



Plats och tid	Stadshuset i Vetlanda, kl. 13.30-14.15
Beslutande	Mikael Loberg (SD) ordförande Sten Johansson (VF) 1:e vice ordförande Roger Eriksson (VF) Henrik Freij (M) Sven-Åke Karlsson (S) 2:e vice ordförande Börje Andreasson (S) Arne Hägg (C)
Övriga deltagare	Thomas Englund (SD) Linda Almqvist §§ 25–26 Jennie Adolfsson § 27 Per-Erik Paulsson §§ 28–30 Julia Lennartsson §§ 31–32 Ulrika Lövfors § 33 Eva-Lott Karlsson § 34
Utses att justera	Sven-Åke Karlsson
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen fredagen den 5 maj 2023
Underskrifter	
	Sekreterare _____ Paragrafer 25–35 Eva-Lott Karlsson
	Ordförande _____ Mikael Loberg
	Justeringsperson _____ Sven-Åke Karlsson

Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras: 2023-05-08

Datum när anslaget tas bort: 2023-05-29

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggförvaltningen



§ 25

Dnr MB-2019-x

Förbud att släppa ut avloppsvatten, förlängd åtgärds tid

Fastighet	x
Verksamhetsutövare	x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förbjuda x att från och med den 1 september 2023 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från befintlig avloppsanläggning på fastigheten x.

Detta beslut upphäver tidigare beslut § x-2022.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har genomfört ett tillsynsbesök på fastigheten x den 26 november 2019. Vid besöket framkom följande:

Avloppsanläggningen belastas med en stor andel ovidkommande vatten. Den angivna uppehållstiden, enligt egenkontrollen, på 30–50 timmar per brunn bedöms inte vara korrekt då det är ett väldigt stort flöde in och ut från de båda tvåkammарbrunnarna. I den första fördelningsbrunnen fanns slam som gjorde att flödet fördelades ojämnt till de två andra fördelningsbrunnarna, med följd av att markbädden belastas ojämnt. Den vänstra fördelningsbrunnen är översvämmad då det står vatten över alla tre utlopp.

Det tas tre prover på ingående respektive utgående avloppsvatten om året. Den genomsnittliga reningen av P_{tot} var 58 % 2016. Under 2017 visade ett prov på 96 % rening, men de båda andra proverna visade på ingen rening alls då värdet på de utgående proven var högre än de ingående. Även under 2018 och 2019 har reningen varit bristfällig då den genomsnittliga reningen av P_{tot} har varit 40 respektive 33 %.

Tillstånd för inrättande av ny avloppsanordning har meddelats den 8 februari 2023.

Miljö- och byggnämnden har tidigare förbjudit utsläpp av avloppsvatten på fastigheten från och med den 1 januari 2023, vilket förlängdes till den 1 maj 2023. Verksamhetsutövaren har nu kommit in med en ny ansökan om förlängd åtgärds tid till den 1 september 2023. Anledningen är att elanslutningen är ytterligare försenad.



Forts § 25

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att avloppsanordningen i x inte uppfyller de krav som finns på rening av avloppsvatten på grund av bristfällig efterföljande rening av fosfor. Markbädden har dessutom hög ålder, uppvisar funktionsbrister som att utlopp till markbädden är översvämmade och det är alldeles för stor del ovidkommande vatten in till anläggningen. Den efterföljande rening som sker är otillräcklig och avloppsanordningen uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till risk för förorening av grundvatten och omgivande vattentäkter vilket strider mot 2 kap. i miljöbalken.

Enligt åtgärdspolicyn för enskilda avlopp som miljö- och byggnämnden antagit, § 70–2010, framgår att wc-avlopp från permanentbostad inte får släppas ut till avloppsanordning med bristfällig efterföljande rening tre år efter att brist konstateras. En avvägning att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan är gjord. Miljö- och byggnämnden bedömer att en förlängd åtgärdsperiod är rimlig med den förklaring verksamhetsutövaren har lämnat.

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.



Forts § 25

I Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (HVMFS 2016:17) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

Beslutet skickas till

x

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 26

Dnr MB-2021-x

Förbud att släppa ut avloppsvatten, förlängd åtgärds tid

Fastighet x
Fastighetsägare x och x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förbjuda x och x att från och med den 1 juni 2026 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt till befintlig avloppsanläggning på fastigheten x.

Detta beslut ersätter tidigare beslut § D-2021-x.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen inventerade avloppsanläggningen på fastigheten den 22 april 2021. I inspektionsrapporten som skickades samma dag påpekas följande brister:

- slamavskiljarens funktion är osäker då inga avskiljningsväggar kan ses
- volymen i slamavskiljaren är okänd men är underdimensionerad om den är på 2 m³ i enlighet med gällande tillstånd
- fördelningsbrunnen är översvämmad då det står vatten över in- och utlopp
- infiltrationen har för liten spridningsyta för två hushåll
- luftningsrör saknas
- anläggningen har hög ålder och tillstånd saknas för anslutning av två hushåll

Miljö- och byggnämnden har tidigare förbjudit utsläpp av avloppsvatten på fastigheten från och med den 1 juni 2023. x har nu kommit in med en ansökan om anstånd på fem år. Anledningen är att han pratat med Njudung Energi AB om att det finns planer på utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp inom en inte alltför lång framtid. Han tillägger även att det för närvarande är endast två boende på fastigheten och att gårdshuset står tomt och är under renovering.

Motivering

Avloppsanläggningen uppfyller inte de krav som finns på rening av avloppsvatten på grund av att infiltrationen är ur funktion. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan förorena grundvatten och vattentäkter samt leda till övergödning och smittspridning i sjöar och vattendrag.

Enligt åtgärdsplanen för enskilda avlopp som miljö- och byggnämnden antagit, § 70–2010, framgår att wc-avlopp från permanentbostad inte får släppas ut till avloppsanordning med de noterade bristerna två år efter att brister konstaterats. En avvägning att åtgärder är rimlig i förhållande till nyttan är gjord. Miljö- och byggnämnden bedömer att en förlängd åtgärds tid är rimlig med den förklaring som fastighetsägaren har lämnat.



Forts § 26

Upplysningar

Den som inrättar eller ändrar en avloppsanläggning utan tillstånd eller anmälan, trots att detta krävs, ska betala en miljöstraffavgift.

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 24 kap. 3 § miljöbalken och punkt 2 får tillsynsmyndigheten helt eller delvis återkalla tillstånd som meddelats enligt balken, eller enligt föreskrifter med stöd av balken, och förbjuda fortsatt verksamhet när tillståndet som gäller för verksamheten eller åtgärden inte har följts och avvikelserna inte är av ringa betydelse.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

I Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (HVMFS 2016:17) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

Beslutet skickas till

x och x

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 27

Dnr MB-2023-635

Bygglov och startbesked för carport och takändring

Fastighet Mossbråsa 1:102

Sökande Nils Simonsson

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov och startbesked för carport och takändring på fastigheten Mossbråsa 1:102. Kontrollplanen som lämnades in den 23 mars 2023 fastställs. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte för dessa åtgärder.

Byggnadsarbetena får inte startas förrän bygglovet fått verkställighet vilket sker den 26 maj 2023.

Miljö- och byggnämnden beslutar att byggåtgärden får tas i bruk innan slutbesked utfärdats.

När byggåtgärden är färdig ska följande skickas in till miljö- och byggnämnden så att slutbesked kan utfärdas:

- Ifylld och underskriven kontrollplan som visar att byggnadsåtgärden överensstämmer med inlämnade bygglovshandlingar.
- Relationsritningar (nya ritningar) om ändringar genomförts

Avgift: 3 435 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

Ansökan avser takändring och carport. Takändring avser ändring från flackt tak till sadeltak på befintlig garagebyggnad. Carport byggs till på befintligt garage. Tillkommande bruttoarea beräknas till 18 kvadratmeter.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan då carport uppförs på mark som man enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Carport uppförs även närmre än 6 m från tomtgräns, närmre avstånd än vad som generellt anses vara lämpligt.

Berörda grannar på fastigheterna x har getts möjlighet att yttra sig över ansökan. Samtliga fastighetsägare till dessa fastigheter har yttrat sig positivt till den föreslagna åtgärden.

Motivering

Åtgärden avviker från detaljplanen och de generella reglerna om byggnadsfritt avstånd mot gata. Åtgärden bedöms som en liten avvikelse från gällande detaljplan då avvikelsen är av begränsad omfattning och har godtagits vid tidigare bygglovsprövning i området. Flera byggnader i området är uppförda närmre än 6 m från gata. Bygglov kan därmed beviljas.



Forts § 27

Lagrum

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser...
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt

Enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen får, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen

Enligt 9 kap. 31 d § plan- och bygglagen ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §.

Enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen krävs inte en kontrollansvarig i fråga om

1. små ändringar av en- eller tvåbostadshus, om byggnadsnämnden inte beslutar annat, eller
2. andra små åtgärder enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap. 10 § (7 kap. 5 § plan- och byggförordningen).



Forts § 27

Upplysningar

Bygglovets verkställighet får fyra veckor efter att bygglovets kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42a § plan- och bygglagen. Om lovet överklagas startas byggnadsarbetet på egen risk innan bygglovets vunnit laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Byggnadsarbetena startas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

För byggnad gäller föreskrifter i Boverkets byggregler BFS 2011:6, BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:10 om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

Beslutet skickas till

Nils Simonsson

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 28

Dnr MB-2023-x

Föreläggande om att inkomma med åtgärdsplan

Fastighet x

Fastighetsägare x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren x, att komma in med en åtgärdsplan för återställning av anlagd tomtmark och rivning av skärmtak på markerat område enligt bifogad situationsplan.

Av åtgärdsplanen ska det framgå:

- Vilka trädsorter som ska planteras
- Avstånd/täthet mellan trädplantor
- När skärmtak vid strandlinjen ska avlägsnas
- Hur marken i övrigt ska återställas

Ovanstående uppgifter ska också redovisas på bifogad situationsplan. Åtgärderna tillsammans med situationsplanen ska därefter skickas in till miljö- och byggnämnden senast två månader efter att ni har tagit del av detta beslut.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har mottagit en anmälan om olovligt byggande och olovliga åtgärder inom strandskyddat område på fastigheten, x. Olovligt byggande hanteras i ett annat ärende.

Miljö- och byggförvaltningen har inspekterat fastigheten och anser att det har anlagts en alldeles för stor tomt i anslutning till bostadshuset.

Vid tidigare handläggning av strandskyddsdispens i efterhand beslutades en tomtplats runt byggnaden. Miljö- och byggförvaltningens bedömning är att övrig anlagd tomtmark strider mot strandskyddsbestämmelserna och ska göras tillgängliga för allmänheten.

Ärendet är kommunicerat i skrivelse den 20 februari 2023. Därefter har kommunikation skett via e-post och personliga möten.

Motivering

Miljö- och byggnämnden är ansvarig tillsynsmyndighet enligt miljöbalken och ska förelägga om åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse så att bestämmelserna i miljöbalken följs.

Inom strandskyddat område är det förbjudet att utföra åtgärder som har en privatiserande effekt och att utföra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv på land och i vatten. Att förändra miljön genom omfattande avverkning och anläggande av gräsytor kan inte anses vara förenligt med strandskyddets syfte, att långsiktigt skydda djur och växtlivet.



Forts § 28

Lagrum

Enligt 2 kap. 1 § miljöbalken är alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skyldiga att visa att de förpliktelser som följer av detta kapitel iakttas. Detta gäller även den som har bedrivit verksamhet som kan antas ha orsakat skada eller olägenhet för miljön.

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken är strandskyddets syfte att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 14 § miljöbalken omfattar strandskyddet land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvatten, det så kallade strandskyddsområdet.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är det inom strandskyddat område förbjudet att uppföra nya byggnader eller ändra befintliga byggnaders användning på ett sådant sätt att allmänheten avhålls från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Det är också förbjudet att utföra grävningsarbeten för byggnader, anläggningar eller anordningar samt att vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Beslutet skickas till

x

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 29

Dnr MB-2023-x

Byggsanktionsavgift, olovligt byggande

Fastighet x

Fastighetsägare x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att x, personnummer x, ska betala en byggsanktionsavgift på 22 247 kronor. Beräknad sanktionsavgift är nedsatt till en fjärdedel. Faktura skickas separat.

Ärende

x har uppfört ett nytt fritidshus med bruttoarean 54 kvadratmeter på fastigheten x. Något bygglov eller startbesked har dock inte meddelats.

Förslag till beslut beträffande byggsanktionsavgift har kommunicerats med fastighetsägaren genom brev den 20 februari 2023. Därefter har ansökan om bygglov i efterhand kommit in.

Motivering

Åtgärden som vidtagits är bygglovspliktig och kräver startbesked innan byggnation får påbörjas.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det inte kan anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgift.

Avgiften har satts ner till en fjärdedel då nämnden anser att hel avgift inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.

Lagrum

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlet.

Enligt 11 kap. § 53 plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. § 53a plan- och bygglagen får avgiften sättas ner till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.

Enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel.

Enligt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen påbörjat en åtgärd innan miljö- och byggnämnden har meddelat startbesked.

Byggsanktionsavgiften är enligt plan- och byggförordningen 88 987 kronor.



Fors § 29

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunen senast två månader efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut, ska en byggsanktionsavgift med dubbel avgift tas ut.

Beslutet skickas till

x

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 30

Dnr MB-2023-x

Bygglov i efterhand för nybyggnad av fritidshus

Fastighet	x
Sökande	x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov i efterhand för nybyggnad av fritidshus på fastigheten x.

Avgift: 7 840 kronor. Faktura skickas separat.

Kontrollansvarig krävs inte för dessa åtgärder.

Ärende

Ansökan avser bygglov i efterhand för nybyggnad av fritidshus med en bruttoarea på ca 54 kvadratmeter.

Berörda grannar på fastigheterna x kommer att meddelas efter beslut om bygglov.

Motivering

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område som saknar detaljplan och områdesbestämmelser. Området utgörs av tidigare skogsmark där en liten stuga tidigare var placerad. Skogen avverkades, nytt fritidshus byggdes och marken ändrades till gräsyta utan att man sökte strandskyddsdispens eller bygglov. Åtgärderna anmäldes anonymt till miljö- och byggförvaltningen som startade ett tillsynsärende. Efter detta har strandskyddsdispens sökts i efterhand och beviljats och nu har även bygglov sökts.

Lagrum

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 § §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 § § i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 2 kap 1 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.



Forts § 30

Enligt 2 kap 4 § plan- och bygglagen får endast mark som från allmän synpunkt är lämplig för bebyggelse tas i anspråk. Lämpligheten bedöms utifrån bestämmelserna i 2 kap 5 och 6 § § plan- och bygglagen och omfattar bl.a. risk för översvämning, trafiksäkerhet samt möjligheten att ordna vattenförsörjning, avlopp och avfallshantering. Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas.

Enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Bygglovets verkställighet fyra veckor efter att bygglovets kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42a § plan- och bygglagen.

För byggnad gäller föreskrifter i Boverkets byggregler BFS 2011:6, BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:10 om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

Beslutet skickas till

x

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 31

Dnr MB-2023-531

Bygglov för tillbyggnad

Fastighet Svenarp 1:24

Sökande Henri Schöner

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad på fastigheten Svenarp 1:24.

Avgift: 14 460 kronor. Faktura skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Jörn Lorenzen med behörighetsnummer C001192

Ärende

Fastighetsägaren har sökt bygglov tidigare med en annan utformning, den ansökan avslogs på grund av den långa fasaden ut mot gatan. Nu har fastighetsägaren kommit in med en ny ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med en BTA på cirka 93 kvm. Tillbyggnaden kommer innehålla kök, badrum, pannrum och ett uppvärmt uterum.

Berörda grannar på fastigheterna x har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ägarna till fastigheterna x har yttrat sig positivt till den föreslagna åtgärden.

Ägarna till fastigheterna x har lämnat synpunkter på föreslagen åtgärd: Deras bostadshus har flest fönster ut mot vägen. Deras utsikt förstörs av den tänkta tillbyggnaden. De är fortsatt oroliga att byggnaden kommer användas som teatercenter.

Även ägaren till x har lämnat synpunkter på föreslagen åtgärd: Utsikten från hans bostadshus kommer förstöras. Karaktären i byn skulle förstöras med den här tillbyggnaden.

Sökande har getts möjlighet att yttra sig över dessa synpunkter och har lämnat följande yttrande:

Han planerar att flytta permanent till Sverige med sin familj och därför ska tillbyggnaden göras. Han har tagit hänsyn till grannarnas synpunkter vid den tidigare ansökan så det inte skuggar grannarnas fastigheter.

Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket miljö- och byggnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter. Miljö- och byggnämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering.



Forts § 31

Motivering

Grannarnas synpunkter har tagits i beaktande. Jämfört med den tidigare ansökan har tillbyggnaden anpassats till den befintliga byggnaden och är underordnad både i höjd och area. Miljö- och byggnämnden anser inte att synpunkterna som grannarna har framfört kan räknas som olägenhet och bygglov kan därför beviljas.

Fastigheten är belägen inom område som saknar detaljplan och områdesbestämmelser.

Beslutsunderlag

MB-2023-531-1 Ansökan

MB-2023-531-1 Ritningar

MB-2023-531-1 Situationsplan

MB-2023-531-7 Yttrande x

MB-2023-531-8 Yttrande x

MB-2023-531-13 Svar från sökande

Lagrum

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 § §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 § § i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 2 kap 1 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Enligt 2 kap 4 § plan- och bygglagen får endast mark som från allmän synpunkt är lämplig för bebyggelse tas i anspråk. Lämpligheten bedöms utifrån bestämmelserna i 2 kap 5 och 6 § § plan- och bygglagen och omfattar bl.a. risk för översvämning, trafiksäkerhet samt möjligheten att ordna vattenförsörjning, avlopp och avfallshantering. Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas.

Enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.



Forts § 31

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Bygglovets verkställighet fyra veckor efter att bygglovets kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42a § plan- och bygglagen. Om lovet överklagas startas byggnadsarbetet på egen risk innan bygglovets vunnit laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte tas i bruk förrän ett slutbesked lämnats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Påbörjas åtgärden innan startbesked lämnats eller tas åtgärden i bruk innan slutbesked lämnats tas byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Byggnadsarbetena startas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

För byggnad gäller föreskrifter i Boverkets byggregler BFS 2011:6, BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:10 om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

Beslutet skickas till

x

Bilagor

Kallelse till tekniskt samråd

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas

Kopia

Sakägare



§ 32

Dnr MB-2023-845

Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2023

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta upprättat förslag till tillsynsplan för 2023 för sin tillsynsverksamhet enligt plan- och bygglagen.

Ärende

Nämnden har fastställt tillsyn- och kontrollplaner för sin övriga verksamhet. Nämnden fastställer nu även en tillsynsplan för sin tillsynsverksamhet enligt plan- och bygglagen.



§ 33

Dnr MB-2023-x

Sanktionsavgift, livsmedel

Verksamhet	x
Verksamhetsutövare	x
Fastighet	x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att x, med organisationsnummer x, ska betala en sanktionsavgift på 2 500 kr.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen fick kännedom om att x påbörjat en livsmedelsverksamhet som är registreringspliktig, utan att utan att först ha gjort en anmälan till miljö- och byggnämnden om registrering.

Efter att miljö- och byggförvaltningen informerat x om skyldigheten att registrera livsmedelsverksamheten, har verksamheten registrerats.

Sanktionsavgiften har kommunicerats med verksamhetsutövaren. Det har inte kommit in några synpunkter.

Miljö- och byggnämnden saknar uppgifter om verksamhetens årsomsättning och uppskattar därför den totala årsomsättningen till högst 500 000 kronor baserat på verksamhetens storlek och bransch. Det ger en beräknad sanktionsavgift på 2 500 kronor.

Motivering

Vid överlåtelse av en redan registrerad livsmedelsverksamhet till en ny fysisk eller juridisk person ska miljö- och byggnämnden underrättas. Om ingen underrättelse sker ska en sanktionsavgift tas ut.

Regeln om sanktionsavgifter började att gälla den 1 januari 2019. Vetlanda kommun har sedan 2019 informerat om sanktionsavgiften på kommunens hemsida.

Sanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Några uppgifter om att det skulle vara oskäligt att ta ut en sanktionsavgift har inte kommit fram.



Forts § 33

Lagrum

Enligt 13 § livsmedelslagen (2006:804) ska den myndighet som utövar offentlig kontroll verka för att överträdelse av lagen, av de föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen eller av de EU-bestämmelser som kompletteras av lagen, beivras.

Kontrollmyndigheten är enligt 30 b § livsmedelslagen skyldig att påföra en miljöstraffavgift även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Någon straffavgift ska dock inte tas ut om det är oskäligt. Vid prövningen av denna fråga ska det särskilt beaktas

1. om överträdelsen berott på sjukdom som medfört att den avgiftsskyldige inte förmått att på egen hand göra det som han eller hon varit skyldig att göra och inte heller förmått att uppdra åt någon annan att göra det,
2. om överträdelsen annars berott på en omständighet som den avgiftsskyldige varken kunnat förutse eller borde ha förutsett och inte heller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika överträdelsen.

Bestämmelser om straffavgift finns i 30 a-f § livsmedelslagen samt 39 a-i § livsmedelsförordningen (2006:813).

I artikel 6.2 Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 852/2004 om livsmedelshygien framgår att varje livsmedelsföretag som bedriver verksamhet i något led i produktions-, bearbetnings-, och distributionskedjan för livsmedel ska underrätta behörig myndighet så att anläggningen kan registreras.

Om överträdelsen består i att inte underrätta kontrollmyndigheten om att en ny fysisk eller juridisk person ansvarar för en redan registrerad anläggning, ska avgiften i stället betalas med en halv procent av årsomsättningen, dock lägst 2 500 kronor och högst 40 000 kronor.

Enligt 39 f-g §§ livsmedelsförordningen ska en ny straffavgift tas ut för den som inte upphör med överträdelsen alternativt upprepar överträdelsen.

Upplysningar

Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsuppsmaning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut, ska en straffavgift med dubbel avgift tas ut.

Detta beslut kan överklagas hos allmän förvaltningsdomstol. Hur man överklagar, se bilaga.

Beslutet skickas till

x

Bilagor

Delgivningskvitto och Information om hur beslutet kan överklagas

Kopia

Kammarkollegiet



§ 34

Dnr MB-2023-433

Motion om ett samhällsbyggnadskontor och en gemensam nämnd

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Centerpartiet har lämnat in en motion daterad 9 januari 2023. Motionen har följande lydelse:

Samhällsutveckling är ett samspel mellan offentliga och privata aktörer, där kommunen spelar en mycket viktig roll med sin kompetens. Vi vill se att Vetlanda kommun samlar all kommunens kompetens för samhällsplanering, byggande och förvaltning i ett, ett samhällsbyggnadskontor. På detta sätt tror vi att ett samhällsbyggnadskontor kan svara för hela processer. Såväl strategisk, långsiktig planering och utveckling, som drift och förvaltning av det offentliga rummet, och kommunens fastigheter och mark.

Centerpartiets fullmäktige-grupp föreslår:

- Att nämnderna miljö och bygg och tekniska slås samman till en och att detsamma görs med förvaltningarna.
- Att detta är klart inför en ny mandatperiod 2026.

Motivering

Det är inte möjligt att slå samman miljö- och byggnämnden och tekniska nämnden då det alltid måste finnas en separat nämnd som utövar tillsyn och annan myndighetsutövning som innefattar de uppdrag som miljö- och byggnämnden har idag.

En nämnd får alltså inte utöva tillsyn över sådan verksamhet som nämnden själv bedriver. (KL 6 kap 7 § 2 st). Det innebär exempelvis att den kommunala nämnd som har tillsyn över miljöfarlig verksamhet inte samtidigt kan ansvara för driften av verksamheter som omfattas av miljöbalken.

En nämnd får inte heller bestämma om rättigheter eller skyldigheter i ärenden där nämnden företräder kommunen som part (KL 6 kap 7 § 1 st). Bestämmelsen innebär att en nämnd inte kan uppträda som sökande, exempelvis i ett ärende om bygglov, och därefter besluta i ärendet.

Förvaltningen har en långt gående delegation och ska därmed uppfattas som en självständig enhet. Miljö- och byggnämnden vill att det ska finnas en tydlig avgränsning mellan kommunens myndighetsutövning och andra kommunala verksamhetsområden.



Forts § 34

Lagrum

Kommunallagen 6 kap 7 §

En nämnd får inte bestämma om rättigheter eller skyldigheter för kommunen eller regionen i ärenden där nämnden företräder kommunen eller regionen som part.

En nämnd får inte heller utöva i lag eller annan författning föreskriven tillsyn över sådan verksamhet som nämnden själv bedriver.

Regeringsformen 12 kap 2 §

Ingen myndighet, inte heller riksdagen eller en kommuns beslutande organ, får bestämma hur en förvaltningsmyndighet i ett särskilt fall ska besluta i ett ärende som rör myndighetsutövning mot en enskild eller mot en kommun eller som rör tillämpningen av lag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 35

Meddelanden

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Information för kännedom:

- Ärendelista 19 november - 18 januari, dnr MB-2023-845-1
- Delegationsbeslut 19 november - 18 januari, dnr MB-2023-845-2

Avslutade ärenden efter vidtagen åtgärd, avlopp

- x

Beslut från länsstyrelsen

- x, förbjuder uppföra del av solcellsanläggningen som planers utanför planlagt område, dnr MB-2022-x

Dom från mark- och miljödomstolen

- x, avslår överklagandet om byggsanktionsavgift, MB-2021-x

Beslut från mark- och miljööverdomstolen

- x, ger inte prövningstillstånd, anmälan och ansökan om vindkraftverk, dnr MB-2020-x och MB-2020-x

Överklagningar sända till länsstyrelsen

- x, bygglov för transformatorstation, dnr MB-2023-x
- x, störning från vindkraftverk, dnr MB-2020-x

.....