

Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning

Ändring av detaljplan för Brogårds industriområde (Listen 21)

Vad syftar undersökningen till?

Enligt 6 kap. 5 § miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av behovet av en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Undersökningen ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Om detaljplanen anger förutsättningarna för att bedriva verksamheter och åtgärder med hänsyn till hur de kan påverka miljön eller om en undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken visar att planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras.

Bedömningarna som görs i undersökningen är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att undersökningen måste omvärderas.

Områdesbeskrivning

Fastigheten Listen 21 ligger i Brogårds industriområde, söder om Vetlanda centrum. Industriområdet avgränsas söderut av Västerleden.

Planens syfte och huvuddrag

Fastighetsägaren till fastigheten Listen 21 vill bygga en ny lagerbyggnad som inte ryms inom befintlig detaljplans byggrätt. Detaljplanen för Brogårds industriområde (från 1981) föreslås att ändras för att tillåta en högre byggnadshöjd inom del av fastigheten Listen 21.

Planens tänkbara påverkan

Genom ändringen provas endast konsekvenserna av ändringen. I det här fallet avser det att tillåta en högre byggnadshöjd vilket påverkar stadsbilden och området visuellt.

Planens talan för eller emot en betydande miljöpåverkan enligt 5 § miljöbedömningsförordningen

I vilken utsträckning anger planen förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser?

Ändringen av planen skapar förutsättningar att utveckla en verksamhet som redan finns på platsen. Områdets användning påverkas inte. Området är ett industriområde och lokaliseringen bedöms lämplig.

I vilken utsträckning har planen betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?

Ändringen av detaljplanen påverkar inga andra planer eller program.

I vilken utsträckning har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integrering av miljöaspekter i övrigt?

Planförslaget innebär endast att högre bebyggelse tillåts. Området kommer fortsatt vara ett industriområde. Området ligger i tätorten vilket gör att förutsättningarna är goda för hållbart resande.

Nuvarande detaljplan har en generös byggrätt som tillåter att i princip hela området bebyggs. Ändringen av detaljplanen påverkar inte byggrättens omfattning på marken, endast vertikalt inom en del av fastigheten Listen 21.

I vilken utsträckning har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?

Ändringen av detaljplanen bedöms kunna följa miljölagstiftningen.

Krav- och uteslutningstabeller

Om någon parameter i nedanstående tabell är aktuell ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Efterföljande tabeller behöver inte fyllas i.

Parameter med SMB-krav	JA	NEJ
Natura 2000-område enligt Miljöbalken 7 kap. 28 §		x
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet eller åtgärd enligt Miljöbedömningsförordningen 6 §		x
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt Miljöbedömningsförordningen Bilaga 1		x

Om någon parameter i nedanstående tabell är aktuell behöver en strategisk miljöbedömning inte genomföras. Om en parameter som utesluter SMB-kravet uppfylls behöver efterföljande tabeller inte fyllas i.

Parameter som utesluter SMB-krav	JA	NEJ
Planen eller programmet syftar endast till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten		x
Planen eller programmet är enbart av finansiell eller budgetär karaktär		x

MKB-projekt

Om förslaget innebär att planområdet får tas i anspråk för att anlägga vissa åtgärder, så kallade MKB-projekt, ska undersökningen omfatta ytterligare aspekter i bedömningen.

Åtgärder	JA	NEJ
Får planområdet tas i anspråk för att anlägga något av följande: • Ett industriområde • Ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt • En skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar • En hamn för fritidsbåtar • Ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse • En campingplats • En nöjespark • En djurpark • En spårväg, eller • En tunnelbana		x
Kommentar: Området är ett industriområde, men innebär inte att någon ny mark tas i anspråk för utvecklingen av industrin.		

Identifikation av behovet av en strategisk miljöbedömning

Enligt Miljöbalken (1998:808) 6 kap. 6 § punkt 1 ska kommunen identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Följande bedömning innebär att kommunen identifierar behovet av en strategisk miljöbedömning.

Eftersom planändringen endast innebär att den tillåtna byggnadshöjden utökas beskrivs endast konsekvenserna av en högre byggnadshöjd. Relevanta parametrar påverkan på riksintressen, stadsbild och kulturmiljö samt hur planändringen förhåller sig till kommunens översiktsplan.

Tabell 1 Beskrivning av hur behovet av strategisk miljöbedömning identifieras

Parameter	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla parametrar som behovs-bedömningen beaktar	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid betydande miljö-påverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd

Områdesskydd	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Riksintresse för skyddade vattendrag	Området ligger inom riksintresse för skyddade vattendrag (Emån)	Riksintresset bedöms inte påverkas.		0		
Riksintresse för kommunikation er luftfart	Området ligger inom MSA-område för Växjö flygplats.	Luftfartsverket och berörd flygplats bedömer eventuell påverkan i samrådsskedet. Kommunen bedömer initialt att riksintresset inte påverkas.		0		
Kommentar	Detaljplanen skickas på samråd till luftfartsverket och berörd flygplats.					

Stads-/landskapsbild och kulturmiljö

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Stadsbild	Planändringen möjliggör en högre byggnad inom området	Påverkan bedöms vara liten eftersom området redan idag har varierad bebyggelse i olika höjder. Detta studeras mer i detalj under planarbetet.		0		
Kulturmiljö	Brogårds industriområde beskrivs i kommunens kulturmiljöunderlag.	Området bedöms generellt som tåligt efter att det genomgått flera anpassningar till nya verksamheters behov. Bebyggelsens höjd beskrivs inte som ett viktigt karaktärsdrag inom industriområdet. Bebyggelsen inom fastigheten Listen 21 har inga särskilda kulturhistoriska värden enligt byggnadsinventeringen.		0		
Kommentar	Förslagets påverkan på stadsbilden studeras mer detaljerat under framtagandet av planförslaget.					

Lagar, kommunala styrdokument och andra riktlinjer

Lagar, kommunala styrdokument och andra riktlinjer	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Översiktsplanen	Den fördjupande översiktsplanen (2020) anger att Brogårds industriområde är ett <i>utvecklingsområde för industri</i> och att det bör förtätas.	Planen följer översiktsplanens intentioner.	+			
Kommentar						

Ställningstagande

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		x
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?	x	
STÄLLNINGSTAGANDE	Ändringen av detaljplanen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.	

Medverkande

Bedömningen har gjorts av planavdelningen.

Ansvarig planarkitekt är Anna Josephson.