



- ### PLANBESTÄMMELSER
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- ### GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
- ### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- Allmän plats 4 kap. 5 § 1 et 2 p.
- GATA Gata
  - NATUR Naturområde
- ### Kvartersmark
- E<sub>1</sub> Transformatorstation
  - R<sub>1</sub> Idrottsplats
  - R<sub>2</sub> Samlingslokal
  - R<sub>3</sub> Idrottshall
- ### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
- Utformning av allmän plats
- dagvatten, Områden avsatta för dagvattenhantering
  - fördrojnigt, Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 160 m<sup>3</sup>
  - våtmark, Våtmark
- ### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnad
  - ö<sub>1</sub> Marken får endast förses med utomhusscenen
  - ö<sub>2</sub> Marken får endast förses med läktare
- ### Höjd på byggnadsverk
- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 10 meter
  - h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3.5 meter
- ### Markens anordnande och vegetation
- n<sub>1</sub> Marken ska luta mot område avsatt för dagvattenhantering i linje med framtagna dagvattenutredning
- ### Markreservat för allmännyttiga ändamål
- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- ### Utformning
- f<sub>1</sub> Fasader ska utformas med kvalitativa material med inslag av trä. Byggnader ska ges en variation som visuellt bryter upp dem stora och långa volymer. Fasader ska i entré partier och där verksamheter så tillåter vara uppglasade
- ### Utnyttjandegrad
- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

**Illustrationer**  
Illustrationslinje, ej bindande

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Detaljplan för del av Huskvarn 1:43 och del av Huskvarn 1:37</b>		
Vetlanda kommun		
Granskningshandling		
Upprättad 2024-03-18		
Irina Fridén Planarkitekt		

- ### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Gräns för registerområde
  - Kvartersgräns
  - Fastighetsgräns
  - Byggnader, karterade efter huslivet
  - Byggnader, karterade efter takkonturen
  - Transformatorbyggnad
  - Väg
  - Järnväg
  - Stenmur
  - Staket
  - Häck
  - Slänt

**GRUNDKARTA**  
Digital grundkarta upprättad genom fotogrammetrisk och terrestre mätning.  
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00  
Höjdsystem: RH 2000  
Noggrannhet enl HMK-Ge:S,D  
Fastighetsredovisningen aktuell 2024-09-23  
Grundkartans riktighet bestyrkes i tjänsten

Emmy Hult  
Mätningingenjör

