



Plats och tid	Stadshuset i Vetlanda, kl. 13.00-14.50
Beslutande	Mikael Loberg (SD) ordförande Sten Johansson (VF) 1:e vice ordförande Henrik Freij (M) Sven-Åke Karlsson (S) 2:e vice ordförande Arne Hägg (C)
Tjänstgörande ersättare	Martin Claesson (KD) Inge Bengtsson (VF)
Övriga deltagare	Thomas Englund (SD) Eva-Lott Karlsson §§ 3,14 Julia Lennartsson §§ 4,13 Maria Melakari § 5 Jeanette Toll § 6 Ulrika Lövfors § 7 Maria Jensmark § 8 Per Fernström § 9 Jennie Adolfsson §§ 10–11 Susanne Weinfors § 12 Thomas Svensson §§ 15–17
Utses att justera	Arne Hägg
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen fredagen den 2 februari 2024
Underskrifter	
Sekreterare	_____ Eva-Lott Karlsson
Ordförande	_____ Mikael Loberg
Justeringsperson	_____ Arne Hägg

Paragrafer 1–18

Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras: 2024-02-05

Datum när anslaget tas bort: 2024-02-26

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggförvaltningen



§ 1

Sammanträdet började med redovisningar från de respektive avdelningarna livsmedel, miljö och bygg. Redovisningarna innehöll en uppföljning av förra årets verksamhet samt planer för årets verksamhet.



§ 2

Ändringar i föredragningslistan

Extra ärende, komplettering av taxebilaga 1

.....



§ 3

Dnr MB-2024-116

Kompletteringar i taxebilaga 1

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta upprättat förslag till tillägg i taxebilaga 1 i taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Ärende

Lagstiftningen inom avfallsområdet förändras ständigt. Nya möjligheter för att söka dispens från olika regler tillkommer. För att miljö- och byggförvaltningen ska kunna ta betalt för handläggningen av dessa nytillkomna ärenden krävs att taxan kompletteras med följande punkter:

Ansökan om dispens för den som producerar avfall i en yrkesmässig verksamhet från kraven att skilja förpackningar från innehållet i 3 kap 4a § avfallsförordningen enligt 3 kap 15 a § avfallsförordningen (2020:614).	4H
Ansökan om dispens avseende bioavfall från kraven på utsortering i 3 kap. 1 § avfallsförordningen enligt 3 kap. 15 b § avfallsförordningen (2020:614)	4H

Beslutet skickas till

Akt



§ 4

Dnr MB-2024-116

Tillsynsplan för 2024 enligt plan- och bygglagen

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta upprättat förslag till tillsynsplan för 2024 för sin tillsynsverksamhet enligt plan- och bygglagen.

Ärende

Det finns inget formellt krav på att upprätta en tillsynsplan i plan- och bygglagen. Det är emellertid enligt Boverket önskvärt att kommunerna upprättar en sådan.

Beslutet skickas till

Akt



§ 5

Dnr MB-2024-116

Tillsyns- och kontrollplaner för alkohol, animaliska biprodukter, livsmedel, receptfria läkemedel och liknande produkter 2024–2026

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta upprättat förslag till tillsyns- och kontrollplaner för 2024–2026 för sin verksamhet enligt alkohollagen, lagen om animaliska biprodukter, livsmedelslagen och läkemedelslagen.

Ärende

Miljö- och byggnämnden är tillsyns- och kontrollmyndighet för nedanstående verksamhetsområden. Det finns krav inom respektive område att formellt upprätta och fastställa en kontroll- eller tillsynsplan för den årliga tillsyns- och kontrollverksamheten. Dessa tillsyns- och kontrollplaner ska vara en beskrivning av hur nämnden som myndighet uppfyller de krav som ställs på handläggning, prövning samt tillsyn- och kontroll inom områdena alkohol, animaliska biprodukter, folköl, livsmedel, receptfria läkemedel, tobak och liknande produkter samt tobaksfria nikotinprodukter.

Ansvaret omfattar huvudsakligen

- beslut om tillstånd för försäljning av alkohol och tobak
- registrering och riskklassning av livsmedelsverksamheter
- registrering av försäljning av folköl, e-cigarettor och tobaksfria nikotinprodukter
- tillsyn- och kontroll
- rapportering till centrala myndigheter

Beslutet skickas till

Akt



§ 6

Dnr MB-2024-116

Tillsynsplan för miljötillsyn 2024

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta upprättat förslag till tillsynsplan för 2024 för sin verksamhet enligt miljöbalken.

Ärende

Enligt miljöbalkens bestämmelser, miljötillsynsförordningen, ska nämnden formellt fastställa en tillsynsplan för sin tillsynsverksamhet varje år.

Beslutet skickas till

Akt



§ 7

Dnr MB-2024-116

Intern kontrollplan

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna redovisningen av den interna kontrollen för 2023, dnr MB-2023-5-2.

Vidare beslutar nämnden fastställa förslaget till intern kontrollplan för 2024, dnr MB-2024-116-4.

Ärende

Utfallet av den interna kontrollen som genomförts under 2023 redovisades för nämnden.

En plan för intern kontroll för 2024 är upprättad.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 8

Dnr MB-2024-x

Tillstånd att servera alkoholdrycker

Fastighet x

Sökande x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja x, x tillstånd att tills vidare, från och med 2024-02-15, servera spritdrycker, starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på x.

Serveringstillståndet omfattar även uteservering.

Serveringstillståndets omfattning och eventuella villkor framgår av Tillståndsbeviset.

Avgift: 9 000: - faktura skickas separat.

Ärende

x har ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på x.

Ansökan kom in till miljö- och byggförvaltningen 2024-01-03. Ansökan har efter hand kompletteras med handlingar som behövts för utredningen.

Motivering

Miljö- och byggnämndens uppfattning är att sökanden uppfyller alkohollagen krav på personlig och ekonomisk lämplighet samt i övrigt är lämplig att utöva verksamheten enligt 8 kap. 12 §.

Alkoholpolitiska skäl enligt 8 kap 17 § som skulle kunna förhindra ett serveringstillstånd bedöms inte föreligga. Yttranden har inhämtats från Polismyndigheten angående frågan om möjliga olägenheter i samband med servering och Polismyndigheten har tillstyrkt ansökan. Miljöenheten har inte heller haft någon speciell anmärkning kopplad till ansökan.

Räddningstjänsten har tillstyrkt ansökan enligt 8 kap 16 §.

Bedömningen grundar sig på utredning med dnr MB-2024-x.

Upplysning

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen.



Fors § 8

Lagrum

Alkohollagen (2010:1622)

8 kap 2 §

Serveringstillstånd kan meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillståndet kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande serveringstillstånd). Det kan även avse en enstaka tidsperiod eller ett enstaka tillfälle (tillfälligt serveringstillstånd).

Stadigvarande tillstånd gäller tills vidare. Kommunen får dock om det finns särskilda skäl begränsa tillståndets giltighet till viss tid.

Serveringstillstånd kan gälla spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat eller en eller flera av dessa drycker eller preparat.

8 kap 11 §

En ansökan om stadigvarande serveringstillstånd får inte bifallas utan att Polismyndighetens yttrande har inhämtats.

Detsamma gäller, om det inte rör sig om arrangemang av endast obetydlig omfattning, tillfälligt serveringstillstånd för servering till allmänheten.

Polismyndigheten ska i sitt yttrande redovisa samtliga omständigheter som ligger till grund för myndighetens bedömning i det enskilda fallet och särskilt yttra sig om sökandens allmänna lämplighet för verksamheten.

8 kap 12 §

Serveringstillstånd får endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag.

Sökanden ska genom att avlägga ett prov visa att han eller hon har de kunskaper om denna lag och anslutande föreskrifter som krävs för att på ett författningsenligt sätt utöva serveringsverksamheten.

8 kap 14 §

Serveringstillstånd ska omfatta ett visst avgränsat utrymme som disponeras av tillståndshavaren.



Forts § 8

8 kap 15 §

Stadigvarande tillstånd för servering till allmänheten får medges endast om serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna ska kunna erbjudas ett varierat utbud av maträtter. Efter klockan 23.00 får matutbudet begränsas till ett fåtal enklare rätter.

Serveringsstället ska vara utrustat med ett i förhållande till lokalens storlek lämpligt antal sittplatser för matservering.

Om det finns en drinkbar får den ta i anspråk endast en mindre del av serveringsställets totala yta och vara belägen i nära anslutning till matsalen.

8 kap 16 §

Lokaler som används för servering till allmänheten eller för servering till slutna sällskap av den som har stadigvarande serveringstillstånd ska vara lämpliga från brandsäkerhetsynpunkt.

8 kap 17 §

Om alkoholservering på grund av serveringsställets belägenhet eller av andra skäl kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda.

Beslutet skickas till

x

Kopia

Polismyndigheten

Folkhälsomyndigheten

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Bilaga

Tillståndsbevis



§ 9

Dnr MB-2020-x

Vitesföreläggande, radonmätning

Fastighet x

Fastighetsägare x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga x med personnummer x att:

1. Låta utföra långtidsmätningar av radon i flerbostadshus på fastigheten. Mätningarna ska vara utförda i enlighet med Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning "Mätning av radon i bostäder" (april 2013).
2. Mätningarna ska utföras senast under mätsäsongen 2024/2025 (startar 1 oktober och slutar 30 april).
3. Mätrapporter ska efter mätningarnas slut snarast redovisas till miljö- och byggförvaltningen, dock senast den 31 maj 2025. På mätprotokollen ska uppgift om mätplatsadress, våningsplan och lägenhetsnummer finnas med.
4. Kraven i punkt 3 förenas med ett vite om 5 000 kronor.

I och med detta beslut upphör tidigare beslut § x MB-2020-x om att redovisa resultat från radonmätning att gälla.

Handläggningsavgift: 2 150 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

Miljö- och byggnämnden ställer krav på att alla ägare till flerbostadshus i Vetlanda kommun ska säkerställa att de bostäder de hyr ut inte har radonhalter som påverkar hälsan negativt. Referensnivån för radon är 200 becquerel per kubikmeter luft inomhus i bostäder.

Miljö- och byggförvaltningen har sedan 2019 vid ett flertal tillfällen påmint x att låta utföra radonmätning i flerbostadshus på fastigheten och har också förelagt om att skicka in mätrapporter. Miljö- och byggförvaltningen har inte fått in några sådana rapporter.

Fastighetsägaren kommunicerades i januari 2024 om att miljö- och byggnämnden vid kommande sammanträde kan komma att utfärda ett vitesföreläggande om att mäta och redovisa resultat från radonmätning. Fastighetsägaren svarade på kommunikeringen den 19 januari 2024 med en önskan om att föreläggandet inte ska förenas med vite, inga övriga synpunkter lämnades.



Forts § 9

Motivering

Höga radongashalter ökar risken för negativa hälsoeffekter. Därför ska fastighetsägare till bostäder och lokaler som allmänheten har tillträde till enligt strålskyddslagen (2018:396) vidta åtgärder så att radonhalten hålls så låg som det är möjligt och rimligt. Referensnivån för radon i bostäder och lokaler som allmänheten har tillträde till är enligt strålskyddsförordningen (2018:506) 200 Becquerel per kubikmeter luft inomhus. Aktuell radongashalt i en bostad eller lokal mäts och beräknas enligt Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning.

Metodbeskrivningen anger bland annat att mätningar ska göras med en god spridning inom en fastighet och att mätning bör ske av samtliga bostäder med direkt markkontakt samt därutöver minst 20 procent av bostäderna i varje huskropp. Enligt metodbeskrivningen ska långtidsmätningar av radon genomföras om ingen tidigare mätning finns, om senaste mätningen är äldre än tio år eller om byggnadsåtgärder gjorts som kan påverka radonhalten.

Mot bakgrund av ovanstående bedöms det nödvändigt att kontrollera radongashalten i fastigheten så att nämnden ska kunna bedöma om risk för olägenhet föreligger.

Lagrum

I 9 kap 9 § miljöbalken (1998:808) anges att bostäder ska brukas på ett sätt så att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer. Ägare eller nyttjanderättshavare ska vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter.

Enligt 33 § pkt 1 förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska en bostad särskilt ge betryggande skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon, luftföroreningar och andra liknande störningar.

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten meddela de förelägganden som behövs för att lagen ska efterlevas.

Enligt 19 § samma kapitel ska den som bedriver verksamhet fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga olägenheter för människors hälsa. Den som bedriver sådan verksamhet ska lämna förslag till förbättrande åtgärder om tillsynsmyndigheten begär det.

Enligt 21 § samma kapitel får tillsynsmyndigheten förelägga ansvarig att till myndigheten lämna de uppgifter eller handlingar som behövs för tillsynen.



Forts § 9

Upplysningar

När det radioaktiva grundämnet radium sönderfaller bildas radon som är en osynlig och luktfri radioaktiv gas. Radongasen sönderfaller i sin tur till radondöttrar som i luften kan fastna på bland annat damm- och rökpartiklar som kan följa med vår inandningsluft ner i lungorna. Höga halter av radon i bostadsluften utgör en hälsorisk och därför finns ett referensvärde på 200 Bq/m³.

Mer information om radon finns på www.stralsakerhetsmyndigheten.se.

Miljö- och byggförvaltningens tillsyn är avgiftsfinansierad och vi tar därför betalt för allt arbete som är nödvändigt för tillsynen, t.ex. telefonsamtal, skrivelser, inspektioner och granskning av material. Tillsynsavgiften är beslutad av kommunfullmäktige.

Beslutet skickas till

x

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas

Lista på konsulter som utför radonutredningar

Radonmätning i flerbostadshus



§ 10

Dnr MB-2023-x

Vitesföreläggande, OVK

Fastighet x

Fastighetsägare x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar förelägga x, organisationsnummer x, vid vite av 10 000 kronor, att låta utföra en funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) på fastigheten x. Funktionskontrollen ska vara utförd senast sex veckor efter delgivning av beslutet.

Ärende

Fastighetsägaren har inte låtit en sakkunnig funktionskontrollant kontrollera funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden trots påminnelser. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren den 27 november 2023 men inget yttrande har kommit in.

Motivering

Byggnaden har ett F-system vilket ska kontrolleras med 6 års intervall. Föregående besiktningsintervall slutade gälla den 24 maj 2023.

Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad. Enligt 11 kap. 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras. Enligt 5 kap. 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning. Enligt 5 kap. 6 § ska ägaren anslå besiktningsintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

Beslutet skickas till

x

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 11

Dnr MB-2023-x

Vitesföreläggande, OVK

Fastighet	x
Fastighetsägare	x

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar förelägga x, organisationsnummer x, vid vite av 10 000 kronor, att låta utföra en funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) på fastigheten x. Funktionskontrollen ska vara utförd senast sex veckor efter delgivning av beslutet.

Ärende

Fastighetsägaren har inte låtit en sakkunnig funktionskontrollant kontrollera funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden trots påminnelser. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren den 28 november 2023 men inget yttrande har kommit in.

Motivering

Byggnaden har ett FTX-system vilket ska kontrolleras med 3 års intervall. Föregående besiktningsintervall slutade gälla den 29 oktober 2023.

Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad. Enligt 11 kap. 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras. Enligt 5 kap. 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning. Enligt 5 kap. 6 § ska ägaren anslå besiktningsintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

Beslutet skickas till

x

Bilagor

Delgivningskvitto
Information om hur beslutet kan överklagas



§ 12

Dnr MB-2023-x

Byggsanktionsavgift, olovligt byggande

Fastighet x

Fastighetsägare x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att x, personnummer x, ska betala en byggsanktionsavgift på 3 439 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

x har glasat in en befintlig uteplats med en bruttoarea på ca 12 kvm på fastigheten x. Något bygglov eller startbesked har dock inte meddelats.

Förslag till beslut beträffande byggsanktionsavgift har kommunicerats med x via e-post den 17 januari 2024.

Bygglovsansökan i efterhand har lämnats in och startbesked har beviljats den 23 januari 2024.

Motivering

Åtgärden som vidtagits är bygglovspliktig och kräver startbesked innan byggnation får påbörjas.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det inte kan anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgift.

Avgiften har satts ner till hälften 3 439 kronor.

Lagrum

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlet.

Enligt 11 kap. § 53 plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. § 53a plan- och bygglagen får avgiften sättas ner till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.

Enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel.

Enligt 9 kap. 7 § plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen påbörjat en åtgärd innan miljö- och byggnämnden har meddelat startbesked.

Byggsanktionsavgiften är enligt plan- och byggförordningen 6 877 kronor.



Forts § 12

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunen senast två månader efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut, ska en byggsanktionsavgift med dubbel avgift tas ut.

Beslutet skickas till

x

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 13

Dnr MB-2023-1911

Ansökan om bygglov för utvändig ändring

Fastighet Hotellet 2

Sökande Nya Vetlanda Stadshotell AB

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för utvändig ändring i form av solcellspaneler på befintligt tak på fastigheten Hotellet 2.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte för dessa åtgärder.

Avgift: 5 120 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

Ansökan avser utvändig ändring i form av solcellspaneler på befintligt tak på Vetlanda Stadshotell. Solpaneler är tänkt att monteras dels på byggnadens södra takfall mot Stortorget, dels på byggnadens flacka tak mot Kyrkogatan i nordväst. Panelerna kommer att uppta en total yta på cirka 400 m².

Aktuell byggnad är inventerad som kulturhistoriskt värdefull i Vetlanda kommuns kulturhistoriska utredning från 2012 samt i byggnadsklassificeringen från 2018. Byggnaden graderas till nivå 2 där skyddsnivån uppgår till den generella varsamhets- och underhållsambitionen som gäller vid förändring av befintlig bebyggelse, som framgår av 2 kap. 6 § samt 8 kap. 14, 17 §§. Byggnaden är delvis om- och tillbyggd men har ändå kvar delar av sin ursprungskaraktär.

Byggnaden är belägen vid Stortorget, som omnämns i Vetlanda kommuns kulturhistoriska utredning från 2014. Stor vikt läggs vid byggnadens markanta läge, som är mycket betydelsefull för stadsbilden.

Byggnaden och området omnämns även i den karaktäriseringsrapport som Jönköpings läns museum upprättar i samband med kommunens arbete att ta fram en ny översiktsplan.

Konsulterande stadsarkitekt har därför getts möjlighet att yttra sig över åtgärderna och har sammanfattningsvis lämnat följande yttrande:

Den utvändiga ändringen i form av solpanelerna är inte bra för byggnaden mot Stortorget. Det är förvanskning av byggnaden och det skulle skada stadsbilden på ett påtagligt sätt. En annan typ av solpaneler som är mer likt valsat plåttak skulle kunna godtas på det södra takfallet. På det nordvästra flacka taket skulle man kunna tillåta uppförande enligt de inlämnade handlingarna.

Sökande har getts möjlighet att yttra sig och har sammanfattningsvis framfört följande:

De från stadsarkitekten föreslagna solcellspanelerna är orimligt mycket dyrare. Med tanke på de höga kostnaderna anser sökande att Vetlanda kommun inte vill att man ska kunna främja miljön, då man med detta förslag inte kommer kunna installera några solceller alls.



Forts § 13

Av inlämnade handlingar framgår det att solcellspanelerna ska monteras på olika delar av byggnadens olika tak. Det södra takfallet är väl synligt mot allmän plats och mycket synligt från gaturummet. Det nordvästra, flacka taket är däremot inte lika synligt från en allmän plats. Detta innebär att det södra takfallet anses som något mer skyddsvärt än det nordvästra. Sökande har getts möjlighet att lämna in andra förslag på utformning av solcellspanelerna i söder och har även getts möjlighet att bli beviljad bygglov för solcellspanelerna i nordväst, men sökande vill ha ansökan prövad i sin helhet.

Miljö- och byggnämndens bedömning framgår av beslutets motivering.

Motivering

Nämnden bedömer att bygglov kan ges för ansökt åtgärd då solpanelerna är enhetligt mörka/svarta.

Nämnden har gjort en avvägning mellan klimat, energi, miljö och intresset av att värna den kulturhistoriska miljön. Nämndens bedömer att klimat-, energi- och miljöintresse väger tyngre än den påverkan installationen av solcellspaneler har på den kulturhistoriska miljön.

Beslutsunderlag

MB-2023-1911-1 Ansökan
MB-2023-1911-1 Fotomontage
MB-2023-1911-3 Module Area 1_Nach
MB-2023-1911-3 Module Area 2_Nach
MB-2023-1911-4 SV_ Information om din bygglovsansökan_ Hotellet 2
MB-2023-1911-5 Yttrande från sökande
MB-2023-1911-6 Fotodokumentation

Sammanfattning av tjänsteskrivelsens motivering:

Byggnaden omfattas av varmsamhetskravet och förvanskingsförbudet som framgår av 2 kap. 6 § samt 8 kap. 14, 17 §§. Området där byggnaden är belägen är en allmän plats och anses därmed ingå i ett sådant bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen. Det omfattas därmed av det förbud mot förvanskning som föreskrivs i bestämmelsen.

Området runt stortorget i Vetlanda är generellt mycket känsligt för alla slags förändringar. Det gäller även ändringar på enskilda byggnader, eftersom även dessa påverkar den sammantagna stadsmiljön. Det bör generellt råda restriktivitet för exteriöra förändringar av bebyggelsen inom området. Ändringar ska utföras varsamt och anpassas till respektive byggnads karaktär. Åtgärder i form av utvändiga ändringar bör därmed undvikas.

Förvaltningen bedömer att den utvändiga ändringen i form av solcellspanelerna med den utformning som redovisats i bygglovsansökan innebär en förvanskning av bebyggelseområdet och byggnaden i strid med 8 kap. 13 § plan- och bygglagen, och att åtgärden inte uppfyller det krav på varsamhet som följer av 8 kap. 17 § plan- och bygglagen.



Forts § 13

Av ansökan tolkar förvaltningen att sökande har anfört att det huvudsakliga och klart viktigaste argumentet för att anlägga solceller är av miljöskäl. Förvaltningen delar sökandes uppfattning att miljöskäl är mycket viktiga. Lagstiftaren har dock genom att upprätthålla bygglovskravet för utvändiga ändringar i form av solcellspaneler på byggnader som omfattas av förvanskningsförbudet i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen gjort en avvägning mellan klimatintresset och intresset av att värna kulturhistoriskt värdefulla miljöer.

Enligt praxis innebär det att utrymmet för att i rättstillämpningen göra en annan avvägning mellan dessa allmänna intressen är litet (se MÖD 2021:21). Det innebär att det allmänna intresset av att bevara bebyggelseområdet i detta fall bedöms väga tyngre än det klimatintresse som sökande lyft fram och också tyngre än sökandes enskilda intresse av att få uppföra solcellerna, jfr 2 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Lagrum

Enligt 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen

Enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen krävs inte en kontrollansvarig i fråga om

1. små ändringar av en- eller tvåbostadshus, om byggnadsnämnden inte beslutar annat, eller
2. andra små åtgärder enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövningen av frågor enligt denna lag.

Enligt 2 kap. 6 § ska vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag, bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,

Enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen ska en byggnad

2. ha en god form-, färg- och materialverkan

Enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas.

Första stycket ska tillämpas också på

3. allmänna platser, och
4. bebyggelseområden.



Forts § 13

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

Enligt 8 kap. 17 § ska ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Upplysningar

Byggherren ska upprätta en kontrollplan innan startbesked kan lämnas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnämnden informerar sakägare (oftast gränsgrannar) om bygglovsbeslutet. De har högst fyra veckor på sig om de vill överklaga beslutet.

Bygglovets verkställighet får fyra veckor efter att bygglovet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42a § plan- och bygglagen. Om lovet överklagas startas byggnadsarbetet på egen risk innan bygglovets vunnit laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla enligt plan- och bygglagen 10 kap. 25 §.

För byggnad gäller föreskrifter i Boverkets byggregler BFS 2011:6, BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:10 om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

Beslutet skickas till

Nya Vetlanda Stadshotell AB

Bilaga

Information från räddningstjänsten



§ 14

Dnr MB-2019-x

Beslut om att inte inleda ett tillsynsärende

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att inte inleda ett tillsynsärende gällande bygglov för vindkraftverk, ärende MB-2019-x.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har den 23 november 2023 mottagit ett yrkande om att starta ett tillsynsärende angående bygglovet för vindkraftverk på x.

Skälen som framförs är i korthet att den klagande inte anser att byggnadsarbetena rörande vindkraftsetableringen påbörjats inom två år. Den klagande tycker inte att miljö- och byggförvaltningens bedömning att så har skett är korrekt. Den klagande menar att omfattningen av det arbete som utförts är långt ifrån det som är nödvändigt för att byggnationen ska kunna anses påbörjad.

Bygglovsbeslutet fick laga kraft 18 mars 2021 i och med att mark- och miljödomstolen inte gav prövningstillstånd.

Bygglovet är giltigt till den 18 mars 2026 och måste avslutas innan dess. Om det inte är avslutat till dess måste nytt bygglov sökas.

Om schaktningsarbetet hade påbörjats innan startbesked utfärdats skulle sökande fått en byggsanktionsavgift.

Motivering

Tekniskt samråd har hållits och startbesked har utfärdats innan arbetena påbörjades. Miljö- och byggförvaltningen anser att arbetet har påbörjats i och med schaktningen startats. Detta ställningstagande är inte ett beslut utan en bedömning som görs i varje ärende där det blir aktuellt.

Det finns alltså inget skäl att starta ett tillsynsärende då miljö- och byggförvaltningen redan gjort bedömningen att byggnationen påbörjats inom två år som lagen kräver.

Tillsynsmyndigheten, miljö- och byggnämnden, har alltså ingen anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse vilket är skälet i 11 kap 5 § plan- och bygglagen för att inleda ett tillsynsärende.



Forts § 14

Lagrum

Enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen upphör ett bygglov, rivningslov eller marklov att gälla, om inte annat följer av 9 eller 33 §, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap 3 § får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

Enligt 10 kap 14 § ska byggnadsnämnden i fråga om sådana åtgärder som avses i 3 § utan dröjsmål efter att lov har getts eller anmälan har kommit in kalla till ett sammanträde för tekniskt samråd, om

1. det krävs en kontrollansvarig enligt det som följer av 9 och 10 §§,
2. ett sådant samråd inte är uppenbart obehövt, eller
3. byggherren har begärt ett sådant samråd.

Enligt 11 kap 5 § ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Beslutet skickas till

Klaganden

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas

Kopia

x



§ 15

Dnr MB-2020-414

Yttrande över detaljplan för Huskvarn 1:28, 1:20 och 1:16

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av upprättat förslag till detaljplan för Huskvarn 1:28, 1:20 och 1:16 och har inga erinringar.

Nämnden bedömer dock att det vore lämpligt med en fastighetsreglering där de 3 berörda fastigheterna slås ihop då uppförda produktionslokaler utgör en sammanhållen enhet som sträcker sig över och upptar en stor del av fastigheterna. Detta skulle underlätta framtida bygglovshandläggning.

Ärendet

Planens syfte är att möjliggöra för utbyggnation av Conform AB:s verksamhet och därmed tillgodose efterfrågan på utökad byggrätt för fastigheterna Huskvarn 1:28, 1:20 och 1:16.

Nämnden har tidigare yttrat sig i planärendet (MBN § 180, 2020-10-06). Planärendet överklagades och blev återförvisat till Vetlanda kommun efter dom i Mark- och miljödomstolen 2022-01-31 (mål nr P 2677-21). Domskälet var att det saknades en mer utförlig trafikutredning vilket nu har genomförts. Kompletterande trafikutredning föranleder ingen ändring av nämndens yttrande.

Beslutet skickas till

Tekniska kontoret



§ 16

Dnr MB-2023-880

Yttrande över detaljplan för Stensåkra 3:1 m fl, dnr KLF 2023/93

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av upprättat förslag till detaljplan för Stensåkra 3:1 m fl och kan konstatera att tekniska kontoret har justerat planförslaget utifrån nämndens tidigare yttrande 2023-09-26 (MBN § 61) och har inga ytterligare synpunkter.

Beslutet skickas till

Tekniska kontoret



§ 17

Dnr MB-2022-2021

Yttrande över detaljplan för Falken 10 m fl Vetlanda, dnr KLF 2022/326

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av upprättat förslag till detaljplan för Falken 10 m fl, Vetlanda och har följande synpunkter:

Parkering

Nämnden förutsätter att kommunens parkeringsnorm följs och att erforderliga avtal upprättas om parkering ska ske på annan plats än inom berörda fastigheter och om samnyttjande av parkeringsplatser kommer att ske.

Avfallshantering

Nämnden förutsätter att avfallshantering inom berörda fastigheter utformas i samråd med kommunens huvudman för avfallshantering (för närvarande Kretslopp Sydost) och i övrigt enligt gällande lagstiftning på avfallsområdet samt kommande krav på fastighetsnära källsortering.

Vid ny planläggning ska Plan- och bygglagens nybyggnadsbestämmelser tillämpas. Vid placering av gemensamhetsanläggning för avfallshantering så ska man ta hänsyn till gångavståndet och här bör man utgå från Boverkets rekommenderade högsta avstånd på 50 m från entré.

Dagvatten, skyfall m m

Nämnden förutsätter att man inom planområdet tillämpar LOD där så är möjligt och att man anlägger översvämningsskydd (skyfall) mot bostadsfastigheterna utmed Falkgatan.

Beslutet skickas till

Tekniska kontoret



§ 18

Meddelanden

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Information för kännedom:

- Ärendelista 19 november - 18 januari, dnr MB-2024-116-1
- Delegationsbeslut 19 november - 18 januari, dnr MB-2024-116-2
- x, länsstyrelsens beslut är överklagat till MMD, dnr MB-2020-x
- Uppföljning av arbetsmiljö, dnr MB-2024-116-5

Beslut från länsstyrelsen

- x, avslår överklagandet av nätstation, dnr MB-2023-x

.....