



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- NATUR

Kvartersmark

- E
 - E_i
 - H_i
 - J
 - Z
- Tekniska anläggningar
- Ställverk
- Detaljhandel med skrymmande varor
- Industri
- Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- vall_i
 - damm_i
- Vall
- Damm för hantering av dagvatten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_i 0,0
 - h_e 0,0
 - h_e 0,0
 - h_i 0,0
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Skydd mot störningar

- m_i
 - m_e
 - m_s
- Fasader ska utföras i obrännbart material.
- Luftintag ska placeras bort från farligt gods led (väg 31/47)
- Utrymningsväg som inte vetter mot farligt gods led (väg 31/47) ska finnas.

Utnyttjandegrad

- e_i 0,0
- Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Upphävande av strandskydd

- a_i
- Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

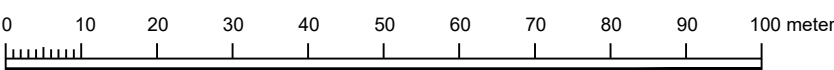
Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

TECKENFÖRKLARING TILL GRUNDKARTAN

- GRÄNSPUNKT
 - BEVÄGNINGSTOLPE
 - BARRTRÄD
 - LÖVTRÄD
 - TRÄD
 - ELSKÅP / KOPPLINGSSKÅP CENTRUM
 - FLAGGSTÄNG
 - MINNESTEN
 - STOLPE
 - HÖJDPUNKT
 - BARRSKOG
 - LÖVSKOG
 - SÄMMARK
 - BRUNN
 - REGISTRUMMER FÖR FASTIGHET
 - BYGGNAD
 - BYGGNAD
 - BYGGNAD
 - TRANSFORMATORBYGGNAD
 - SKÄRMTAK
- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNS FÖR RÄTTIGHET
- MINDRE VATTENDRAG MITTLINJE
- JÄRNVÄG
- GÅNGSTIG
- GÅNG OCH CYKELBANA
- KÖRBANA
- VÄGAVÄRT
- VÄGOMRÅDESLINJE
- RÄCKE
- STAKET MITTLINJE
- STAKET KANTLINJE
- HÄCK MITTLINJE
- STENMUR MITTLINJE
- STENMUR KANTLINJE
- STÖDMUR
- ELLEDNING OVAN MARK
- HÖJDKURVA
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- SLÄNT

GRUNDKARTA

Digital grundkarta upprättad genom fotogrammetrisk och terrester mätning. Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00 Höjdsystem: RH 2000 Noggrannhet enl HMK-Ge:S,D Fastighetsredovisningen aktuell 2025-10-24 Grundkartans riktighet bestyrkes i tjänsten Emmy Hult Mätningingenjör



Till planen hör:			
☐ Planprogram	☒ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande	
☐	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltungsprogram	
☐	☒ Fastighetsföretäckning	☐ Kvalitetsprogram	
	☐ Samrådsredogörelse	☐ Illustration	
Detaljplan för del av Föreda 5:8 med flera. (Skärpet)			
Vetlanda kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande	
		Antagande	
2025-10-27	Reviderad	Laga kraft	
Anna Josephson Planarkitekt		Karolina Rellme Planchef	