



Tekniska nämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum 1, kl. 14.00 till 16.20
Beslutande	Bruno Pilåsen (VF), Donald Pålsson (SD), Jan-Erik Wahlström (C), Torbjörn Bardh (VF), Percy Karlsson (S), Magnus Fagerholm (S)
Tjänstgörande ersättare	Lars-Gunnar Jonsson (KD)
Övriga deltagare	Gunnar Elmeke, Joakim Öhman, Björn Wiberg, Victor Gustavsson, Linda Nilsson § 23, Jessica Karlsson
Utses att justera	Jan-Erik Wahlström
Justeringens plats	Tekniska kontoret

Underskrifter

Sekreterare _____ Paragrafer 14-26
Jessica Karlsson

Ordförande _____
Bruno Pilåsen

Justeringsperson _____
Jan-Erik Wahlström

Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras:

Datum när anslaget tas bort:

Förvaringsplats för protokollet: Tekniska kontoret



Föredragningslista

§ 14	Godkännande av dagordningen		3
§ 15	Föregående protokoll		4
§ 16	Redovisning av avslutade investeringsprojekt		5
§ 17	Utredning Withalasalén		6
§ 18	Information från förvaltningen		7
§ 19	Anmälan av delegationsbeslut		8
§ 20	Meddelanden		9
§ 21	Synpunkt Vetlanda		10
§ 22	Bokslut 2024	2025/48	11
§ 23	Arrendeavtal för solcellspark i Pauliström	2025/56	12 - 13
§ 24	Skötsel av kommunal mark intill tomter		14
§ 25	Återkoppling på övriga frågor		15
§ 26	Övriga frågor		16



§ 14

Godkännande av dagordningen

Beslut

Punkt 3 på ärendelistan – Utredning Withalasalén utgår och tas upp på tekniska nämndens sammanträde i mars.



§ 15

Föregående protokoll

Beslut

Tekniska nämnden har inga synpunkter på föregående protokoll.



§ 16

Redovisning av avslutade investeringsprojekt

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Teknisk chef Gunnar Elmeke redovisar de avslutade investeringsprojekten 2023–2024. Det framgår vilken budget som är utlagd, hur utfallet har blivit och ombudgeten 2025.



§ 17

Utredning Withalasalén

Beslut

Information gällande utredning Withalasalén utgår från dagens sammanträde.

Ärendebeskrivning

Ärendet tas upp på tekniska nämndens sammanträde i mars.



§ 18

Information från förvaltningen

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Teknisk chef Gunnar Elmeke informerar om

- Simhallsutredningen, hur projektets tidplan ser ut, remissen behandlas i tekniska nämnden i mars. Ett extra sammanträde sker i ärendet den 6 mars kl. 13.00
- Utredning Withalasalén, hur projektets tidplan ser ut, remissen behandlas i tekniska nämnden i mars. Ett extra sammanträde sker i ärendet den 6 mars kl. 13.00
- LSS, dialog med VoN om externa fastigheter
- Pågående rekryteringar, planarkitekt, underhållsplanerare, enhetschef gata, bilhandläggare, projektledare anläggning, lokalplanerare (pausad), 4 st fastighetsskötare, elektriker
- Presidieöverläggning med KS och TN gällande styrning av investeringsprojekt för verksamhetslokaler

Gatu / Parkchef Björn Wiberg informerar om

- Centrum arbetet, tilldelning av ramavtalskonsult sker under v 10, ska titta på gestaltningen under våren först och främst kommer Stortorget ses över
 - Dikesvägen, trafikåtgärder pågår
-



§ 19

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Följande delegationsbeslut noteras till protokollet

- Bostadsanpassningsbidrag
 - Trafikärenden
 - Personalärenden
-



§ 20

Meddelanden

Beslut

Följande meddelande noteras till protokollet

- Protokoll från Vetlanda ungdomsråd 2024-11-11, 2024-12-11, 2025-01-21
 - Minnesanteckningar från ledningsgruppen 2025-01-27, 2025-02-03, 2025-02-10, 2025-02-17
-



§ 21

Synpunkt Vetlanda

Beslut

Redovisade synpunkter noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Inkomna synpunkter till Vetlanda kommun som rör tekniska kontorets verksamheter redovisas varje sammanträde.

För perioden 1 januari till 31 januari redovisas 30 synpunkter.



§ 22

Ärendenr TK 2025/48

Bokslut 2024

Beslut

Tekniska nämnden godkänner redovisningen av förvaltningens bokslut för 2024.

Ärendebeskrivning

Teknisk chef Gunnar Elmeke redogör för bokslutet 2024. I bokslutet framgår vad som hänt i verksamheten under 2024.

Driftredovisningen visar på ett underskott mot budget på -0,5 mnkr.

Investeringsredovisningen för 2024 har ett utfall som är 45 mnkr lägre än budget.

Nämnden gick in i budgetåret med en förstärkt budget på 5,5 mnkr, utöver personalkostnadsökningar som i samband med lönerevisionen komparerades fullt ut.

Avdelningarna i sammanfattning:

- Central administration -0,7 mnkr
- Plan och mät +0,7 mnkr
- Mark och exploatering -0,3 mnkr
- Gatu- och parkavdelningen -0,1 mnkr
- Fastighetsavdelningen -0,2 mnkr

Beslutsunderlag

Årsredovisning 2024 inkl sifferbilagor.



Arrendeavtal för solcellspark i Pauliström

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att Vetlanda kommun arrenderar ut ca 13 hektar mark inom fastigheten Vetlanda Karlstorps-Råsa 3:109 till företaget Solgrid AB enligt upprättat förslag på avtal under en tid av 40 år.

Ärendebeskrivning

Solgrid Sverige AB är ett företag som är baserat i Göteborg, de har en projektportfölj på över 1 500 MW solcellsproduktion i Norge och Sverige i olika projektfaser.

Solgrid Sverige AB har hört av sig till Vetlanda kommun och ser möjligheten att anlägga en solcellspark inom kommunen.

Vetlanda kommun har gett företaget ett förslag om 13 hektar skogsmark som är belägen inom fastigheten Vetlanda Karlstorps-Råsa 3:109. Markförslaget är inte utpekad i Vetlanda kommuns översiktsplan. Företaget har visat intresse för detta förslag och vill gå vidare med processen. Marken som föreslås ligger i närheten av en fördelningsstation, vilket företaget/arrendatorn ser väldigt positivt på.

Ett arrendeavtal mellan Vetlanda kommun och Solgrid har arbetats fram där avtalstiden är 40 år. Man räknar med att den tekniska livslängden för solcellsparken är 40 år, därav vill företaget/arrendatorn att avtalet löper på en längre tid. Som sedan förlängs med 5 år i taget om inte skriftlig uppsägning sker av någondera parten senast 12 månader före arrendetidens upphörande.

Företaget/Arrendatorn kommer årligen att ersätta Vetlanda kommun med 1 000 kronor per hektar från avtalets undertecknande fram till att anläggningen tas driftsätts. Om företaget inte beviljas anslutning till elnätet eller om tillståndprocessen visar att det inte är lämplig placering faller avtalet.

Efter beviljat tillstånd och driftsättning kommer företaget/arrendatorn att årligen under avtalstiden erlägga Vetlanda kommun 12 500 kronor per hektar plus en procentsats av solcellsparkens omsättning.

Vetlanda kommun kommer årligen att erhålla en fast summa av 12 500 kronor per hektar som räknas upp med KPI. Vetlanda kommun kommer även årligen att få en procentsats från parkens omsättning enligt bifogat underlag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Anläggningsarrende för solcellspark inom Karlstorp- Råsa 3:109, 2025-02-18



Arbetsutskottets förslag till beslut

Att Vetlanda kommun arrenderar ut ca 13 hektar mark inom fastigheten Vetlanda Karlstorps-Råsa 3:109 till företaget Solgrid AB enligt upprättat förslag på avtal under en tid av 40 år.

Beslutet skickas till

Solgrid Sverige AB

Mark- och exploateringshandläggare



Skötsel av kommunal mark intill tomter

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att följande punkter sammanfattar de riktlinjer förvaltningen ska följa för skötsel av kommunal mark intill tomter:

- Tomtägaren ges möjlighet att sköta närmaste cirka två metrarna intill tomten. Detta sker i samråd med tekniska kontoret. Marken får inte privatiseras.
- Övriga åtgärder intill tomtmark följer skötselplan. Boende med tomter som gränsar direkt mot kommunalägd skog eller detaljplanelagd naturmark återkommer vi med åtgärder cirka var femte år i de mest tätortsnära delarna.
- De som bor i direkt anslutning till kommunens skogs- och naturmark får vara med och påverka trädbeståndet i samråd med Vetlanda kommun och skötseln inom cirka tio meter från tomt.
- Särskild skydds jakt kan förekomma på uppdrag av miljö- och byggförvaltningen, som har utsedda skyddsjägare.

Ärendebeskrivning

Teknisk chef Gunnar Elmeke redovisar de punkter som sammanfattar de riktlinjer som förvaltningen förslagsvis ska följa för skötsel av kommunal mark intill tomter.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att följande punkter sammanfattar de riktlinjer förvaltningen ska följa för skötsel av kommunal mark intill tomter:

- Tomtägaren ges möjlighet att sköta närmaste cirka två metrarna intill tomten. Detta sker i samråd med tekniska kontoret. Marken får inte privatiseras.
- Övriga åtgärder intill tomtmark följer skötselplan. Boende med tomter som gränsar direkt mot kommunalägd skog eller detaljplanelagd naturmark återkommer vi med åtgärder cirka var femte år i de mest tätortsnära delarna.
- De som bor i direkt anslutning till kommunens skogs- och naturmark får vara med och påverka trädbeståndet i samråd med Vetlanda kommun och skötseln inom cirka tio meter från tomt.
- Särskild skydds jakt kan förekomma på uppdrag av miljö- och byggförvaltningen, som har utsedda skyddsjägare.



§ 25

Återkoppling på övriga frågor

Containern på Biblioteksgatan

Förvaltningen ser över om det går att placera containern bakom biblioteket intill bokbussgaraget.

Motion hjärtstartare

Förvaltningen återkommer i frågan.

Trafiksäkerheten i Vetlanda

Gata/parkchef Björn Wiberg informerar om att utmaningen är hur vi kan ändra gångtrafikanternas och cyklisternas beteende. Viktigt med samspel mellan bilister och gångtrafikanter. Ordförande Bruno Pilåsen (VF) och Björn diskuterar frågan vidare.

Ombyggnaden vid Mäklarhuset

Ombyggnaden är klar.

Stuprör vid biblioteket

Stupröret ska anslutas till dagvattnet till våren.

Motorburna ungdomar

Förvaltningen har varit i kontakt med kultur- och fritidsförvaltningen om belysningen vid den angivna platsen.

Förvaltningen återkommer i frågan.



§ 26

Övriga frågor

Industrimark

Torbjörn Bardh (VF) vill veta hur det går med framtagande av industrimark.

Förvaltningen återkommer med tidplan vid nästa sammanträde.
