



Plats och tid	Netpublicator, kl. 13.30-14.10
Beslutande	Sven-Åke Karlsson (S) ordförande Börje Andreasson (S) Sten Johansson (M) Arne Hägg (C) Henrik Freij (M)
Tjänstgörande ersättare	Catarina Rönnung (S) Mikael Loberg (SD)
Övriga deltagare	Jörgen Samuelsson (L) Jessica Olsson §§ 34–36 Andreas Erlandsson §§ 37–38 Julia Lennartsson §§ 39–40 Per-Erik Paulsson § 42–43
Utses att justera	Arne Hägg
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen torsdagen den 8 april 2021

Underskrifter

Sekreterare	_____	Paragrafer 34–44
	Ulrika Lövfors	
Ordförande	_____	
	Sven-Åke Karlsson	
Justerare	_____	
	Arne Hägg	

Anslag av protokollet

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på anslagstavlan på kommunens webbplats.

Anslaget:	2021-04-08
Sista dag att överklaga (laglighetsprövning):	2021-04-29
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och byggförvaltningen



§ 34

Dnr MB-2014-x

Beslut om att återta vitesförbud

Fastighet x

Fastighetsägare x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att upphäva § x-2020, förbud vid vite och låta förbudet § D-2015-x att släppa ut avloppsvatten fortsatt gälla.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har genomfört avloppsinventering på fastigheten x och bedömt avloppsanordningen som bristfällig. Efter inventeringen har miljö- och byggnämnden förbjudit utsläpp av avloppsvatten från befintlig avloppsanordning från och med den 1 juli 2020.

Eftersom ingen ansökan om inrättande av nytt avlopp inkommit vid den tiden har miljö- och byggnämnden beslutat att vid ett vite av 25 000 kronor förbjuda utsläpp från och med den 1 mars 2021.

Efter att beslutet om vitesförbud fattats har fastighetsägaren kontaktat miljö- och byggförvaltningen för att berätta att byggnaden står oanvänd sedan mars 2021.

Motivering

Under tiden som byggnaden (och därmed även avloppsanordningen) inte används så "uppfyller" fastighetsägaren förbudet att släppa ut avloppsvatten. Miljö- och byggförvaltningen gör bedömningen att ett förbud utan vite är tillräckligt och föreslår därför att vitesföreläggandet bör upphävas. Däremot bör förbudet § D-2015-x fortsatt gälla.

Upplysningar

Vid den tidpunkt huset och avloppsanordningen åter ska tas i bruk ska en godkänd avloppsanordning finnas.

Det krävs tillstånd från miljö- och byggnämnden för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till. Det krävs anmälan till miljö- och byggnämnden för att inrätta en avloppsanordning utan ansluten vattentoalett. Anmälan krävs också vid ändring av avloppsanordningar om åtgärden kan medföra väsentlig ändring av avloppsvattnets mängd eller sammansättning.

Den som inrättar eller ändrar en avloppsanordning utan tillstånd eller anmälan, trots att detta krävs, ska betala en miljöstraffavgift.

Beslutet skickas till

x

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 35

Dnr MB-2019-x

Föreläggande vid vite, förhindra avrinning och läckage från gödselplatta

Fastighet x

Verksamhetsutövare x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar, vid ett vite om 10 000 kr, förelägga x med personnummer x, att senast den 1 juni 2021 ha vidtagit åtgärder så att avrinning eller läckage från gödselplattan på fastigheten x inte sker till omgivningen.

Ärende

Vid ett förannmält tillsynsbesök av lantbruksverksamheten den 9 mars 2020 konstaterade miljö- och byggförvaltningen att betydande läckage sker från gödselplattan bakom den gamla ladugården. På fastigheten hölls nötkreatur motsvarande cirka 60 djurenheter. X informerades om bristen och att uppföljning av förhållandena skulle ske under början av 2021. Vid den uppföljande inspektionen den 24 februari 2021 noterades det att betydande avrinning och läckage fortfarande sker från lagringsutrymmet, vilket x informerades om på plats via telefonkontakt. Fotografier från den uppföljande inspektionen bifogas.

Ärendet har kommunicerats skriftligt med x. Inga synpunkter har kommit in till miljö- och byggförvaltningen.

Motivering

Avrinning och läckage av näringsämnen från stallgödsel kan förorena grundvatten och vattentäkter samt leda till övergödning och smittspridning i sjöar och vattendrag. Därför behöver åtgärder vidtas för att förhindra avrinning och läckage från gödselplattan.



Forts § 35

Lagrum

Vid tillsyn över en verksamhet gäller bestämmelserna i 2 kap. miljöbalken. Enligt 2 kap. 1 § är alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skyldig att visa att de förpliktelser som följer av kapitlet iakttas.

Enligt 2 kap. 3 § ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Enligt paragrafens andra stycke ska dessa försiktighetsmått vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

I 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt bland annat 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 6 § förordning (1998:915) om miljöhänsyn i jordbruket ska jordbruksföretag inom Jönköpings län med fler än tio djurenheter ha utrymme för lagring av stallgödsel som minst motsvarar en gödselproduktion under sex månader vid djurhållning som omfattar nötkreatur.

Enligt 7 § samma förordning ska sådana lagringsutrymmen som avses i 6 § vid lagring av stallgödsel vara så utformade att avrinning eller läckage till omgivningen inte sker.

Beslutet skickas till

x

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas

Fotografier tagna vid uppföljande besök den 24 februari 2021



§ 36

Dnr MB-2016-x

Förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten

Fastighet x

Fastighetsägare x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar, vid ett vite om 25 000 kr, förbjuda x, personnummer x, att från och med den 1 oktober 2021 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från befintlig avloppsanläggning på fastigheten x.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen inventerade avloppsanläggningen den 18 april 2016.

Av inspektionsrapporten framgår vilka brister som upptäcktes:

- Slamavskiljaren är översvämmad, varken in- och utlopp eller eventuella avskiljningsväggar kunde ses
- Funktion och storlek på slamavskiljaren är okänd
- Eventuell fördelningsbrunn är översvämmad, varken inlopp eller eventuella utlopp kunde ses
- Anläggningen har hög ålder

Miljö- och byggnämnden har tidigare förbjudit utsläpp av avloppsvatten från fastigheten från och med den 1 mars 2019. Fastighetsägaren överklagade detta beslut till länsstyrelsen, som avlog överklagan. Efter det kom fastighetsägaren in med en begäran om förlängd åtgärdstid, varefter miljö- och byggnämnden fattade ett nytt beslut som innebar förbud att släppa ut avloppsvatten från och med den 1 mars 2021.

Miljö- och byggförvaltningen har skriftligen påmint om tidigare förbud § x-2018 och kommunicerat förslaget till vitesbeslut. Fastighetsägaren har kommit in med synpunkter som besvarats av miljö- och byggförvaltningen, se dnr MB-2016-x-16 och 17.

Motivering

Avloppsanläggningen uppfyller inte de krav som finns på rening av avloppsvatten. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan förorena grundvatten och vattentäkter samt leda till övergödning och smittspridning i sjöar och vattendrag.

Miljö- och byggnämnden har antagit en åtgärdsplan för enskilda avlopp § 70-2010. Av den framgår det att åtgärdstiden i det här fallet ska vara två år efter att brister konstaterats. Miljö- och byggnämnden har i förbud § x-2018 beslutat att från och med den 1 mars 2021 förbjuda utsläpp av avloppsvatten och då också gjort en avvägning att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan. Eftersom avloppsanläggningen fortfarande används efter den 1 mars 2021 förenas förbudet med ett vite.



Forts § 36

Upplysningar

Den som inrättar eller ändrar en avloppsanläggning utan tillstånd eller anmälan, trots att detta krävs, ska betala en miljöstraffavgift.

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

I Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten (HVMFS 2016:17) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

Beslutet skickas till

x

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 37

Dnr MB-2020-x

Föreläggande vid vite att ta bort avfall

Fastighet x

Verksamhetsutövare x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar, vid ett vite av 5 000 kronor, förelägga x, personnummer x att

- ta bort kasserade rundbalar, ensilageplast, balnät och eventuella balsnören (se bilaga foton) från markerat område på bifogad karta på fastigheten x
- plast och balnät ska lämnas till en godkänd avfallsmottagare och mottagningskvitto ska kunna visas upp för miljö- och byggförvaltningen

Åtgärderna ska vara vidtagna senast 2 månader efter att ni tagit del av detta beslut.

Ärende

Den 11 mars 2020 genomförde miljö- och byggförvaltningen en föranmäld inspektion enligt miljöbalken hos x. Det konstaterades att det i skogskanten söder om gårdscentrum fanns kasserade ensilagebalar och ensilageplast. Enligt x skulle detta avfall tas bort och platen lämnas till insamling och återvinning. I inspektionsrapporten framgår att en uppföljning av ärendet skulle ske i december 2020.

Den 1 mars 2021 genomförde miljö- och byggförvaltningen en uppföljande inspektion och ensilagebalar och ensilageplast var kvar, se bilaga foton.

Ärendet har skriftligen kommunicerats med x den 2 mars 2021. Inga synpunkter har kommit in till miljö- och byggförvaltningen.

Motivering

Ensilageplast, balsnören och balnät ska lämnas in till återvinning och lantbruksbranschen har sedan 2003 samlat in detta i varje kommun. Det är inte tillåtet att elda, gräva ner eller lämna kvar plast och kasserade balar på fastigheten. Eftersom balar och plast inte tagits bort bedömer miljö- och byggförvaltningen att det är befogat att med vite förelägga x att vidta åtgärder.



Forts § 37

Lagrum

Enligt 15 kap. 5 a § miljöbalken ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt.

I 2 kap. 3 § föreskrivs att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

I 2 kap. 5 § står att alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheterna till återanvändning och återvinning.

Upplysningar

Information om insamling av lantbruksplast finns på hemsidan www.svepretur.se

Beslutet skickas till

x

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas

Foton

Karta



§ 38

Dnr MB-2020-x

Föreläggande vid vite, cistern

Fastighet x

Verksamhetsutövare x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid ett vite av 5 000 kronor, förelägga x, personnummer x att

- komma in med en kopia på kontrollrapport från nyligen utförd kontroll av cistern med tillverkningsnummer x till miljö- och byggförvaltningen alternativt,
- skicka in dokumentation som visar att cistern med tillverkningsnummer x är sanerad och har tagen ur bruk.

Åtgärderna ska vara vidtagna senast 3 månader efter att ni tagit del av detta beslut.

Detta beslut ersätter tidigare beslut § x-2020.

Ärende

Den 11 mars 2020 genomförde miljö- och byggförvaltningen ett förannmält tillsynsbesök enligt miljöbalken hos x. Det konstaterades att en cistern på 3 000 liter med tillverkningsnummer x finns på fastigheten. Cisternen var vid besöket inte i bruk, och det var inte känt om det fanns någon diesel kvar i den.

Cisternen är en skyddad S-cistern med ett kontrollintervall på 12 år. Den senaste återkommande kontrollen utfördes den 15 september 1999. En kontrollbesiktning av cisternen skulle därmed ha utförts senast den 15 september 2011.

Någon gällande rapport om cisternbesiktning kunde inte visas upp vid tillsynsbesöket. Vid inspektionen och i inspektionsrapporten informerades x om kravet på cisternbesiktning eller möjligheten att ta cisternen ur bruk, blankett överlämnades.

Miljö- och byggförvaltningen skickade den 11 maj 2020 ytterligare en påminnelse om att begärda handlingar skulle komma in senast den 10 juni 2020.

Miljö- och byggnämnden beslutade den 17 juni 2020, § x-2020, att x senast den 1 september 2020 skulle skicka in en kopia på kontrollrapporten från nyligen utförd kontroll av cisternen, eller att skicka in dokumentation som visar att cisternen tagits ur bruk.

x har inte kunnat delges inom åtgärdstiden och beslutet har därmed förlorat sin rättskraft.

Ärendet har skriftligen kommunicerats med x den 2 mars 2021. Inga synpunkter har kommit in till miljö- och byggförvaltningen.



Forts § 38

Motivering

Den som innehar en cistern med krav på återkommande kontroll ska skicka in en kopia på den utförda kontrollen till tillsynsmyndigheten. Man kan också välja att ta cisternen ur bruk och komma in med dokumentation som visar att cistern är sanerad och tagen ur bruk.

x har inte låtit kontrollera sin cistern och skickat in en kopia på utförd kontroll till miljö- och byggförvaltningen eller lämnat in blankett att den är tagen ur bruk. Miljö- och byggnämnden anser därmed att det är befogat att med vite förelägga x att vidta åtgärder.

Lagrum

En tillsynsmyndighet får besluta om föreläggande som behövs för att beslut som meddelats med stöd av balken ska följas i enlighet med 26 kap. 9 § miljöbalken. Enligt 26 kap. 14 § får ett sådant beslut förenas med vite.

I 3 kapitlet 1 § i Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor (NFS 2017:5) framgår att kopia på utförda kontroller, även periodiska kontroller, som utförts enligt föreskrifter meddelade av Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap, ska ges in till tillsynsmyndigheten. Tillsynsmyndigheten är den kommunala nämnd som fullgör uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet, vilket i detta fall är miljö- och byggnämnden.

Enligt 5 kapitlet 9 § i föreskrifter om cisterner med anslutna rörledningar för brandfarliga vätskor (MSBFS 2018:3) ska S-cisterner större än 1 m³ och med inre korrosionsskydd och utvändig målning kontrolleras minst vart tolfte år.

Upplysningar

Om cisternen inte längre ska användas kan någon anlitas som antingen:

- tömmer, rengör och tar bort cisternen
- tömmer och rengör cisternen för att ha den tillfälligt avställd, påfyllnings- och avluftningsrör ska i så fall tas bort eller plomberas.

Beslutet skickas till

x

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 39

Dnr MB-2020-x

Åtgärdsföreläggande förenat med vite

Fastighet x

Fastighetsägare x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar, vid ett vite av 15 000 kronor, förelägga fastighetsägaren x med personnummer x, att utföra följande åtgärder:

- riva byggnaden markerad med ett kryss på tillhörande bilaga
- forsla bort rivningsresterna och återställa platsen

Åtgärderna ska vara vidtagna senast 3 månader efter att ni tagit del av detta beslut.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har mottagit en anmälan om bristande underhåll på fastigheten x. Miljö- och byggförvaltningen har inspekterat fastigheten och anser att byggnaden måste renoveras snarast eller rivas. Byggnaden är en fara för allmänheten.

Ärendet är kommunicerat i skrivelse 5 maj 2020. Fastighetsägaren har svarat att mer tid behövdes för att bestämma om byggnaden skulle rivas eller bevaras.

Vid telefonsamtal den 15 januari 2021 meddelade fastighetsägaren att byggnaden skulle rivas.

En anmälan om rivning ska lämnas in men det har inte gjorts.

Motivering

Miljö- och byggnämnden är ansvarig tillsynsmyndighet enligt plan- och bygglagen och ska se till att risken för olycksfall begränsas. Miljö- och byggnämnden kan förelägga om åtgärder eller uppdra åt en sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder.

I detta fall är behovet av åtgärder väl definierat och det bedöms därför inte behöva utredas ytterligare.

Byggnaden utgör en potentiell fara, både för de boende i fastigheten och för allmänheten. Vid fortsatt brist på underhåll kan miljö- och byggnämnden bedöma att byggnaden utgör en allvarlig risk för människors säkerhet och meddela förbud för fortsatt användning.



Forts § 39

Lagrum

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas.

Enligt 11 kap. 33 § får miljö- och byggnämnden förbjuda den som äger eller har nyttjanderätt till ett byggnadsverk att använda hela eller delar av byggnadsverket, om byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket...

Enligt 11 kap. 18 § får byggnadsnämnden, om det brister i underhållet av ett byggnadsverk, uppdra åt en sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder. Den sakkunnige ska vara certifierad enligt 10 kap. 8 § punkt 2 plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap 19 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga en fastighetsägare, som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, att inom en viss tid vidta åtgärder. Ett föreläggande får förenas med vite enligt § 37.

Upplysningar

Om någon av åtgärderna ni ämnar vidta kräver bygglov eller anmälan, måste detta göras innan åtgärden påbörjas. Åtgärderna får därefter inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Beslutet skickas till

x

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas

Blankett för rivningsanmälan



§ 40

Dnr MB-2020-x

Byggsanktionsavgift, olovligt byggande

Fastighet x

Fastighetsägare x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att x, personnummer x, ska betala en byggsanktionsavgift på 11 825 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

Det har kommit in klagomål om att x har byggt till bostadshuset på fastigheten x utan startbesked. Tillbyggnaden är cirka 15 kvm.

Förslag till beslut beträffande byggsanktionsavgift har kommunicerats den 2 mars 2021. Inga synpunkter har kommit in.

Motivering

Åtgärden som vidtagits är bygglovspliktig alternativt anmälningspliktig och kräver startbesked innan byggnation får påbörjas.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det inte kan anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgift men bedömer inte att avgiften står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts utan att avgiften ska sättas ner till hälften.

Lagrum

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet.

Enligt 11 kap. § 53 plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. § 53a plan- och bygglagen får avgiften sättas ner till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.

Enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel.

Enligt 9 kap. § 7 plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen påbörjat en åtgärd innan miljö- och byggnämnden har meddelat startbesked.

Byggsanktionsavgiften är enligt plan- och byggförordningen 23 650 kronor.



Forts § 40

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunen senast två månader efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut, ska en byggsanktionsavgift med dubbel avgift tas ut.

Beslutet skickas till

x

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 41

Dnr MB-2021-x

Förhandsbesked för enbostadshus

Fastighet x

Sökande x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten x.

Avgift: 5 970 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

Ansökan avser förhandsbesked för ett enbostadshus. Sökande vill placera bostadshuset med tillhörande tomt på mark som i dagsläget brukas som åkermark. Åkermarken på den aktuella fastigheten uppgår till 35 ha enligt fastighetsregistret och brukningsvärdet är normalt. Marken ligger i direkt anslutning till annan åkermark och ingår i ett sammanhängande jordbrukslandskap som brukas.

Sökande har getts möjlighet att presentera andra lokaliseringar av enbostadshuset och har lämnat följande yttrande:

Sökande har undersökt möjligheterna till att hitta en annan lokalisering på fastigheten men inte hittat någon lämplig plats. Byggnationen bidrar till ett väsentligt samhällsintresse då det bidrar till bostadsförsörjningen på landsbygden. Den föreslagna placeringen av byggnaden är på en höjd, bestående av berg, och bedöms avskiljas på ett acceptabelt sätt från kringliggande jordbruksmark. Lokaliseringen av byggnaden påverkar jordbruksmarkens karaktär till en begränsad yta om cirka 3 000 kvadratmeter av området cirka 8 ha jordbruksmark. De resterande hektaren jordbruksmark kommer att kunna brukas som tidigare även efter byggnationen.

Miljö- och byggnämndens bedömning av yttrandet framgår av beslutets motivering.

Berörda fastighetsägare till gränsande fastigheter har getts möjlighet att yttra sig över ansökan. x har yttrat sig positivt till den föreslagna åtgärden. Övriga tre fastigheters fastighetsägare har inte yttrat sig, vilket miljö- och byggnämnden tolkar som om att de inte har något att erinra.



Forts § 41

Motivering

Vid bedömningen av om jordbruksmarken är brukningsvärd ska hänsyn tas till om marken med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är lämpad för jordbruksproduktion. Bedömningen är att markens läge och beskaffenhet är sådan att den är väl lämpad för jordbruksproduktion och därmed även brukningsvärd och därför endast får tas i anspråk för bebyggelse om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen.

I MÖD 2019-03-19, mål nr P 7786–18 och P 7791–18, ansåg Mark- och miljööverdomstolen att det inte fanns förutsättningar att ge bygglov för ett enbostadshus och garage på åkermark, eftersom det inte bevisats att byggnationen hade ett sådant väsentligt allmänt intresse.

Det är inte i sig tillräckligt att den planerade bebyggelsen syftar till att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse för att den ska vara tillåtlig enligt 3 kap. 4 § miljöbalken. Det krävs även att behovet inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Fastighetens totala areal uppgår till cirka 263 hektar. Någon konkret redogörelse för alternativa lokaliseringar av enbostadshuset har inte presenterats och ansökan anses därför inte tillräcklig för att kunna bedöma att det skulle vara nödvändigt att ta jordbruksmarken i anspråk.

Lagrum

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Beslutet skickas till

x

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 42

Dnr MB-2021-75

Bygglov för nätstation

Fastighet Skärbäck 2:27
Sökande E.ON Energidistribution AB

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nätstation, N146184, på fastigheten Skärbäck 2:27.

Avgift: 5 400 kronor. Faktura skickas separat.

Kontrollansvarig krävs inte för dessa åtgärder.

Ärende

Ansökan avser bygglov för en nätstation på ca 6 kvm.

E.ON Energidistribution AB bygger om sitt elnät från ett äldre oisolerat luftledningsnät till ett mer driftsäkert isolerat jordkabelnät. I samband med detta raderas äldre utomhusbetjänade transformatorer från stolpar för att ersättas med markstationer som är bättre ur miljösynpunkt och mer stabila och driftsäkra. Denna ansökan avser 1 av totalt 14 nätstationer

Berörda grannar på fastigheterna Skärbäck 2:2, 2:12, 2:15, 2:28, 2:29, 2:30, 2:31, 2:32, 2:35, 4:6 och 4:7 har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ägarna till fastigheterna Skärbäck x har yttrat sig positivt till den föreslagna åtgärden.

Ägarna till fastigheterna Skärbäck x har lämnat synpunkter på den föreslagna åtgärden:

Ägaren till x anser att nätstationen inte ska placeras på den högsta punkten i området och i blickfång för närliggande hus och vill istället att nätstationen placeras på ett lägre beläget område längre österut. Sökande har bemött synpunkten. Synpunkt och bemötande finns som bilagor till beslutet.

Ägaren till x har via e-post ställt en rad frågor och har haft en mängd synpunkter angående nätstationens placering. Sökande har besvarat frågor och lämnat ett bemötande. Synpunkter och bemötande finns bifogat som bilagor till beslutet.

Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket miljö- och byggnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Miljö- och byggnämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering.



Forts § 42

Motivering

Miljö- och byggnämnden har tagit del av de negativa synpunkterna från ägarna till Skärbäck x och x samt sökandes bemötanden. Den aktuella nätstationen är ca 6 kvadratmeter stor och 2,5 meter hög.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det är stort allmänt intresse att placera nätstationen på den aktuella platsen och därmed få ett mer driftsäkert elnät i hela det aktuella området. Placeringen bedöms inte medföra fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt för de fastighetsägare som har synpunkter på placeringen.

Lagrum

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 § §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 § § i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen krävs inte en kontrollansvarig i fråga om

1. små ändringar av en- eller tvåbostadshus, om byggnadsnämnden inte beslutar annat, eller
2. andra små åtgärder enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap. 10 § (7 kap. 5 § plan- och byggförordningen).

Enligt 2 kap 1 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Enligt 2 kap 4 § plan- och bygglagen får endast mark som från allmän synpunkt är lämplig för bebyggelse tas i anspråk. Lämpligheten bedöms utifrån bestämmelserna i 2 kap 5 och 6 § § plan- och bygglagen och omfattar bl.a. risk för översvämning, trafiksäkerhet samt möjligheten att ordna vattenförsörjning, avlopp och avfallshantering. Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas.

Enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att det påverkar grundvattnet eller omgivningen så det innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller innebär betydande olägenhet på annat sätt.



Forts § 42

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte heller påbörjas förrän den 6 maj 2021, det vill säga fyra veckor efter att bygglovets kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 45a § plan- och bygglagen.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte tas i bruk förrän ett slutbesked lämnats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Påbörjas åtgärden innan startbesked lämnats eller tas åtgärden i bruk innan slutbesked lämnats tas byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Byggnadsarbetena startas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

För byggnad gäller föreskrifter i Boverkets byggregler BFS 2011:6, BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:10 om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

När bygglov/marklov söks på annans fastighet förutsätter miljö- och byggnämnden att den sökande har civilrättslig rättighet till den sökta åtgärden.

Beslutet skickas till

E.ON Energidistribution AB

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas

Yttrande från Skärbäck x och x

Bemötande från E.ON Energidistribution AB

Kopia

Sakägare



§ 43

Dnr MB-2021-167

Bygglov för nätstation

Fastighet Skärbäck 2:27
Sökande E.ON Energidistribution AB

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nätstation, N155206, på fastigheten Skärbäck 2:27.

Avgift: 5 400 kronor. Faktura skickas separat.

Kontrollansvarig krävs inte för dessa åtgärder.

Ärende

Ansökan avser bygglov för en nätstation på ca 6 kvm.

E.ON Energidistribution AB bygger om sitt elnät från ett äldre oisolerat luftledningsnät till ett mer driftsäkert isolerat jordkabelnät. I samband med detta raderas äldre utomhusbetjänade transformatorer från stolpar för att ersättas med markstationer som är bättre ur miljösynpunkt och mer stabila och driftsäkra. Denna ansökan avser 1 av totalt 14 nätstationer

Berörda grannar på fastigheterna Skärbäck 1:2, 1:4, 1:14, 2:15, 2:17, 2:28, 2:29, 2:34, 2:35, 4:6 och 4:7 har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ägarna till fastigheterna Skärbäck x har yttrat sig positivt till den föreslagna åtgärden.

Ägarna till fastigheterna Skärbäck x har lämnat synpunkter på den föreslagna åtgärden: Placeringen av nätstationen stör deras utsikt, de vill inte sitta och titta på en betongbyggnad när de är på semester. Synpunkter och bemötande finns som bilagor till beslutet.

Ägarna till fastigheterna Skärbäck x har lämnat synpunkter på den föreslagna åtgärden: De tycker inte det är en vacker utsikt med en nätstation samt att de har sitt sovrumsfönster åt det hållet. De tycker även det är olämpligt att barnen i familjen ska behöva leka runt en nätstation. Synpunkter och bemötande finns som bilagor till beslutet.

Sökande har getts möjlighet att bemöta dessa synpunkter och har lämnat bland annat följande bemötande:

E.ON vid håller placeringen av nätstationen. Bemötandet finns som bilaga till beslutet.

Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket miljö- och byggnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Miljö- och byggnämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering.



Forts § 43

Motivering

Miljö- och byggnämnden har tagit del av de negativa synpunkterna från ägarna till Skärbäck x och x samt sökandes bemötanden. Den aktuella nätstationen är ca 6 kvm stor och ca 2,5 meter hög.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det är stort allmänt intresse att placera nätstationen på den aktuella platsen och därmed få ett mer driftsäkert elnät i hela det aktuella området. Placeringen bedöms inte medföra fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt för de fastighetsägare som har synpunkter på placeringen.

Lagrums

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 § §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 § § i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen krävs inte en kontrollansvarig i fråga om

1. små ändringar av en- eller tvåbostadshus, om byggnadsnämnden inte beslutar annat, eller
2. andra små åtgärder enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap. 10 § (7 kap. 5 § plan- och byggförordningen).

Enligt 2 kap 1 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Enligt 2 kap 4 § plan- och bygglagen får endast mark som från allmän synpunkt är lämplig för bebyggelse tas i anspråk. Lämpligheten bedöms utifrån bestämmelserna i 2 kap 5 och 6 § § plan- och bygglagen och omfattar bl.a. risk för översvämning, trafiksäkerhet samt möjligheten att ordna vattenförsörjning, avlopp och avfallshantering. Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas.

Enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att det påverkar grundvattnet eller omgivningen så det innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller innebär betydande olägenhet på annat sätt.



Forts § 43

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte heller påbörjas förrän den 6 maj 2021, det vill säga fyra veckor efter att bygglovets kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 45a § plan- och bygglagen.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte tas i bruk förrän ett slutbesked lämnats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Påbörjas åtgärden innan startbesked lämnats eller tas åtgärden i bruk innan slutbesked lämnats tas byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Byggnadsarbetena startas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

För byggnad gäller föreskrifter i Boverkets byggregler BFS 2011:6, BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:10 om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

När bygglov/marklov söks på annans fastighet förutsätter miljö- och byggnämnden att den sökande har civilrättslig rättighet till den sökta åtgärden.

Beslutet skickas till

E.ON Energidistribution AB

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas

Yttrande från Skärbäck x och x

Bemötande från E.ON Energidistribution AB

Kopia

Sakägare



§ 44

Meddelanden

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Information för kännedom:

- Ärendelista 19 februari - 18 mars, dnr MB-2021-641-1
- Delegationsbeslut 19 februari - 18 mars, dnr MB-2021-641-2

Återtagande av vitesförbud att släppa ut avloppsvatten

- x

Dom från mark- och miljödomstolen

- x, utdömande av vite, ovårdad tomt och fastighet, dnr MB-2014-x
- x, utdömande av vite, ovårdad fastighet, dnr MB-2016-x

Underrättelse från mark- och miljööverdomstolen

- x, tjänsteanteckningar mellan MMÖD och fastighetsägaren, dnr MB-2016-x

Överklagningar sända till länsstyrelsen

- x, överklagan av ej förlängd åtgärdsfrist att släppa ut avloppsvatten, dnr MB-2016-x
- x, överklagan av bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, dnr MB-2020-x
