



Plats och tid	Stadshuset i Vetlanda, kl. 13.30-14:20
Beslutande	Mikael Loberg (SD) ordförande Sten Johansson (VF) 1:e vice ordförande Ann-Charlotte Rudolph (VF) Henrik Freij (M) Sven-Åke Karlsson (S) 2:e vice ordförande Börje Andreasson (S) Arne Hägg (C)
Tjänstgörande ersättare	
Övriga deltagare	Thomas Englund (SD) Martin Claesson (KD) Pauline Delholt § 60 Eva Jansson §§ 61, 62 Linda Almqvist § 63, 64 Andreas Erlandsson § 65 Jennie Adolfsson § 66 Per-Erik Paulsson § 67
Utses att justera	Börje Andreasson
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen torsdagen den 28 augusti 2025
Underskrifter	
Sekreterare	_____ Paragrafer 60-68 Linda Almqvist
Ordförande	_____ Mikael Loberg
Justeringsperson	_____ Börje Andreasson

Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras:	2025-08-29
Datum när anslaget tas bort:	2025-09-19
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och byggförvaltningen



§ 60

Dnr MB-2025-1367

Tillstånd till försäljning av tobaksvaror

Fastighet	X
Sökande	X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja X tillstånd att tills vidare bedriva detaljhandel med tobaksvaror på X, X i Vetlanda.

Handläggningsavgift: 9 400 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

X har ansökt om tillstånd för detaljhandel med tobaksvaror på X, X Vetlanda. Ansökan avser tillstånd tills vidare.

Ansökan kom in till miljö- och byggförvaltningen 2025-07-13. Ansökan har efter hand kompletteras med handlingar som behövts för utredningen.

Motivering

Miljö- och byggnämndens uppfattning är att sökanden uppfyller lagen om tobak och liknande produkters krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 5 kap. 2 §.

Sökande har inkommit med ett egenkontrollprogram enligt 5 kap. 6 § som bedöms vara ändamålsenligt och uppfylla de krav som finns i Folkhälsomyndighetens föreskrift.

Bedömningen grundar sig på utredning med dnr MB-2025-1367-8.

Upplysning

Beslutet kan överklagas hos förvaltningsrätten.

Lagrum

Enligt lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter 5 kap. 1 § får endast den som har tillstånd bedriva detaljhandel eller partihandel med tobaksvaror.

Tillstånd krävs inte för detalj- eller partihandlare som varken har säte eller fast driftställe för näringsverksamhet i Sverige.

Ett tillstånd kan gälla för viss tid eller tills vidare. Om den som ansöker om tillstånd avser att bedriva detaljhandel från ett försäljningsställe, ska tillståndet avse försäljningsstället.

Enligt 5 kap. 2 § får ett tillstånd endast beviljas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag.



Forts. § 60

Enligt 5 kap. 3 § ska en ansökan om tillstånd vara skriftlig. Tillstånd för detaljhandel meddelas av den kommun där försäljningsstället är beläget. Om försäljningsställe saknas meddelas tillstånd av den kommun där det företag som vill bedriva sådan handel har sitt säte eller, om företaget saknar säte inom landet, av den kommun där företaget har ett fast driftställe.

Enligt 5 kap. 4 § får kommunen inhämta ett yttrande från Polismyndigheten vid prövningen av en ansökan om tillstånd för detaljhandel. En ansökan om tillstånd för partihandel får inte bifallas utan att Polismyndighetens och Tullverkets yttranden har inhämtats.

Myndigheterna ska yttra sig om sökandens allmänna lämplighet för verksamheten och ska i sina yttranden redovisa de omständigheter som ligger till grund för deras bedömning i det enskilda fallet.

Enligt 5 kap. 6 § ska den som bedriver tillståndspliktig försäljning av tobaksvaror eller gränsöverskridande distansförsäljning utöva särskild kontroll (egenkontroll) över försäljningen och ansvara för att det finns ett för verksamheten lämpligt egenkontrollprogram.

Beslutet skickas till

X

Kopia

Polismyndigheten

Länsstyrelsen

Folkhälsomyndigheten



§ 61

Dnr MB-2016-2595

Avslutande av ärende efter vidtagen åtgärd

Fastighet	X
Fastighetsägare	X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärende MB-2016-2595.

Ärende

Miljö- och byggnämnden har den 4 oktober 2016 vid vite förelagt X och X att utföra en hel del åtgärder, se beslut MBN § 177-2016, om bostaden på fastigheten X ska hyras ut.

Miljö- och byggförvaltningen gjorde den 26 juni 2025 ett uppföljande besök och kunde konstatera att samtliga punkter var åtgärdade.

Motivering

Efter att beslutet fattats har fastighetsägaren åtgärdat de brister som påpekats i föreläggandet och miljö- och byggnämnden gör bedömningen att föreläggandet därmed har förlorat sin betydelse och ärendet ska avslutas.

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna



§ 62

Dnr MB-2025-1094

Föreläggande vid vite att åtgärda brister i flerfamiljshus

Fastighet	X
Fastighetsägare	X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att vid vite förelägga X, organisationsnummer X att utföra följande åtgärder i lägenhet X och i allmänna utrymmen i fastigheten X:

1. Vid ett vite om **5 000 kr senast 1 oktober 2025** redovisa skriftliga städrutiner (även höghöjdsstädning) av allmänna utrymmen (utemiljö, trappuppgång, tvättstuga och torkrum), rutinen ska innehålla uppgifter om hur ofta det ska städas och vem som utför städningen.
2. Vid ett vite om **5 000 kr senast den 1 oktober 2025** redovisa med fotodokumentation att det finns en fungerande fläkt i köket där det går att ställa in hastigheten.
3. Vid ett vite om **100 000 kr senast den 1 december 2025** ha åtgärdat fuktskadan i badrummet. Åtgärden ska utföras fackmannamässigt.
4. Vid ett vite om **10 000 kr senast den 1 december 2025** ha åtgärdat så att det finns fungerande frånluft i badrummet.
5. Vid ett vite om **20 000 kr senast den 1 december 2025** ha åtgärdat/bytt fönstret i badrummet som är angripet av svartmögel.
6. Vid ett vite om **5 000 kr senast 8 december 2025** skriftligen ha redovisat utförda åtgärder enligt punkt 3 - 5 till miljö- och byggnämnden. Redovisningen ska minst innehålla fotodokumentation och fakturor.

Handläggningsavgift: 4 500 kronor. Faktura sickas separat.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen fick in ett klagomål från lägenhet 1301 i fastigheten X och efter det skickades ett brev till fastighetsägaren om planerat tillsynsbesök. Det inkom inget svar från fastighetsägaren. Den 17 juni 2025 gjordes ett tillsynsbesök i lägenheten. Det visade sig att klagomålet var befogat.

I badrummet var det hål i mattan på väggen vilket har lett till fuktskador och mattan har lossnat från väggar och golv. Svartmögel i tak och fönster tyder på att det inte är tillräcklig ventilation i badrummet.

I köket finns en köksfläkt som var gammal och rostig och som måste startas med en knapp i ett köksskåp. Hastigheten går inte att reglera och det saknas filter i fläkten.

Fungerande städrutiner saknas. I trappuppgången var det mycket smutsigt och i tvättstugan och torkrummet var golven smutsiga och det fanns spindelväv i fönstren.



Forts. § 62

Utomhus var det ostädat och skräpigt på innergården, dock var soptunnorna nyligen tömda vid besöket.

Motivering

Miljö- och byggnämnden är ansvarig tillsynsmyndighet enligt miljöbalken och ska se till att brister som orsakar eller riskerar att orsaka olägenheter för boende åtgärdas. Bristerna i skötsel och underhåll av lägenhet och allmänna utrymmen på fastigheten bedöms kunna orsaka olägenhet för de boende om de inte åtgärdas.

Beslutsunderlag

MB-2025-1094-5 Bilder

Barnrättsperspektivet

Åtgärder som krävs enligt detta beslut är gynnande för barn och ungdomar som vistas i huset.

Lagrum

I 9 kap 9 § miljöbalken framgår att ägare till en fastighet ska vidta de åtgärder som krävs för att ta bort olägenhet för människors hälsa.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

26 kap. 19 § ska den som bedriver verksamhet fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga olägenheter för människors hälsa. Den som bedriver sådan verksamhet ska lämna förslag till förbättrande åtgärder om tillsynsmyndigheten begär det.

Enligt 33 § pkt 1 förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska en bostad särskilt ge betryggande skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon, luftföroreningar och andra liknande störningar.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas

Kopia

Klagande



§ 63

Dnr MB-2022-1031

Förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten

Fastighet	X
Fastighetsägare	X och X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar, vid ett vite om 12 500 kr vardera, förbjuda X och X, att från och med den 1 mars 2026 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt till befintlig avloppsanläggning på fastigheten X, adress X.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen inventerade avloppsanläggningen den 24 maj 2022. Av inspektionsrapporten framgår vilka brister som upptäcktes:

- T-rör saknas på utgående ledning i trekammarbrunnen
- Efterföljande rening är osäker, varken fördelningsbrunn eller luftningsrör hittades vid inspektionen
- Avloppsvatten trycker upp på marken nedströms trekammarbrunnen
- Anläggningen har hög ålder och tillstånd saknas.

Miljö- och byggnämnden har skriftligen påmint om tidigare förbud § D-2022-830 och kommunicerat förslaget till vitesbeslut, fastighetsägaren har meddelat att de är försenade med arbetet och är medvetna om att de får ett förbud med vite.

Motivering

Avloppsanläggningen uppfyller inte de krav som finns på rening av avloppsvatten. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan förorena grundvatten och vattentäkter samt leda till övergödning och smittspridning i sjöar och vattendrag.

Miljö- och byggnämnden har antagit en åtgärdsplan för enskilda avlopp § 70–2010. Av den framgår det att åtgärdsperioden i det här fallet ska vara 3 år efter att brister konstaterats. Miljö- och byggnämnden har i förbud § D-2022-830 beslutat att från och med den 1 juli 2025 förbjuda utsläpp av avloppsvatten och då också gjort en avvägning att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan. Eftersom avloppsanläggningen fortfarande används efter den 1 juli 2025 förenas förbudet med ett vite.

Upplysningar

Den som inrättar eller ändrar en avloppsanläggning utan tillstånd eller anmälan, trots att detta krävs, ska betala en miljöstraffavgift.



Forts. § 63

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

I Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (HVMFS 2016:17) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

Beslutet skickas till

X och X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 64

Dnr MB-2025-1438

Förslag till reviderade lokala föreskrifter till skydd för människors hälsa och miljön

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar föreslagna revideringar i bilagda lokala föreskrifter till skydd för människors hälsa och miljön.

Ärende

Ändringar i avfallslagstiftningen har lett till att bestämmelser om eldning av trädgårdsavfall ska flyttas från lokala föreskrifter till skydd för människors hälsa och miljön till lokala avfallsföreskrifter, bemyndigandet försvinner från och med den 30 december 2025. Eldning av trädgårdsavfall kommer i stället regleras i de nya avfallsföreskrifterna som vid denna skrivelse ännu inte antagits av kommunfullmäktige.

I samband med ändringen har förvaltningen sett över samtliga bestämmelser i de nuvarande lokala föreskrifterna, och lämnar därefter bilagda förslag till ändringar. Den senaste revideringen genomfördes 2014-05-21 (KF § 89).

Miljö- och byggförvaltningen föreslår att den text i 6 § som refererar till inaktuell avfallsföreskrift för eldning av trädgårdsavfall ska tas bort.

Tillståndskravet i 3 § gällande giftspindlar inom detaljplan föreslås tas bort då det saknas bemyndigande i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd att reglera spindlar.

I 5 § föreslås en ändring i formuleringen om gödselspridning inom och intill detaljplan samt att ta bort skrivelsen om förbud av spridning närmare än 20 meter från sjö eller annat vattendrag inom samma område. Detta för att göra kraven tydligare, öppna för ny och luktreducerande spridningsteknik samt hänvisa till befintlig lagstiftning kring spridning av gödsel intill naturliga vattendrag.

Beslutsunderlag

Förslag till reviderade lokala föreskrifter till skydd för människors hälsa och miljön, dnr MB-2025-1438.



Forts. § 64

Barnrättsperspektivet

Barn och unga berörs inte av ärendet.

Lagrum

Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön meddelas med stöd av 9 kap. 7 – 8 §§ och 11 – 13 §§ miljöbalken (1998:808) samt 13, 39 – 40 och 44 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Bilagor

Nuvarande lokala föreskrifter (KF 2014-05-21 § 89) till skydd för människors hälsa och miljön
Förslag till reviderade föreskrifter



§ 65

Dnr MB-2025-1446

Miljösanktionsavgift, utrustning för spridning av växtskyddsmedel

Fastighet	X
Verksamhetsutövare	X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att X, org.nr. X, ska betala en miljösanktionsavgift på 10 000 kronor.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen uppmärksammade vid ett tillsynsbesök hos X den 27 juni 2025, att utrustning för yrkesmässig spridning av växtskyddsmedel under växtsäsongen 2025 använts utan att utrustningen var godkänd av Jordbruksverket. Växtskyddssprutan hade testats av en firma den 31 maj 2024, men testprotokollet hade inte lämnats in till Jordbruksverket för godkännande på grund av att det behövdes ett digitalt dokument för Jordbruksverkets e-tjänst.

Ärendet är kommunicerat i skrivelse den 27 juni 2025. X har den 13 augusti meddelat miljö- och byggförvaltningen att testprotokollet skickades in till Jordbruksverket på eftermiddagen efter tillsynsbesöket men att han inte fått något beslut från Jordbruksverket, men ett kvitto att ansökan hade lämnats in.

Motivering

Enligt de allmänna hänsynsreglerna är alla som vidtar en åtgärd skyldiga att skaffa sig den kunskap som behövs, till exempel att det krävs ett godkännande av Jordbruksverket för att få använda utrustningen för spridning av växtskyddsmedel.

Miljösanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt enligt 30 kap. 2 § miljöbalken. Några uppgifter om att det skulle vara oskäligt att ta ut miljösanktionsavgift har inte kommit fram.

Lagrum

Enligt 2 kap. 52 § förordningen (2014:425) om bekämpningsmedel får utrustning för yrkesmässig spridning av växtskyddsmedel endast användas om den som använder utrustningen kan visa att den är godkänd av Jordbruksverket.

Enligt 30 kap. miljöbalken (1998:808) samt 8 kap. 12 § förordningen (2012:259) om miljösanktionsavgifter ska miljösanktionsavgift betalas av den som använder utrustning för spridning av växtskyddsmedel utan att kunna visa att utrustningen är godkänd av Jordbruksverket. Miljösanktionsavgiften är 10 000 kronor.



Forts. § 65

Om en miljöstraffavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter upprepar en sådan överträdelse, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som anges i 2-12 kap., enligt 1 kap. 4 § förordningen (2012:259) om miljöstraffavgifter.

Upplysningar

Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsupmaning. Betalning ska ske senast 30 dagar efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut, ska en miljöstraffavgift med dubbel avgift tas ut.

Detta beslut kan överklagas hos mark- och miljödomstolen. Hur man överklagar, se bilaga.

Beslutet skickas till

X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om betalning av miljöstraffavgift

Information om hur beslutet kan överklagas

Kopior

Kammarkollegiet

Naturvårdsverket



§ 66

Dnr MB-2024-1323

Ansökan om utdömande av vite

Fastighet	X
Fastighetsägare	X

Beslut

Miljö- och byggnämnden ansöker om utdömande av vite på 10 000 kronor för fastighetsägare X, organisationsnummer X, hos mark- och miljödomstolen då fastighetsägaren inte låtit sakkunnig funktionskontrollant utföra en funktionskontroll av ventilationssystemet (OVK) på fastigheten Folkparken 1 enligt beslut § D-2025-428.

Beslutet vann laga kraft den 18 juni 2025. Beslutet har inte överklagats.

Ärende

Fastighetsägaren har inte låtit utföra någon funktionskontroll av ventilationssystemet trots påminnelser. Funktionskontrollen skulle varit utförd senast sex veckor efter delgivning av beslut § D-2025-428. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren som inte har yttrat sig. Delgivningskvitto har signerats den 6 maj 2025.

Motivering

Byggnaden har ett FT-system vilket ska kontrolleras med 3 års intervall. Föregående besiktningintervall slutade gälla den 16 oktober 2024.

Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad. Enligt 11 kap. 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras. Enligt 5 kap. 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning. Enligt 5 kap. 6 § ska ägaren anslå besiktningintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen



§ 67

Dnr MB-2025-1115

Bygglov för fritidshus med komplementbyggnad

Fastighet	X
Sökande	X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten X.

Avgift: 3 720 kronor. Faktura skickas separat.

Kontrollansvarig krävs inte för dessa åtgärder.

Ärende

Ansökan avser bygglov för ett fritidshus på hjul samt ett torrdass med en sammanlagd byggnadsyta på 10 kvadratmeter.

Berörda ägare av grannfastigheten har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

En av ägarna har yttrat sig positivt till den föreslagna åtgärden.

En av ägarna har lämnat synpunkter på den föreslagna åtgärden:

Ägaren menar att tomten ligger på gammal ängsmark som används som betesmark och som ingår i ett område som får EU-stöd för skötsel och restaurering, och har höga naturvärden.

Det finns också indikationer på gamla husgrunder inom området, fornminnen, som kan vara av kulturhistoriskt intresse.

Sökande har getts möjlighet att yttra sig över dessa synpunkter men har inte lämnat några synpunkter.

Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket miljö- och byggnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Miljö- och byggnämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering.

Motivering

Den planerade platsen för byggnationen ligger inom ett område som har naturvärdesklass 3 i kommunens naturvårdsplan. Miljö- och byggförvaltningen har skickat internremiss till kommunens naturvårdshandläggare som är positiv till den tänkta placeringen.



Forts. § 67

Byggplatsen är klassad som jordbruksmark, men den tilltänka etableringen påverkar jordbruksmarken minimalt eftersom ingen tomt eller angöringsväg till byggnaden kommer att anläggas. Den större byggnaden på 8,6 kvadratmeter är dessutom försedd med hjul.

Det finns inga fornlämningar eller möjliga fornlämningar registrerade på platsen enligt Riksantikvarieämbetets kartsnitt.

Beslutsunderlag

MB-2025-1115-1 Ansökan

MB-2025-1115-1 Situationsplan

MB-2025-1115-3 Yttrande från naturvårdshandläggare

MB-2025-1115-6 Negativt yttrande från granne

Barnrättsperspektivet

Barnrättsperspektivet har beaktats i handläggningen av ärendet.

Lagrum

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 § §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 § § i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen krävs inte en kontrollansvarig i fråga om

1. små ändringar av en- eller tvåbostadshus, om byggnadsnämnden inte beslutar annat, eller
2. andra små åtgärder enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap. 10 § (7 kap. 5 § plan- och byggförordningen).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Bygglovet får verkställighet fyra veckor efter att bygglovet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42a § plan- och bygglagen. Om lovet överklagas startas byggnadsarbetet på egen risk innan bygglovet vunnit laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Påbörjas åtgärden innan startbesked lämnats tas byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.



Forts. § 67

Byggnadsarbetena startas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

För byggnad gäller föreskrifter i Boverkets byggregler BFS 2011:6, BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:10 om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

Om fastigheten saknar adress ska du kontakta tekniska kontoret i Vetlanda kommun på telefon, 0383- 971 02, eller via mail, tk@vetlanda.se.

Beslutet skickas till

Sökande

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas

Kopia

Sakägare



§ 68

Meddelanden

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Information för kännedom:

- Ärendelista 17 juni - 17 augusti, dnr MB-2025-1286
- Delegationsbeslut 17 juni - 17 augusti, dnr MB-2025-1286
- Badvattenprover, dnr MB-2025-1286
- Föreläggande om att utse ny kontrollansvarig, X, dnr MB-2019-1169

Beslut från mark- och miljööverdomstolen

- Föreläggande X, dnr MB-2024-1050

Yttranden till MMD från miljö- och byggförvaltningen

- Ovårdad fastighet X, dnr MB-2024-1050
- Prövotid mm X, dnr MB-2013-1890
- Avveckling av Vetlandabäckens sänkningsföretag, dnr MB-2023-1356

Överklagningar sända till länsstyrelsen

- Kemiska bekämpningsmedel X, dnr MB-2025-1396

.....