



Plats och tid	Stadshuset i Vetlanda, kl. 13.30-14.30
Beslutande	Mikael Loberg (SD) ordförande Sten Johansson (VF) 1:e vice ordförande Henrik Freij (M) Sven-Åke Karlsson (S) 2:e vice ordförande Börje Andreasson (S) Arne Hägg (C)
Tjänstgörande ersättare	Inge Bengtsson (VF)
Övriga deltagare	Thomas Englund (SD)  Per-Erik Paulsson §§ 19–20 Jennie Adolfsson § 21 Jeanette Toll § 22 Eva-Lott Karlsson § 23
Utses att justera	Börje Andreasson
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen fredagen den 1 mars 2024
Underskrifter	
	Sekreterare _____ Paragrafer 19–24 Eva-Lott Karlsson
	Ordförande _____ Mikael Loberg
	Justeringsperson _____ Börje Andreasson

### Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras:	2024-03-04
Datum när anslaget tas bort:	2024-03-25
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och byggförvaltningen



§ 19

Dnr MB-2023-x

### Byggsanktionsavgift, olovligt byggande

Fastighet X

Fastighetsägare X

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att X, personnummer X, ska betala en byggsanktionsavgift på 3 700 kronor.

Avgift: 3 700 kronor. Faktura skickas separat.

### Ärende

X har byggt ut och glasat in ett befintligt uterum på fastigheten X. Tillbyggd area är cirka 8 kvadratmeter. Något bygglov eller startbesked har dock inte meddelats.

Förslag till beslut beträffande byggsanktionsavgift har kommunicerats med fastighetsägaren den 5 februari 2024.

Bygglövsansökan i efterhand har lämnats in och startbesked har beviljats den 14 februari 2024.

### Motivering

Åtgärden som vidtagits är bygglovspliktig och kräver startbesked innan byggnation får påbörjas.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det inte kan anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgift.

Avgiften har satts ner till hälften då nämnden anser att hel avgift inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.

### Lagrum

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet.

Enligt 11 kap. 53 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53a § plan- och bygglagen får avgiften sättas ner till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.

Enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel.



Forts § 19

Enligt 9 kap. 7 § plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen påbörjat en åtgärd innan miljö- och byggnämnden har meddelat startbesked.

Byggsanktionsavgiften är enligt plan- och byggförordningen 7 391 kronor.

### Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunen senast två månader efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut, ska en byggsanktionsavgift med dubbel avgift tas ut.

---

### Beslutet skickas till

X

### Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 20

Dnr MB-2024-11

### Förhandsbesked för tidsbegränsat bygglov för ändrad användning

Fastighet Östanå 3:6

Sökande Tekniska kontoret

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från samlingslokaler till kontor och lektionssalar på fastigheten Östanå 3:6.

Avgift: 7 180 kronor. Faktura skickas separat.

#### Ärende

Ansökan avser förhandsbesked för tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från samlingslokaler till kontors- och lektionssalar för delar av lokalerna i byggnaden. Användningen är tillfällig i avvaktan på att kommunens ambition att skapa Hi-Tech lokaler på annan plats har fullföljts.

Åtgärden avviker från gällande detaljplan. Förhandsbeskedet avser en tidsbegränsad ändrad användning som planeras pågå under 10 år.

Berörd granne på fastigheten Östanå 3:7 har yttrat sig positivt till ansökan.

#### Motivering

Åtgärden avviker från gällande detaljplan men är förenlig med planens syfte eftersom den tillfälliga ändringen inte kommer att innefatta boende. Åtgärden bedöms vara av begränsad omfattning och av tillfällig karaktär. Avvecklingsplan för återställande av lokalerna har lämnats in.

#### Beslutsunderlag

MB-2024-11-1 Förslag till utformning

MB-2024-11-1 Beskrivning Teknikspåret

MB-2024-11-9 Avvecklingsplan

MB-2024-14-10 Redovisning parkering

MB-2024-14-10 Redovisning handikapparkering

#### Lagrum

Enligt 9 kap 18 § plan- och bygglagen är ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.



Forts § 20

## **Upplysningar**

Beslutet om förhandsbesked upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år.

Inlämnad avvecklingsplan ska vara fullföljd senast då tiden för beslut om tidsbegränsat bygglov går ut.

---

## **Beslutet skickas till**

Tekniska kontoret



§ 21

Dnr MB-2024-38

## Förhandsbesked för tidsbegränsad bygglov för ändrad användning

Fastighet Mejeriet 1

Sökande Tekniska kontoret

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked för tidsbegränsat bygglov för ändrad användning på fastigheten Mejeriet 1.

Avgift: 7 180 kronor. Faktura skickas separat.

### Ärende

Ansökan avser förhandsbesked för tidsbegränsat bygglov för ändrad användning, från butikslokal till utbildningslokal.

Åtgärden avviker från gällande detaljplan. Förhandsbeskedet avser en tidsbegränsad ändring som planeras pågå under 10 år.

Berörda grannar på fastigheterna Kilen 2, 3, 4, Komministern 1, Mejeriet 3 samt Målaren 2 har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ägarna till fastigheterna Målaren 2, Kilen 4 och 3 har yttrat sig positivt till den föreslagna åtgärden.

Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket miljö- och byggnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

### Motivering

Användningen av lokalerna är tidsbegränsad i väntan på att kunna etablera utbildningslokaler på annan fastighet. Enligt inlämnad avvecklingsplan ska all inredning demonteras och flyttas till annan fastighet vid avveckling.

De industriella maskiner som ska användas i lokalen i utbildningssyfte är enligt leverantören av mindre omfattning, och innehåller inga delar som genererar några högre bullernivåer.

Till lokalerna finns redan tillräckligt med parkeringar som täcker den nya användningens behov.

Åtgärden bedöms därmed vara av begränsad omfattning och av tillfällig karaktär, varpå positivt förhandsbesked kan ges.



Forts § 21

### Beslutsunderlag

MB-2024-38-1 Utredning

MB-2024-38-4 Situationsplan

MB-2024-38-5 Ljudnivå

MB-2024-38-6 Beskrivning av parkering, buller, avvecklingsplan

MB-2024-38-6 Grannars underskrifter

### Lagrum

Enligt 9 kap 18 § plan- och bygglagen är ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

### Upplysningar

Beslutet om förhandsbesked upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år.

Inlämnad avvecklingsplan ska vara fullföljd senast då tiden för beslut om tidsbegränsat bygglov går ut.

---

### Beslutet skickas till

Tekniska kontoret



§ 22

Dnr MB-2024-305

### Föreläggande om att redovisa ansvarsfördelning och rutiner rörande städning på boende inom funktionshinderomsorgen

Verksamhetsutövare: Vård- och omsorgsnämnden

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger vård- och omsorgsnämnden att:

- Senast den 1 september 2024** redovisa vem av fastighetsägare, verksamhetsutövare eller fastighetsavdelningen som är ansvarig för nedanstående frågor på respektive boende inom funktionshinderomsorgen:
  - Att det finns en underhållsplan för fastigheten
  - Att översyn av fastigheten görs regelbundet (årlig fastighetssyn)
  - Rengöring av ventilation
  - Kontroll av varmvattensystemet
  - Hantering av avfall/farligt avfall
- Senast den 1 september 2024** redovisa enhetliga rutiner för kommunens boende inom funktionshinderomsorgen gällande:
  - Vilken städning (inklusive höjd- och storstädning) och städfrekvens som ska utföras av verksamheten
  - Vilka städmetoder som ska användas
  - Hur kontroll görs av att städning utförs enligt rutin

#### Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har under 2023 genomfört tillsynsbesök på samtliga boende inom funktionshinderomsorgen i Vetlanda kommun med fokus på inomhusmiljö. Tillsynen omfattade genomgång av egenkontrollen samt inspektion av de gemensamma lokalerna.

#### Motivering

Vid kontroll av städningen framkom att det saknas enhetliga rutiner för vad som ska städas och vilken städmetod som ska användas. Det upptäcktes också brister gällande rutiner för höjd- och storstädning. När senaste höjd- och storstädning genomfördes kunde inte redovisas vid tillsynen samtidigt som det på vissa boenden noterades damm på hög höjd och i ventilationsdon.

Alla verksamheter bör ha goda rutiner för inomhusmiljön. I en större verksamhet där mycket personal arbetar och det förekommer många vikarier är det särskilt viktigt att det finns tydliga rutiner och riktlinjer som är kända av medarbetarna. Förtydligande av ansvarsfördelning och skriftliga rutiner för den städning som utförs av verksamheten bedöms därför nödvändig så att alla parter som arbetar i kommunens boende inom funktionshinderomsorgen vet vad som ska städas/rengöras samt vem som ansvarar för det.





Forts § 22

Då de boende är funktionsnedsatta och inte kan välja den miljö de vistas i och många vistas samtidigt på en relativt liten yta bedöms bristerna som allvarliga. Med anledning av detta föreläggs vård- och omsorgsnämnden att genomföra åtgärder gällande ansvarsfördelning och rutiner för städning.

### Lagrum

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) får tillsynsmyndigheten meddela de förelägganden som behövs för att lagen skall följas.

Enligt 19 § samma kapitel ska den som bedriver verksamhet fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga olägenheter för människors hälsa. Den som bedriver sådan verksamhet ska lämna förslag till förbättrande åtgärder om tillsynsmyndigheten begär det.

Enligt förordning (1998:901) om verksamhetsutövers egenkontroll ska verksamhetsutövaren ha dokumenterade rutiner för att kontrollera verksamheten för att förebygga skada eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

I 45 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd framgår att kommunen ska ägna särskild uppmärksamhet åt bland annat byggnader som innehåller en eller flera bostäder och tillhörande utrymmen, lokaler för vård eller annat omhändertagande samt lokaler där många människor vistas.

I Folkhälsomyndighetens tillsynsvägledning om lokaler för vård och omsorg (artikelnummer 19016) står det att planerad och regelbunden tillsyn är motiverad av lokaler där det vistas personer som kan ha svårt att hävda sina intressen, det vistas personer som är extra känsliga för faktorer i inomhusmiljön, många personer vistas och människor vistas under längre tider.

Miljö- och byggnämnden har i uppgift att granska och bedöma verksamhetsutövers egenkontroll såsom ritningar över lokalerna, dokumentation över ventilationen, städning, rengöring, tvätt, avfall och hygien.

---

### Beslutet skickas till

Vård- och omsorgsnämnden

### Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas

### Kopior

X, X

X, X



§ 23

Dnr MB-2024-396

### Bokslut 2023

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

#### Ärende

Bokslutet för 2023 redovisades och det noterades att utfallet blev positivt med ett överskott på 661 000 kronor.

---

#### Beslutet skickas till

Akt



§ 24

## Meddelanden

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

#### Information för kännedom:

- Ärendelista 19 januari - 18 februari, dnr MB-2024-396-1
- Delegationsbeslut 19 januari - 18 februari, dnr MB-2024-396-2
- Återkallelse av serveringstillstånd,  
X, dnr MB-2024-X  
X, dnr MB-2024-X  
X, dnr MB-2024-X  
X, dnr MB-2024-X
- Fokusområde – upptäcka illegal avfallshantering vid tillsyn, dnr MB-2024-396-3

#### Avslutade ärenden efter vidtagen åtgärd, OVK

- X

#### Överlämnande från länsstyrelsen

- X, länsstyrelsens beslut om bygglov överklagas, dnr MB-2023-X

#### Protokoll från mark- och miljödomstolen

- X, avslår yrkan om inhibition, MB-2023-X
- X, klagande har återkallat sin överklagan, dnr MB-2023-X

.....