



Plats och tid	Netpublicator, kl. 13.30-15.40
Beslutande	Sven-Åke Karlsson (S) ordförande Börje Andreasson (S) Sten Johansson (M) Arne Hägg (C) Henrik Freij (M) Anders Rodewald (KD) 1:e vice ordförande
Tjänstgörande ersättare	Mikael Loberg (SD)
Övriga deltagare	Jörgen Samuelsson (L)  Linda Almqvist §§ 45–50 Julia Lennartsson §§ 51–52 Jennie Adolfsson § 53 Per-Erik Paulsson § 54 Thomas Svensson §§ 55–56 Eva-Lott Karlsson § 57
Utses att justera	Börje Andreasson
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen fredagen den 7 maj 2021

## Underskrifter

Sekreterare	_____	Paragrafer 45–58
	Ulrika Lövfors	
Ordförande	_____	
	Sven-Åke Karlsson	
Justerare	_____	
	Börje Andreasson	

**Anslag av protokollet**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på anslagstavlan på kommunens webbplats.

Anslaget:	2021-05-07
Sista dag att överklaga (laglighetsprövning):	2021-05-28
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och byggförvaltningen



§ 45

Dnr MB-2012-x

## Förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten

Fastighet x  
Fastighetsägare x och x

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar, vid ett vite om 25 000 kronor vardera, förbjuda x, personnummer x, och x, personnummer x, att från och med den 1 november 2021 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från befintlig avloppsanläggning på fastigheten x.

### Ärende

Miljö- och byggförvaltningen inventerade avloppsanläggningen den 9 juli 2012. Av inspektionsrapporten framgår vilka brister som upptäcktes:

- Avloppsanordningen består av en enkammarbrunn, vilket är otillräckligt när slam från wc ska avskiljas.
- Den efterföljande reningen i stenkista uppfyller inte gällande krav för normal skyddsnivå.
- Tillstånd för anläggningen saknas. Anläggningen har hög ålder.

Efter inventeringen meddelade miljö- och byggnämnden tidigare fastighetsägare ett förbud att släppa ut avloppsvatten från och med den 1 maj 2015. Huset har därefter varit obebott tills nuvarande ägare förvärvade fastigheten. Miljö- och byggförvaltningen har kontaktat de nya ägarna 2019 för att informera om förbudet.

Miljö- och byggnämnden har meddelat tillstånd för ny avloppsanläggning i februari 2020 men vid kontroll den 13 april 2021 kunde konstateras att någon ny avloppsanläggning ännu inte utförts.

Miljö- och byggnämnden har skriftligen kommunicerat förslaget till vitesbeslut, men några synpunkter har inte kommit in.

### Motivering

Avloppsanläggningen uppfyller inte de krav som finns på rening av avloppsvatten. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan förorena grundvatten och vattentäkter samt leda till övergödning och smittspridning i sjöar och vattendrag.

Miljö- och byggnämnden har antagit en åtgärdsplan för enskilda avlopp § 70-2010. Av den framgår det att åtgärdstiden i det här fallet ska vara två år efter att brister konstaterats. Miljö- och byggnämnden har i förbud § D x-2013 beslutat att från och med den 1 maj 2015 förbjuda utsläpp av avloppsvatten och då också gjort en avvägning att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan. Eftersom avloppsanläggningen används igen efter ägarbyte förenas förbudet med ett vite.



Forts § 45

### Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

I Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten (HVMFS 2016:17) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

---

### Beslutet skickas till

x och x

### Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 46

Dnr MB-2015-x

## Förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten

Fastighet x  
Fastighetsägare x och x

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar, vid ett vite om 12 500 kr vardera, förbjuda x, personnummer x, och x, personnummer x, att från och med den 1 november 2021 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från befintlig avloppsanläggning på fastigheten x.

### Ärende

Miljö- och byggförvaltningen inventerade avloppsanläggningen den 13 oktober 2015. Av inspektionsrapporten framgår vilka brister som upptäcktes:

- Avloppsanordningen består av en trekammarbrunn, T-rör finns på utgående ledning. Nivån i trekammarbrunnen vara låg vid inspektionen och eventuellt är brunnen otät.
- Var avloppsvattnet tar vägen efter trekammarbrunnen kunde inte konstateras vid inspektionen, ingen fördelningsbrunn eller några luftningsrör kunde påvisas. Den efterföljande reningen uppfyller inte gällande krav för normal skyddsnivå.
- Tillstånd för avloppsanordningen saknas.

Miljö- och byggnämnden har skriftligen påmint om tidigare förbud § D-2016-x och kommunicerat förslaget till vitesbeslut, men några synpunkter har inte kommit in.

### Motivering

Avloppsanläggningen uppfyller inte de krav som finns på rening av avloppsvatten. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan förorena grundvatten och vattentäcker samt leda till övergödning och smittspridning i sjöar och vattendrag.

Miljö- och byggnämnden har antagit en åtgärdsplan för enskilda avlopp § 70-2010. Av den framgår det att åtgärdstiden i det här fallet ska vara fem år efter att brister konstaterats. Miljö- och byggnämnden har i förbud § D-2016-x beslutat att från och med den 1 april 2021 förbjuda utsläpp av avloppsvatten och då också gjort en avvägning att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan. Eftersom avloppsanläggningen fortfarande används efter den 1 april 2021 förenas förbudet med ett vite.

### Upplysningar

Den som inrättar eller ändrar en avloppsanläggning utan tillstånd eller anmälan, trots att detta krävs, ska betala en miljöstraffavgift.



Forts § 46

### Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

I Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten (HVMFS 2016:17) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

---

### Beslutet skickas till

x och x

### Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 47

Dnr MB-2015-x

## Förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten

Fastighet x

Fastighetsägare x

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar, vid ett vite om 25 000 kr, förbjuda x, personnummer x, att från och med den 1 november 2021 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från befintlig avloppsanläggning på fastigheten x.

### Ärende

Miljö- och byggförvaltningen inventerade avloppsanläggningen den 16 september 2015. Av inspektionsrapporten framgår vilka brister som upptäcktes:

- Avloppsanordningen består av en trekammarbrunn, T-rör saknas på utgående ledning. Det finns två inlopp i trekammarbrunnens första kammare.
- Var avloppsvattnet tar vägen efter trekammarbrunnen kunde inte konstateras vid inspektionen, ingen fördelningsbrunn eller några luftningsrör kunde påvisas. Den efterföljande reningen uppfyller inte gällande krav för normal skyddsnivå.
- Tillstånd för anordningen saknas.

Miljö- och byggnämnden har skriftligen påmint om tidigare förbud § D-2016-x och kommunicerat förslaget till vitesbeslut, men några synpunkter har inte kommit in.

### Motivering

Avloppsanläggningen uppfyller inte de krav som finns på rening av avloppsvatten. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan förorena grundvatten och vattentäcker samt leda till övergödning och smittspridning i sjöar och vattendrag.

Miljö- och byggnämnden har antagit en åtgärdsplan för enskilda avlopp § 70-2010. Av den framgår det att åtgärdstiden i det här fallet ska vara fem år efter att brister konstaterats. Miljö- och byggnämnden har i förbud § D-2016-x beslutat att från och med den 1 april 2021 förbjuda utsläpp av avloppsvatten och då också gjort en avvägning att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan. Eftersom avloppsanläggningen fortfarande används efter den 1 april 2021 förenas förbudet med ett vite.

### Upplysningar

Den som inrättar eller ändrar en avloppsanläggning utan tillstånd eller anmälan, trots att detta krävs, ska betala en miljöstraffavgift.



Forts § 47

### Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

I Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten (HVMFS 2016:17) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

---

### Beslutet skickas till

x

### Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 48

Dnr MB-2015-x

## Förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten

Fastighet	x
Fastighetsägare	x och x

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar, vid ett vite om 12 500 kr vardera, förbjuda x, personnummer x, och x, personnummer x, att från och med den 1 maj 2022 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från befintlig avloppsanläggning på fastigheten x.

### Ärende

Miljö- och byggförvaltningen inventerade avloppsanläggningen den 25 juni 2015.

Av inspektionsrapporten framgår vilka brister som upptäcktes:

- Nivån i trekammarbrunnen var låg vid besöket, eventuellt är brunnen otät.
- Efterföljande rening sker i en stenkista. Den efterföljande reningen uppfyller inte gällande krav för normal skyddsnivå.
- Tillstånd för anläggningen finns från år 1973. Anläggningen har hög ålder.

Miljö- och byggnämnden har meddelat tillstånd för ny avloppsanläggning men en kontrollplan som visar att anläggningen utförts har ännu inte kommit in.

Miljö- och byggnämnden har skriftligen påmint om tidigare förbud § D-2016-x och kommunicerat förslaget till vitesbeslut, men några synpunkter har inte kommit in. Eftersom fastigheten bytt ägare förlängs åtgärdstiden.

### Motivering

Avloppsanläggningen uppfyller inte de krav som finns på rening av avloppsvatten. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan förorena grundvatten och vattentäkter samt leda till övergödning och smittspridning i sjöar och vattendrag.

Miljö- och byggnämnden har antagit en åtgärdsplan för enskilda avlopp § 70-2010. Av den framgår det att åtgärdstiden i det här fallet ska vara fem år efter att brister konstaterats. Miljö- och byggnämnden har i förbud § D-2016-x beslutat att från och med den 1 april 2021 förbjuda utsläpp av avloppsvatten och då också gjort en avvägning att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan. Eftersom avloppsanläggningen fortfarande används efter den 1 april 2021 förenas förbudet med ett vite.





Forts § 48

### Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

I Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten (HVMFS 2016:17) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

---

### Beslutet skickas till

x och x

### Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 49

Dnr MB-2018-x

## Förlängd åtgärdstid att åtgärda enskilt avlopp

Fastighet x

Fastighetsägare x

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga x, personnummer x, att senast den 1 juli 2022 ha anordnat en avloppsanläggning för klosettatten som är dimensionerad för två hushåll på fastigheten x.

Detta beslut upphäver tidigare beslut § D-2018-x.

### Ärende

Miljö- och byggförvaltningen inventerade avloppsanläggningen den 22 maj 2018.

Av inspektionsrapporten framgår vilka brister som upptäcktes:

- Avloppsanläggningen, dit allt klosettatten leds från båda bostäderna, består av en sluten tank på 3 m<sup>3</sup>, vilket är underdimensionerat.
- Tillstånd för att leda klosettatten från x till anläggningen finns från år 1996, men tillstånd för att leda klosettatten från den nybyggda bostaden saknas.
- Avloppsanläggningen för bad-, disk- och tvättatten föranleder ingen åtgärd.

Miljö- och byggnämnden har tidigare beslutat om en åtgärdstid från och med den 1 juli 2021. Fastighetsägaren har nu kommit in med en begäran om förlängd åtgärdstid till den 1 juli 2022 med anledning av den ekonomiska påverkan som pågående Corona-pandemi har. Han anger också att husen används i liten omfattning i dagsläget och avloppet har därför en mindre belastning.

### Motivering

Avloppsanläggningen, dit allt klosettatten leds från båda bostäderna, består av en sluten tank på 3 m<sup>3</sup>, vilket är underdimensionerat. Slutna tankar ska dimensioneras så att tömning inte behöver ske oskäligt många gånger då transporterna har stor påverkan på miljön.

Miljö- och byggnämnden har antagit en åtgärdsplan för enskilda avlopp § 70-2010. Av den framgår det att åtgärdstiden i det här fallet ska vara tre år efter att brister konstaterats. En avvägning att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan är gjord. Miljö- och byggnämnden bedömer att en förlängd åtgärdstid är rimlig med den förklaring fastighetsägaren har lämnat.

### Upplysningar

Den som inrättar eller ändrar en avloppsanläggning utan tillstånd eller anmälan, trots att detta krävs, ska betala en miljöstraffavgift.



Forts § 49

### Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

---

### Beslutet skickas till

x

### Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 50

Dnr MB-2016-x

**Beslut att återta vitesförbud**

Fastighet x

Fastighetsägare x

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att upphäva § x–2020, vitesförbud enskilt avlopp, och låta förbudet § D-2017-x att släppa ut avloppsvatten fortsatt gälla.

**Ärende**

Miljö- och byggförvaltningen har genomfört avloppsinventering på fastigheten x och bedömt avloppsanordningen som bristfällig. Efter inventeringen har miljö- och byggnämnden förbjudit utsläpp av avloppsvatten från befintlig avloppsanordning från och med den 1 mars 2020. Eftersom ingen ansökan om inrättande av nytt avlopp inkommit vid den tiden har miljö- och byggnämnden beslutat att vid ett vite av 50 000 kronor förbjuda utsläpp från och med den 1 oktober 2020.

Efter att beslutet om vitesförbud fattats har fastighetsägaren kontaktat miljö- och byggförvaltningen för att berätta att byggnaden står oanvänd sedan en tid tillbaka.

**Motivering**

Under tiden som byggnaden (och därmed även avloppsanordningen) inte används så "uppfyller" fastighetsägaren förbudet att släppa ut avloppsvatten. Miljö- och byggförvaltningen gör bedömningen att ett förbud utan vite är tillräckligt och därför kan vitesföreläggandet upphävas. Däremot bör förbudet § D-2017-505 fortsatt gälla.

**Upplysningar**

Vid den tidpunkt huset och avloppsanordningen åter ska tas i bruk ska en godkänd avloppsanordning finnas.

Den som inrättar eller ändrar en avloppsanläggning utan tillstånd eller anmälan, trots att detta krävs, ska betala en miljöstraffavgift.

---

**Beslutet skickas till**

x

**Bilagor**

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 51

Dnr MB-2020-x

## Återtagande av beslut om byggsanktionsavgift

Fastighet x

Verksamhetsutövare x

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återta beslut om byggsanktionsavgift MBN § x–2021.

### Ärende

Miljö- och byggnämnden beslutade om byggsanktionsavgift för olovligt byggande den 2 februari 2021 , MBN § x-2021. Beslutet om byggsanktionsavgift ställdes till hyresgästen på fastigheten. På grund av språkförbistringar fick miljö- och byggförvaltningen uppfattningen att det var hyresgästen som utfört detta. Vid ett senare besök på plats förklarade x att han inte uppfört tillbyggnaden.

Ärendet kommuniserades på nytt med fastighetsägaren och miljö- och byggnämnden beslutade om en ny byggsanktionsavgift ställd till fastighetsägaren, MBN§ x-2021. Fastighetsägaren har meddelat att han ska riva tillbyggnaden.

### Motivering

Beslutet om byggsanktionsavgift, ställt till x, har beslutats på felaktiga uppgifter och ska återtas.

### Lagrum

Enligt förvaltningslagen 38 § ska en myndighet ändra ett beslut som den har meddelat som första instans om den anser att beslutet är uppenbart felaktigt i något väsentligt hänseende på grund av att det har tillkommit nya omständigheter eller av någon annan anledning

---

### Beslutet skickas till

x



§ 52

Dnr MB-2021-703

## Bygglov och startbesked för garage och upplag

Fastighet Hjältaryd 4:3

Sökande Peter Svensson

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov och startbesked för garage och flisupplag på fastigheten Hjältaryd 4:3.

Miljö- och byggnämnden beslutar att byggnadsarbetena får påbörjas och fastställer kontrollplanen som lämnades in den 26 mars 2021.

Kontrollansvarig krävs inte för dessa åtgärder. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked utfärdats.

Avgift: 3 800 kronor. Faktura skickas separat.

### Ärende

Ansökan avser bygglov för garage samt upplag för lagring av flis/biobränsle. Sökande vill asfaltera en plan samt bygga ett garage på mark som klassas som åkermark, men som i dagsläget brukas som betesmark. Åkermarken på den aktuella fastigheten uppgår till 3 ha enligt fastighetsregistret och har ett sämre brukningsvärde än normalt. Åkermarken har dock betats de senaste åren.

Sökande har getts möjlighet att presentera andra lokaliseringar av upplaget. Sökande har yttrat sig att han vidhåller placeringen med hänvisning att platsen är den mest lämpade för flisning då den ligger långt från bostäder. Platsen ligger högt och diken behöver inte göras. Sökande erbjuder sig också att kompensera bortfallet av åkermark genom att röja bort träd och sly från en annan åker som har vuxit igen.

Berörda grannar på fastigheterna x har getts möjlighet att yttra sig över ansökan. Ägarna till fastigheterna x har yttrat sig positivt till den föreslagna åtgärden. Ägarna till fastigheterna x har framfört att de vill försäkra sig om att verksamheten inte bidrar till buller. Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket miljö- och byggnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter

### Motivering

Lokalisering av produktion och lagring av flis bör ske där det utgör så lite störning för omgivningen som möjligt. För att flisen ska kunna hållas torr och få bra kvalitet måste lagringsplatsen hållas så torr som möjligt. Den föreslagna placeringen ligger högt och har därmed låg vattentillförsel.

Marken som tas i anspråk används idag som betesmark och har enligt fastighetsregistret ett sämre brukningsvärde än normalt. Sökanden kommer att kompensera bortfallet av åkermark genom att röja bort träd och sly från en annan åker som har vuxit igen.



Forts § 52

### Lagrum

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 § §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 § § i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 2 kap 1 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Enligt 2 kap 5 § plan- och bygglagen ska bebyggelse och byggnadsverk vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena, ...

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

### Upplysningar

I tjänsteskrivelse till miljö- och byggnämnden lämnades följande yttrande från förvaltningen:

”Vid bedömningen av om jordbruksmarken är brukningsvärd ska hänsyn tas till om marken med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är lämpad för jordbruksproduktion. Bedömningen är att markens läge och beskaffenhet är sådan att den är väl lämpad för jordbruksproduktion och därmed även brukningsvärd.”

En anmälan enligt miljöbalken om att få lagra och eventuellt bearbeta flis på fastigheten ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen. Anmälan ska göras vid lagring av mer än 5 000 ton bränsleflis eller annat träbränsle (typ stockar) per kalenderår eller flisning av mer än 1 000 kubikmeter fast mått eller 3 000 kubikmeter löst mått råvara per kalenderår.

Åtgärden får inte påbörjas förrän den 8 juni 2021, det vill säga fyra veckor efter att bygglovet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 45a § plan- och bygglagen. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen. Byggnadsarbetena startas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

För byggnad gäller föreskrifter i Boverkets byggregler BFS 2011:6, BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:10 om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

---

### Beslutet skickas till

Peter Svensson



§ 53

Dnr MB-2021-693

### Bordläggning

Fastighet

Björkö 1:11

Sökande

Karl Karlsson

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bordlägga ärende MB-2021-693 till nästa sammanträde.

---

### Beslutet skickas till

Akt





§ 54

Dnr MB-2021-x

## Avslag, strandskyddsdispens

Fastighet x

Sökande x

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att inte bevilja strandskyddsdispens på fastigheten x.

Avgift: 4 000 kronor. Faktura skickas separat.

### Ärende

x ansöker om strandskyddsdispens på del av x. Fastigheten är belägen vid sjön Saljen där gällande strandskydd omfattar land- och vattenområde inom 100 meter från strandlinjen.

Dispensen har sökts för byggnation på en udde där ett markområde på ca 1 350 kvadratmeter tidigare arrenderats ut. Det finns en byggnad på udden med en yta på ca 25 kvadratmeter med tillhörande altan på ca 13 kvadratmeter. På platsen finns också en lekstuga och ett utedass. Byggnaden är i ganska bra skick medan lekstugan och utedasset är i mindre bra skick. Marken på udden är en "naturtomt" utan gräsmatta.

Den nya byggnaden har en byggnadsyta på 153 kvadratmeter varav ca 12 kvadratmeter består av en altan under tak. Byggnaden är tänkt att placeras på samma plats där den befintliga byggnaden är belägen.

### Motivering

Den nya byggnaden är cirka fyra gånger större än den befintliga stugan inklusive altan. Den tidigare arrendekartan visar en tomtplats som begränsas naturligt av strandlinjen runt udden mot norr, öster och väster. I södra delen finns en skogsväg ca 15 meter från arrendegränsen. Skogen intill arrendegränsen är nyligen avverkad.

Den nya byggnaden medför att tomtplatsen och hemfridszonen kommer utökas mer än marginellt åt söder samt att den nya byggnaden även kan vara mer avhållande för människor som färdas på sjön.

Detta medför att de särskilda kraven för att ge strandskyddsdispens inte uppfylls.



Forts § 54

### Lagrum

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får nya byggnader inte uppföras inom strandskyddat område, men enligt 7 kap 18 c § får dispens medges om området

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

---

### Beslutet skickas till

x

### Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 55

Dnr MB-2020-472

### Detaljplan för Huskvarn 1:37 och del av Huskvarn 1:43, Holsbybrunn

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av upprättat förslag till detaljplan för Huskvarn 1:37 och del av Huskvarn 1:43 och har följande synpunkter.

#### Plankartan

1. I plankartan bör läggas in tidigare ledningsgata som utgör potentiellt förorenat område.

#### Planbeskrivningen

2. I planbeskrivningen bör det finnas med ett avsnitt om utförda utredningar avseende förorenad mark och vilka åtgärder som behöver vidtas vid exploatering inom potentiellt förorenat område.
3. I planbeskrivningen kan man få uppfattningen att det ska byggas ytterligare en fotbollsplan utöver den befintliga inom planområdet. Vid muntligt samråd med tekniska kontoret 2021-04-23 (Emma Isaksson) så framkom det att man i planbeskrivningen avsåg den befintliga fotbollsplanen varför planbeskrivningen behöver justeras i denna del.
4. I planbeskrivningen anges att dagvatten ska tas hand om hand lokalt. Om detta kommer att ske i särskild anläggning inom detaljplaneområdet så bör ett sådant område i så fall avsättas i plankartan med aktuell planbestämmelse och beskrivning i planbeskrivningen. Om annan lokal hantering, inom eller utanför detaljplaneområdet, kommer att ske så bör det närmare beskrivas i planbeskrivningen.

---

#### Beslutet skickas till

Tekniska kontoret



§ 56

Dnr MB-2021-19

### Detaljplan för Rättvisan 11, Vetlanda

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av upprättat förslag till detaljplan för Rättvisan 11 och har följande synpunkter.

#### Plankartan

1. Plankartan bör justeras så att samtliga befintliga och planerade bostadsbyggnader ryms inom område för bostad (ej inom prickad mark). Man bör även i plankartan lägga in områden för komplementbyggnader som t ex förråd samt parkeringsplatser med aktuella planbestämmelser.

#### Planbeskrivningen

2. I plankartan och planbeskrivningen har det lagts in en byggrätt med en totalhöjd på 10 m för ny planerad byggnad vilket är högre än befintligt hus (Tingshuset) på fastigheten. Nämnden förutsätter att planförfattaren och exploatören/fastighetsägaren har en dialog om detta samt gestaltningen av den nya byggnaden med kommunens anlitade kommunarkitekt. Bevarandevärd arkitektur finns både på berörd fastighet och i kvarteret.
5. Planbeskrivningen bör närmare redovisa hur buller från trafik kommer att hanteras inom planområdet. Särskilt viktigt är det att man beskriver hur man ska få till en skyddad uteplats ur bullersynpunkt.
6. Planbeskrivningen bör närmare beskriva hur man kommer att uppfylla kommunens parkeringsnorm då redovisad parkeringsyta i planbeskrivningen delvis ligger på annans (Vetlanda kommun) fastighet.

---

#### Beslutet skickas till

Tekniska kontoret



§ 57

Dnr MB-2021-980

## **Kommunal avtalssamverkan mellan Aneby, Eksjö, Nässjö, Sävsjö, Vetlanda och Tranås**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att anta upprättat samverkansavtal mellan kommunerna Aneby, Eksjö, Nässjö, Sävsjö, Vetlanda och Tranås.

### **Ärende**

Höglandskommunernas tjänstepersonsrepresentanter för plan-, bygg-, miljö- och samhällsplanering har under 2019–2021 fört samtal kring behoven för utökad samverkan. Parterna ser en utökad samverkan i framtiden som en förutsättning för att säkerställa bemanning, kunskap och kvalitet i myndighetsutövningen inom områdena som avses i förslaget till samverkansavtal.

Syftet med detta avtal är att parterna ska samarbeta för att öka kapacitet, minska sårbarhet, säkra kontinuitet och bidra till ökad effektivitet i sina verksamheter som omfattas av avtalet. Avtalet reglerar förutsättningar för kommunerna att ingå överenskommelser om samverkan avseende handläggning, tillsyn och kontroll enligt de i bilagorna uppräknade tjänsterna. Avtalet är upprättat med stöd av 9 kap. 37 § kommunallagen och 3 kap 17-18 §§ lagen om offentlig upphandling.

Avtalet avser att säkerställa att parterna är överens om att alla ingående kommuner vid behov kan vara uppdragsgivare eller uppdragstagare. Att acceptera ett avrop och vara uppdragstagare till avtalet är frivilligt och en kommun i behov har ingen möjlighet att kräva utförande av tjänster av annan. Uppdragsgivaren bibehåller sitt lagstadgade huvudmannaskap och verksamhetsansvar för samtliga uppgifter som omfattas av avtalet.

Enligt SKR (Sveriges kommuner och regioner) kan avtalssamverkan användas för att tillgodose en kommuns behov av att anlita en annan kommun för att utföra kommunens uppgifter inom något specifikt område. Avtalssamverkan kan exempelvis avse utredning och beslutsfattande i olika ärenden som innefattar myndighetsutövning och som annars typiskt sett är delegerade till tjänstemän i den egna kommunen. Avtalssamverkan kan även användas som en samverkansform under en prövotid, för att undersöka om förutsättningarna finns för samarbete i till exempel ett kommunalförbund eller en gemensam nämnd.

Uppdragen omfattar den tillsyn och kontroll samt handläggning och utredning som parterna ansvarar för och som redovisas i bilagor till detta avtal. Det är handläggning av ärenden som avser offentliga tjänster dvs sådana som kan härledas till ett offentligt åliggande för en myndighet att tillhandahålla desamma eller att åtminstone se till att så sker.



Forts § 57

Aktuella områden för samverkan specificeras i avtalets bilagor enligt följande:

1. Livsmedel
2. Miljö- och hälsoskydd
3. Förorenade områden
4. Plan- och bygg
5. Översiktsplanering och detaljplanering
6. GIS (geografiska informationssystem), kartor och mätning
7. **Tobaksvaror, folköl och vissa receptfria läkemedel samt smittskydd**
8. Trafikplanering
9. Bostadsanpassning
10. Serveringstillstånd

Miljö- och byggnämnden berörs av fetmarkerade områden.

Uppdrag kan innehålla allt från en avgränsad uppgift, till handläggning i allmänhet inom ett visst uppgiftsområde. Hela verksamheten hos en nämnd kan inte lämnas ut på uppdrag.

Kontaktperson för avtalet i sin helhet är, för medverkande kommuner, förvaltningschefer för de områden avtalet omfattar eller motsvarande befattningshavare alternativt befattningshavare som kommunen utser.

### Ärendets beslutsunderlag

Förslag till avtal "Kommunal avtalsamverkan mellan Aneby, Eksjö, Nässjö, Sävsjö, Vetlanda och Tranås".

### Ekonomi/finansiering

Avtalet bygger på att ersättningen till den kommunen som utför tjänst åt annan kommun är kostnadsneutral.

### Konsekvenser

Målsättningen är att säkerställa att de uppgifter som omfattas av avtalet kan utföras i enlighet med respektive parts ansvar för uppgiften. Parterna ska samarbeta för att öka kapacitet, minska sårbarhet, säkra kontinuitet och bidra till ökad effektivitet i sina verksamheter.

---

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

### Bilagor

Samverkansavtal med bilagor



§ 58

### Meddelanden

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

#### Information för kännedom:

- Ärendelista 19 mars - 18 april, dnr MB-2021-927-1
- Delegationsbeslut 19 mars - 18 april, dnr MB-2021-927-2
- x och x, redovisning av uppstädning, dnr MB-2014-x och dnr MB-2017-x
- Kråkegård 1:9, yttrande över ändring av gällande detaljplan för del av Kråkegård 1:9, Byaberg och Sandlandet, dnr MB-2021-855

#### Återtagande av vitesförbud att släppa ut avloppsvatten

- x

#### Beslut från länsstyrelsen

- x, lst återförvisar ärendet om x till miljö- och byggnämnden, dnr MB-2021-408
- x, lst avslår överklagandet om förbud att släppa ut avloppsvatten, dnr MB-2011-x

#### Dom från mark- och miljödomstolen

- x, MMD avslår överklagandet om miljöstraffavgift, dnr MB-2021-x

#### Dom från Högsta domstolen

- x, begäran om resning i ärende om bygglov för vindkraftverk, dnr MB-2019-x

#### Överklagningar sända till länsstyrelsen

- x, marklov och startbesked för x, dnr MB-2021-x

.....