



Krav- och uteslutningstabeller

Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning

Detaljplan för detaljplan för del av Norrby 3:1 och del av Norrgården 2 i Vetlanda tätort



Figur 1: Planområdets avgränsning markerad med röd skraffering

Samrådshandling

Krav- och uteslutningstabeller

Om någon parameter i nedanstående tabell är aktuell ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Efterföljande tabeller behöver inte fyllas i.

Parameter med SMB-krav	JA	NEJ
Natura 2000-område enligt Miljöbalken 7 kap. 28 §		Planområdet berör inte några riksintresseområden eller Natura 2000-områden. Planförslaget medför heller inte risk för påverkan på något närliggande Natura 2000-område.
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet eller åtgärd enligt Miljöbedömningsförordningen 6 §		X
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt Miljöbedömningsförordningen Bilaga 1		X

Om någon parameter i nedanstående tabell är aktuell behöver en strategisk miljöbedömning inte genomföras. Efterföljande tabeller behöver inte fyllas i.

Parameter som utesluter SMB-krav	JA	NEJ
Planen eller programmet syftar endast till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten		X
Planen eller programmet är enbart av finansiell eller budgetär karaktär		X

MKB-projekt

Om förslaget innebär att planområdet får tas i anspråk för att anlägga vissa åtgärder, så kallade MKB-projekt, ska undersökningen omfatta ytterligare aspekter i bedömningen.

Parameter som innebär ytterligare aspekter	JA	NEJ
Får planområdet tas i anspråk för att anlägga något av följande: - Ett industriområde	Stadsbyggnadsprojekt	

<ul style="list-style-type: none"> - Ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt - En skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar - En hamn för fritidsbåtar - Ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse - En campingplats - En nöjespark - En djurpark - En spårväg, eller - En tunnelbana 		
---	--	--

Identifikation av behovet av en strategisk miljöbedömning

Enligt Miljöbalken (1998:808) 6 kap. 6 § punkt 1 ska kommunen identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Följande bedömning innebär att kommunen identifierar behovet av en strategisk miljöbedömning.

Parameter	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla parametrar som behovsbedömningen beaktar	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
Områdesskydd	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Strandskydd	Berörs ej			0		
Riksintresse	Berörs ej			0		
Naturreservat	Berörs ej			0		

Naturminne	Berörs ej			0		
Djur- och växtskyddsområde	Berörs ej			0		
Vattenskyddsområde	Berörs ej			0		
Kulturresevat (KML)	Berörs ej			0		
Biotopskyddsområde	Berörs ej			0		
Kommentar	<p>Norrgårdsskogen har ett naturvärdsclass 3 knuten till de gamla lövträden och ängsflora. Bland skyddsvärda arter som representerar ängsfloran räknas backsippa, ängsskallra, brudbröd, gökärt, lundstarr, stor och liten blålocka (naturvärdsclassningen är genomförd enligt Svensk Standard SS 199000:2014, en tregradig skala där 1 innebär högsta naturvärde). Områden påverkas ej av detaljplanen.</p> <p>De flesta av grönyrtorna runtomkring befintliga sporthallen består idag av klippta gräsmattor. På den tilltänkta exploateringsytan finns idag två enstaka lövträd som vid okulär besiktning inte bedömdes ha något bevarandevärde.</p>					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen						

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Stads- /Landskapsbild	<p>Området har en skiftande bebyggelse- och stadsstruktur från olika tider. Ett viktigt karaktärsdrag är att här finns mer eller mindre monumentala byggnader fritt placerade i parkmiljö, i samspråk med områdets naturliga topografi och grönska.</p> <p>Den befintliga hallen har en dominerande effekt över omgivningslandskapet med sin stängda fasad och stora volym av industriell prägel.</p>	<p>I och med planförslagets genomförande kommer landskapsbilden att förändras. Att bygga en ytterligare en volym (cirka 32x55x10meter) intill befintlig sporthall skulle göra byggnadens visuella intryck ännu mer dominant. Nya idrottshallen kommer att bli ett "landmärke" genom att den ligger i slutet på Norra Esplanaden och syns från långt håll. Utformningen är därför viktig då den utgör en del av Norra Esplanaden med sina kulturhistoriska byggnader och närheten till Forngården.</p> <p>Anpassning till terrängen och befintliga byggnader kan innebära skäl att göra med detaljerade regleringar av utformningen av tillkommande bebyggelse i detaljplaneskede. Detta för att säkerställa att värdet skyddas på rätt sätt. Hänsyn bör tas till förhållanden på platsen och med omgivningen.</p>		0		
In-/Utblickar	Idag är entrén till naturområdet norr om hallen undangömd och otydligt. Basketplanen och beachvolleybollplanen ligger lite i bakgrunden och syns inte så bra och	Entrén till naturområdet flyttas och omgestaltas. Då värden kopplat till rekreation delvis går förlorad, i och med exploateringen, behöver		0		

	<p>skyltningen till området är också otydlig.</p> <p>Den nuvarande hallen har en stängd fasad/gavel mot Norra Esplanaden och en stor volym av industriell prägel.</p> <p>Huvudentrén/publikentrén till den befintliga hallen ligger intill västra gaveln indragen från fasaden och upplevs därför som undangömd.</p>	<p>nya kvalitéer tillskapas på kvarvarande ytor.</p> <p>Marken runtomkring sporthallen ska planteras med stora inslag av grönska för att bidra till en stadsmiljö med biologisk mångfald, bra lokalklimat och en offentligmiljö av god kvalitet.</p> <p>En varierad fasadhantering som gör att byggnaden samspelar med omgivningen bör beaktas.</p> <p>Hallens entréer ska vara en förlängning av omkringliggande öppna ytor för att hjälpa byggnaden att "smälta in" i sammanhanget.</p>				
Fornlämningar & Fornminne	<p>Fornlämningar finns i området i form av gravfält. År 2012 utförde Jönköpings länsmuseum en arkeologisk utredning etapp 2 inom del av Norrgården 2 inför byggnation av befintliga sporthall. Ytan som är planerad att exploateras överstiger den tidigare undersökta arealen.</p>	<p>En ansökan om undersökningen har skickats till Länsstyrelsen i Jönköpings län som inkom 2022-11-29 med ett yttrande (Bet. 431-8294-2022). Bedömningen är att ur fornlämningssynpunkt finns inga hinder mot den planerade detaljplanen och ingen arkeologisk utredning krävs.</p>		0		
Opåverkade områden	Berörs ej			0		

Kulturminne & byggnadsminne	<p>Den aktuella detaljplanen angränsar ett område med kulturhistoriskt värde som, enligt kommunens reviderade kulturhistoriska karaktärisering av tätorterna, klassas som känslig. Området utgör ett stadsnära område med tydlig grönstruktur dit flera av den framväxande stadens värdefulla anläggningar och byggnader placerats. Det större gravfältet som ligger söder om den aktuella detaljplanen minner om platsens centrala roll redan under järnåldern. Inom området återfinns flera byggnader uppförda med viktiga funktioner så som vattenverk, badhus, vård- och skolbyggnader. Flera av byggnaderna inom området är utförda med arkitektoniska kvaliteter och framstår till sin karaktär ännu som välbevarade.</p>	<p>Det finns dock inga värdefulla byggnader inom aktuell detaljplan eller i direkt anslutning.</p> <p>Detaljplanen ställer krav på utformning för att bryta ner den stora volymen så att exploateringen inte får en dominerande effekt. Den föreslagna höjden ska ta hänsyn till omgivningen. På så sätt anpassas kommande bebyggelse till områdets karaktär, samtidigt som den behåller kvarterets stadsmässiga utseende samt knyter an med bebyggelsen söder om korsningen Norra Esplanaden/ Valhallavägen som har en central karaktär.</p> <p>Hänsyn till förhållanden på platsen eller i omgivningen, till exempel anpassning till terrängen och befintliga byggnader, kan alltså innebära skäl att göra detaljerade regleringar av utformningen av tillkommande bebyggelser i detaljplaneskedet för att säkerställa att värdet skyddas på rätt sätt. Mer detaljerade regleringar av utformningen kan också användas om det finns en ambition att åstadkomma en speciell karaktär eller arkitektoniskt uttryck.</p>	0			
Kommentar	<p>Detaljplanens syfte är bland annat att försäkra en god kvalitet av den ny gestaltad stadsmiljön. Hänsyn bör tas till omgivningen ur flera olika aspekter, bland annat områdets karaktär samt natur- och rekreationsvärdena i</p>					

	omgivningen. Gestaltningen bör skapas utifrån flera olika aspekter för att kunna värna omgivningens befintliga värden och samtidigt addera nya värden till platsen.
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Opåverkade områden, Kultur- och Byggnadsminne

Natur	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv.	Området utgör entré till Norrgårdens rekreationsområde. Norrgårdsskogen, som har en naturvärdsklass 3 knuten till de gamla lövträden och ängsfloran, ligger norr om detaljplanen. På parkeringen finns lind och rönnar planterade och i sydöstra delen av området finns en översvämningsyta för dagvatten. De flesta av grönytorna runtomkring befintliga sporthallen består av klippta gräsmattor. På dessa ytor finns några konstgräsanlagda planer (utegym och "inline").	Den planerade markanvändningen medför avverkning av enstaka lövträd utmed Norra Esplanaden. Den tilltänkta exploateringsytan bedömdes, vid okulär besiktning, inte ha något bevarandevärde. Ytorna som berörs av framtida exploatering består till största delen av gräsklippta ytor. Här finns en fotbollsplan som inte hyser några naturvärden mer än att gräsytan tar emot regnvatten. Kommunen har som ambition att höja kvalitén på resterande grönytor i samband med exploateringen.	+			

Rödlistade arter	Berörs ej	Detaljplanen påverkar inte dessa område och inga rödlistade arter.		0		
Andra unika, sällsynta eller hotade arter samt Nyckelbiotoper	Berörs ej			0		
Kommentar	Planens genomförande medför en förstärkning av grönstrukturen och de ekologiska värden på platsen.					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Nyckelbiotoper, Rödlistade arter, Naturresurser					

Vatten	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Dagvatten	Platsen är bebyggd och det finns idag dagvattenledningar inom planområdet.	Dagvattenledningar kommer att anslutas till området och vattnet kommer efter fördröjning att ledas till infiltrationsmagasinet i östra delen av planen. Detaljplanen säkerställer infiltration inom parkeringsytan.		0		
Dricksvatten- och avlopp	Det finns kommunala vatten- och avloppsledningar i planområdet.	Tillbyggnaden kommer att anslutas till områdets befintlig VA-infrastruktur. Verksamhetsområdet utökas norrut för att täcka hela byggrätten.		0		
Grundvatten		Utbyggnad av en ny hall ska ske så att en negativ inverkan på grundvattnet inte uppstår.		0		

Ytvatten	Avrinning från topografin i området är sådan att ytvattenavrinningen sker mot infiltrationsytan öster om detaljplanen som bedöms ha tillräcklig kapacitet. Dagvattendammen har ett breddande utlopp som i sin förlängning når Vetlandabäcken.	Detaljplanen ändrar inte förutsättningar för avrinning i området. Befintlig infiltrationsytan har slamavskiljare för att minska negativ påverkan på recipienten		0		
Vattenverksamhet enligt MB 11 kap. 3 §	Påverkas ej			0		
Kommentar						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Ytvatten, Vattenverksamhet enligt MB 11 kap. 3 §					

Hälsa och säkerhet	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Buller och vibrationer	Platsen ger idag inget upphov till vibrationer. Öster om planområdet finns begränsad bostadsbebyggelse, varvid det föreligger viss försiktighet att planera ett verksamhetsområde i	Under byggtiden kan vibrationer uppstå till följd av eventuella sprängningar. Verksamhetsbuller kommer att uppstå inom planområdet och kan påverka bostäder som ligger i närheten. Påverkan bedöms vara marginell.			-	

	denna riktning, då det eventuellt kan resultera i störande fenomen för de boende genom exempelvis buller.					
Brand och explosion	Området har goda förutsättningar för utryckningsfordons framkomlighet till och inom planområdet. Räddningstjänstens insattid till området är under 5 minuter.	Nya byggnaden uppförs enligt gällande regelverk vilket hanteras i bygglovsskedet. Planförslaget behåller och förbättrar framkomligheten för räddningstjänstens insatser.		0		
Trafiksäkerhet och farligt gods	Planområdet berörs inte av någon led som trafikeras med farligt gods. Motordriven trafik till planområdet sker via Norra Esplanaden som efter korsningen med Valhallavägen fortsätter norrut och "vänder" genom parkeringsytan. Angöring till befintlig sporthall sker via infart med droppformad refug. Valhallavägen, söder om planområdet är en lokal uppsamlingsgata enligt vägklassificering i FÖP. Planområdet ligger cirka 900 meter från Vetlanda resecentrum.	Planförslaget kommer att påverka vägens utformning och kräva vissa trafiksäkerhetshöjande åtgärder. En exploatering kommer att leda till en ökning av trafikmängd in till området och en högre gång- och cykeltrafik. Korsningen Norra Esplanaden/Valhallavägen ska utformas för att öka trafiksäkerheten och angöringsvägen omformas. Planen möjliggör för en samlad parkeringsanläggning i östra delen för effektiv nyttjande av allmänmark och prioriterar framkomligheten för gång och cykel. Cirka 20 parkeringsplatser som idag finns framför befintlig hall flyttas till allmänna parkeringsyta och ersätts med cykelparkeringar.	+			
Risk för översvämning - skyfall eller	Området är högt beläget och har inte varit utsatt för	En del genomsläpplig mark kommer att hårdgöras vilket ökar risken för översvämning vid kraftiga skyfall. Andelen hårdgjord		0		

stigande havsnivåer	översvämning tidigare.	yta kommer att begränsas och dagvatten fördröjas.				
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation - geotekniska förhållanden	Marken består av en naturligt packad sandig morän på urberget. Mer ingående geotekniska detaljer är inte kända.	Ingen risk för ras och skred föreligger. Tekniskt sett innebär markförhållandena att man inte har några sättningsbenägna jordarter, där man planerar att utföra tillbyggnaden. Däremot är risken stor att ytnära berg påträffas vid markarbete och grundläggning. De rådande förhållandena innebär att ingen risk för tjälskjutning föreligger. Vidare geoteknisk utredning är nödvändig för att fastställa hur marken bör beredas och hur bebyggelsen kan anläggas på ett lämpligt sätt.		0		
Avfall och återvinning	Området är idag bebyggt. Verksamheten har en 5 kubiks molok för hushållsavfall placerad på ingegården.	Avfall och återvinning blir kommunalt och måste ske enligt gällande Avfallsföreskrifter. Planen medger en användning som kan förväntas alstra mer avfall inom området i förhållande till nuläge. Möjlighet finns till placering av ytterligare en molok vid behov som kan uppstå på grund av utökade ytor. Källsortering görs vid Norrgården för verksamhetsavfall.		0		
Strålning	Berörs ej			0		
Föroreningar	Berörs ej			0		
Djurhållning och allergener	Berörs ej			0		
Lukt	Berörs ej			0		

Radon	Förhöjda radonvärden har uppmätts i samband med byggnation av befintlig idrottshallen. Risk med någon förhöjd markradonhalt finns i området.	Kommunen ska göra en markradonundersökning för ett bra pålitligt markradonvärde. En upplysning kring radonproblematiken läggs sedan i plankarta. Beroende på resultat ska särskilda åtgärder för radonsäkring göras. Bland annat bör radonslang läggas när i marken och täta genomföringar ska utföras i plattan. Sprickbildningar i plattan ska minimeras så långt detta är möjligt.		0		
Ljus och Skuggning	Norr om framtida byggrätt finns ingen bebyggelse som påverkas av skuggning.	Föreslagen bebyggelse påverkar inte solförhållandena för intilliggande bostäder. Genomförd skuggstudie visar att ytan för idrottsundervisning som är tänkt att anläggas norr om hallen får bra sol mellan mitten på våren till mitten av hösten, när undervisningen kan ske utomhus. Studien förstärker också argumentet av att eventuellt flytta infartsvägen intill anläggningen i en zon av planen som sveps av skuggan mest av tiden.		0		
Kommentar						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Strålning, djurhållning och allergener, lukt. Det finns inga påträffade markföroreningar i området idag.					

Lagar, kommunala styrdokument och andra riktlinjer	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Miljö kvalitetsnormer Luft	Mätningar av luft görs med jämna mellanrum i Vetlanda kommun.	Förslaget innebär inte någon negativ påverkan på luftkvaliteten.		0		

	Kommunen ligger på en låg nivå avseende luftföroreningar.					
Miljö kvalitetsnormer Vatten	Vetlandabäcken är en klassad vattenförekomst med bindande miljö kvalitetsnorm om att senast år 2033 uppnå god ekologisk status.	Planförslaget innebär inte en försämring av miljö kvalitetsnormer för vatten. Spridning av andra ämnen som kan orsaka förorening kommer att förhindras med hjälp av lokal infiltration och fördröjning av dagvatten.		0		
Miljö kvalitetsnormer Buller	På fastigheten ligger det i dagsläget en idrottshall med utomhusplaner för spontanidrott (så som fotbollsplan, streethockey och utegym). Befintlig arena ger inga bullerstörningar för omgivningen.	Då planområdet möjliggör utökning av besöksanläggning för tillfällig vistelse i form av sporthall förväntas det uppnå något högre ljudnivåer vid enstaka tillfällen. Framtida sporthallen bedöms i sig inte ge upphov till bullerstörningar. Störning för närliggande bostäder bedöms framför allt vara beroende av eventuell publikströmning eller intensivare trafikering i samband med större evenemang. En enklare bedömning av trafikbuller ska göras. Påverkan bedöms inte vara så stor att en mer omfattande bullerutredning behöver göras.		0		
Miljömål	Följer detaljplanens genomförande kommunens policy för hållbar utveckling?	Planförslagets genomförande bedöms som positiv utifrån ett hållbart perspektiv då lokaliseringen medför en närhet för användarna (skolverksamhet och föreningsliv) och de framtida förväntade	+			

		<p>besökare samt möjliggör för nyttjande av befintlig infrastruktur, närheten till centrumfunktioner, kollektivtrafik, arbetsplatser och ett antal skolor samt kommunal service. Planförslaget säkerställer natur- och rekreationsvärdena på plats. Det redan etablerade idrotts- och upplevelseklustret som idag finns i område kan fortsätta utvecklas med besöksanläggning/idrott shall där den nya sporthallen bidrar till en stadsmässig bebyggelsestruktur.</p>				
Översiktsplanen	<p>Det finns tidigare ställningstaganden i FÖP. Enligt kommunens planeringsstrategier för att uppnå planeringsmålet ska Vetlanda kommun lokalisera nya idrotts- och kulturanläggningar vid stråk med goda kopplingar till hela tätorten för gång, cykel, kollektivtrafik och bil. Mindre anläggningar och ytor för kultur och idrott i anslutning till rekreationsstråk som främjar möten och social integration ska bevaras och utvecklas. Grönstrukturunderlag antaget 2020 pekar ut ett tänkt grönstråk norr om området, vilket bör beaktas vid fortsatt planläggning.</p>	<p>Lokaliseringen är vald med hänsyn till ett antal aspekter, bland annat närhet till flertal skolor och befintlig infrastruktur. Kommunen bedömer att det redan etablerade idrotts- och upplevelseklustret som idag finns i område utgör ett lämpligt läge för liknande funktion. Planförslaget anger förutsättningarna för framtida expansion av idrottsverksamhet som idag drivs på plats. Alternativa placering till Tjustkullen har diskuterats men valts bort av Barn- och utbildningsförvaltningen. Det är just norr om, och inte innanför planområdet, det i FÖP utpekade stråk sträcker sig, vilket betyder att denna plan inte bör ha</p>		0		

	Gröna stråk: Stadens grönområden bör länkas samman till en sammanhängande grönstruktur med hjälp av gröna stråk av varierande skala och karaktär.	någon betydande effekt för stråket i fråga. Detaljplanen säkerställer runtomkring framtida exploatering mark som planläggs som PARK. Det bedöms skapa ett sammanhängande grönstråk inom och utanför planens gränser.				
Kommentar						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen						

MKB-Projekt Om förslaget innebär att planområdet får tas i anspråk för att anlägga vissa åtgärder ska undersökningen omfatta ytterligare aspekter i bedömningen.	
Verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper	<p>Tillkommande bebyggelser har anpassats för att inordna sig i den redan befintliga bebyggda strukturen.</p> <p>Exploateringen kan medföra en stor påverkan på marken då sprängningar kan krävas för att terränganpassa byggnadsvolymer.</p> <p>Den stora förändringen sker dock i landskapsbilden där en öppen gräsyta tas i anspråk och ersätts med en storskalig volym. När hallen byggs på ytan försvinner den öppna gräsytan med fotbollsplan, ute gym och stigen till rekreationsområdet måste flyttas. Befintlig siktlinje mot rekreationsområdet blockeras av byggnaden.</p> <p>Omformningen av korsningen Norra Esplanaden/Valhallavägen bedöms medföra en förbättrad trafiksituation. Till och med omlokaliseringen av en del parkeringsplatser inom allmänna parkeringen bidrar till förbättrad trafik. En parkeringsutredning ska tas fram för att bedöma kapaciteten och behovet i samband med exploateringen.</p>

	<p>Det finns bostäder i anslutning till planområdet. Under planarbetets gång kommer kommunen utreda hur påverkan för bostaden blir så liten som möjligt.</p>
<p>Verksamhetens eller åtgärdens lokalisering</p>	<p>Området omfattas av fördjupning av översiktsplanen för Vetlanda tätort (FÖP) antagen 2020. Markanvändningen för området redovisas som stadsbyggd/funktionskärna som består av ett kluster funktioner så som skola, idrott och rekreation. Aktuellt område ligger i anslutning till Norrgårdens rekreativområde som i den fördjupade översiktsplanen antagen 2020 pekas ut som tätortens mest använda rekreativområde. FÖP 2020 anger som planeringsstrategi att kommunen ska värna och utveckla ett väl utbyggt och sammanhängande nät av gröna stråk i tätorten. Utöver detta finns generella ställningstaganden om att nya större sportanläggningar ska förläggas till Tjustkulle idrottsområde. När Tjustkulle är utbyggt ska nya anläggningar lokaliseras i anslutning till befintliga anläggningar beroende på typ av verksamhet.</p> <p>Enligt kommunens planeringsstrategier för att uppnå planeringsmålet ska Vetlanda kommun lokalisera nya idrott- och kulturanläggningar vid stråk med goda kopplingar till hela tätorten för gång, cykel, kollektivtrafik och bil. Mindre anläggningar och ytor för kultur och idrott i anslutning till rekreativstråk som främjar möten och social integration ska bevaras och utvecklas. Ytan öster om befintliga sporthallen utgör entré till rekreativområdet där det bland annat finns ett utomhusgym och en mindre fotbollsplan. Ytan är utpekad som grönstråk (Centrumstråket) i grönstrukturunderlaget.</p> <p>Den tilltänkta exploateringen bedöms möjliggöra en förtätning där den framtida sporthallen bidrar till funktionsklustret som redan finns i området, främjar möten och social integration samtidigt som den beaktar och utvecklar grönstråket/centrumstråket.</p> <p>Lokaliseringen är vald med hänsyn till ett antal aspekter, bland annat närhet till flertal skolor och befintlig infrastruktur. Kommunen bedömer att det redan etablerade idrotts- och upplevelseklustret som idag finns i området utgör ett lämpligt läge för liknande funktion. Planförslaget anger förutsättningarna för framtida expansion av idrottsverksamheter som idag drivs på plats. Alternativa placeringar till Tjustkulle har diskuterats men valts bort av Barn- och utbildningsförvaltningen mot grund av de angivna aspekterna.</p> <p>Detaljplanen bedöms ligga i linje med den fördjupade översiktsplanen.</p>
<p>De möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper</p>	<p>Det är inte stora naturvärden som går förlorade i samband med exploateringen men rekreation och upplevelsevärden kan påverkas. Dessa värden kompenseras på plats och i närmiljön. Detaljplanen spärrar en korridor av grönyta öster om den framtida sporthallen där inhemska träd och ängar kan etableras för att förlänga känslan av rekreativområdet och knyta ihop Norrgårdens gravfält med Norrgårdens rekreativområde och stötta upp den biologiska</p>

	<p>mångfalden (pollinering, skadedjursbekämpning, boplatser). Hit kan kommunen även flytta befintliga träd från exploateringen som är möjliga att flytta (t. ex från "droppen") för att inte tappa grönt kapital.</p> <p>Nya platser för samspel, möten, lek, lärande, kultur och idrott för barn och unga återskapas och förbättras på plats eller i närmiljön.</p> <p>Även naturvärden införlivas och höjs i den kommande exploateringen och bebyggelsen genom att höja kvalitéerna i gestaltningen av utomhusmiljön med parker och planteringar som omfamnar den framtida sporthallen.</p> <p>En viktig samhällsfunktion som utgör en kompletteringsbebyggelse anläggs i direkt anslutning till gång- och cykelvägen. Upplevelsen av trygghet kan stärkas i och med att den nya bebyggelsen kan verka som social övervakning på dygnets senare del. Det tillför kvalitét åt de förbipasserande till och från Norrgårdens rekreativområde som också får en ny, synlig och mer värdig entré. Stigen som idag löper förbi Hasses sportcenter omlokaliseras inom parken som anläggs mellan den framtida sporthallen och gång- och cykelvägen.</p> <p>Med hänsyn till barnperspektivet förbättrar planförslaget trafiksäkerheten ytterligare genom ombyggnation av infartsvägar, farddämpande åtgärder vid alla övergångställen inom planområdet samt utanför detaljplangränsen (söder om korsningen Norra Esplanaden/Valhallavägen). Cykelmöjligheter förbättras ytterligare inom planområdet.</p>
--	---

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?	X	
Nödvändiga åtgärder för att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan	Dagvattenutredning, Markteknisk undersökning, radonmätning, trafikmätning, parkeringsutredning, enkel bullerbedömning, kommer att tas fram inom ramen för det fortsatta planarbetet.	

STÄLLNINGS- TAGANDE	Enligt undersökningen anses planförslaget inte ha sådan betydande miljöpåverkan att en strategisk miljöbedömning behöver genomföras.
--------------------------------	---

Medverkande

Pär-Olof Högstedt (Mark-
och exploateringschef)

Björn Wiberg (Gata/Park
projektering)

Thomas Svensson
(Miljöinspektör)

Robert Gass
(Markundersökningar,
Njudung Energi)

Emil Bergdahl (Gatu-park,
chef)

Karolina Rellme (Planachef)

Per-Erik Paulsson
(Byggnadsinspektör)

Joakim Glaes (Njudung
Energi AB)

Steve Jonsson
(Kultur och fritidschef)

Henrik Bjarnbäck
(Biträdande skolchef)

Martin Karlsson
(Planarkitekt)

Mats Adolfsson
(Miljöinspektör, Buller)