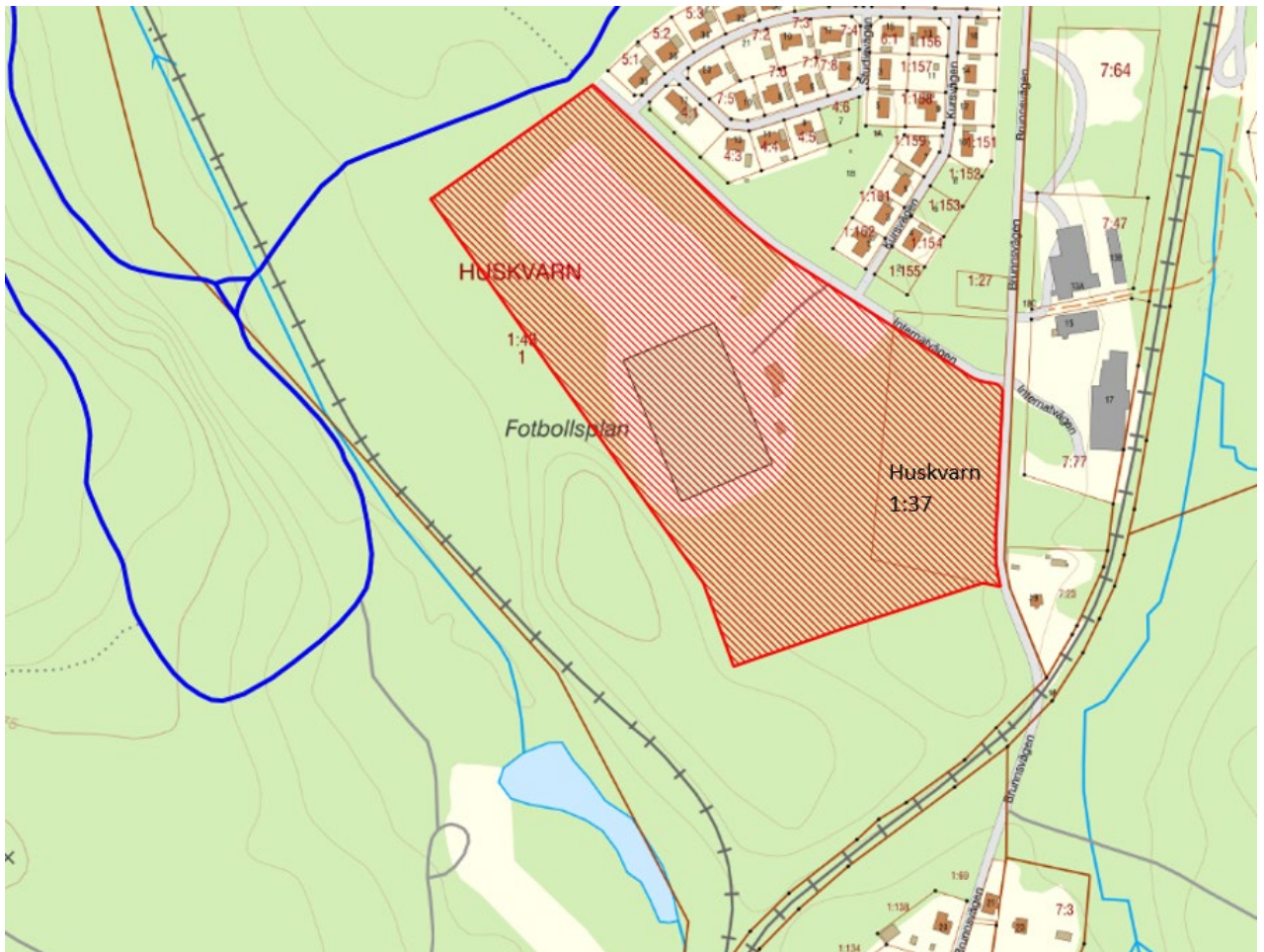


Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning

Detaljplan för Huskvarn 1:37 och del av Huskvarn 1:43 i Holsbybrunn, Vetlanda kommun



Figur 1: Översiktskarta med aktuellt planområde markerat i rött.

Vad syftar undersökningen på?

Enligt 6 kap. 5 § miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av behovet av en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Undersökningen ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Om detaljplanen anger förutsättningarna för att bedriva verksamheter och åtgärder med hänsyn till hur de kan påverka miljön eller om en undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken visar att planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras.

Bedömningarna som görs i undersökningen är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att undersökningen måste omvärderas.

Områdesbeskrivning

Planområdet är beläget söder om Holsbybrunn centrum, längs Brunnsvägen och sydväst om Internatvägen. Området består idag till största del av tallskog med kuperad terräng av urberg samt två fotbollsplaner som nyttjas av Holsby SK. Det är kommunalt ägd mark med ett nyttjande rättsavtal för Holsby SK. Söder om området sammanlänkas två järnvägsspår som fortsätter in mot Vetlanda. Norr om området längs internatvägen ligger ett bostadsområde bestående av ca 30 villatomter. Området ansluts idag via en mindre väg som ansluter till Internatvägen.

Planområdet är ca 8,7 ha stort.

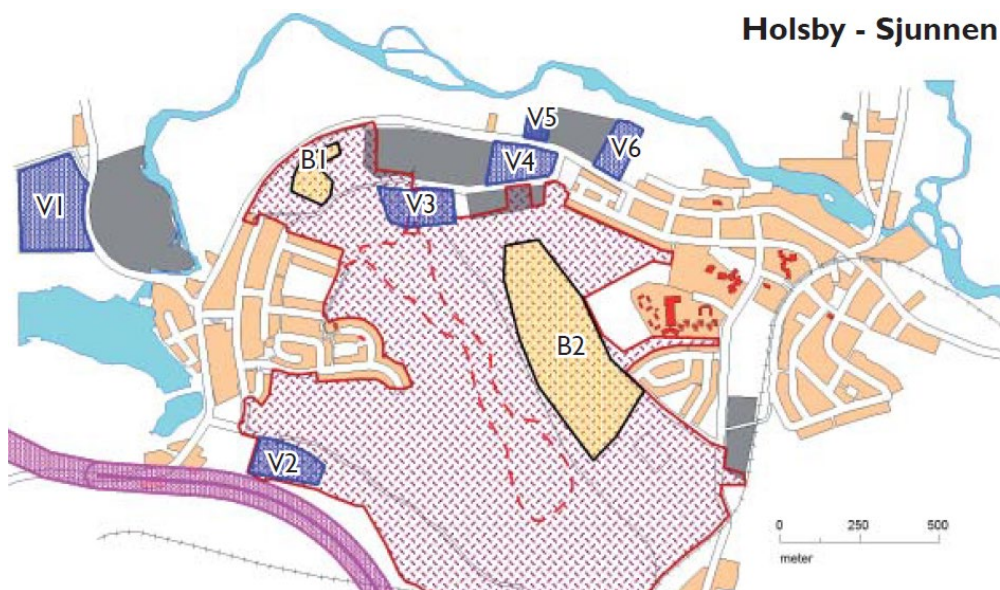


Figur 2: Foto över vegetation inom planområdet (tallskog)

Platsens förutsättningar

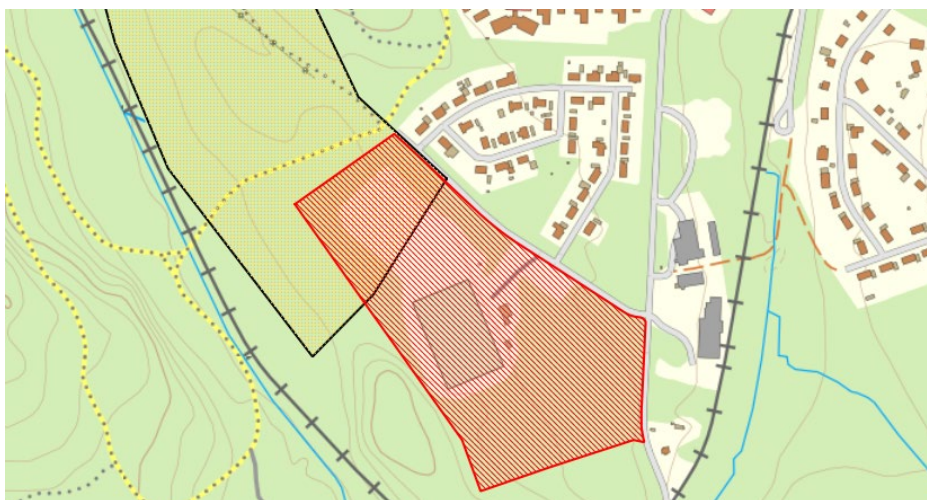
Platsen är utpekad som ett område i nuvarande detaljplan, nummer 311, antagen av kommunfullmäktige år 1979, för idrottsplats, park eller plantering och parkering. Det föreslagna planområdet angränsar i öst till detaljplan 446 från år 1997 med småindustriändamål.

En del av det planerade planområdet i nordvästra delen är inte detaljplanelagt och är utpekad i den kommunomfattande översiktsplanen från 2010 som mark för bostäder (B2). Dock överlappar den med en ytterligare användning för rekreation.



Figur 3: Utsnitt ur Översiktsplan Vetlanda kommun 2010.

Föreslagen markanvändning inom nordvästra delen av planområdet strider delvis mot gällande översiktsplan för Vetlanda kommun antagen 2010.



Figur 4: Bilden visar ytan som i ÖP är utpekad för bostäder (B2-område) och som i den nya detaljplanen planläggs för idrottsändamål (i överlappningen mellan den rödskrifferad ytan och den gulfärgad ytan)

Avsteget motiveras av att föreslagen markanvändning för besöksanläggningar säkerställer anläggningar/fotbollsplanerna som idag redan finns på plats. Behov av att planlägga för bostäder finns inte i nuläget eller i överblickbara framtiden. Holsbybrunn har haft en negativ befolkningsutveckling, dock bedöms behovet av mark för bostäder kunna kompenseras genom att oexploaterad planlagd mark för bostäder sedan tidigare finns i relativ närhet till planområdet mellan Sjunne och Holsbybrunn. Detta bedöms överväga möjligheten att utreda och exploatera marken för utökade besöksanläggningar.

Detaljplanen möjliggör en utökad exploatering för besöksanläggningar i anslutning till befintlig idrottsverksamhet med utbyggd infrastruktur där betydande negativ påverkan på befintlig omgivning inte bedöms uppstå. Lokaliseringen är fördelaktig ur samhällsekonomiskt perspektiv där kommunala investeringar kommer till utökad nytta och transportbehovet minskar.

Del av det planerade planområdet består utav kommunalt ägd mark med ett upprättat nyttjanderättsavtal med Holsby SK.

Planens huvuddrag

Holsby frikyrkoförsamling efterfrågar utrymme för deras verksamhet att utvecklas.

Därmed har Holsby frikyrkoförsamling tagit fram ett förslag på en situationsplan om hur ett område skulle kunna utvecklas för att uppnå deras behov.

Syftet med planförslagets genomförande är att undersöka förutsättningarna för expansion av befintligt idrottsområde i Holsbybrunn för fotbollsplaner, idrottshall samt samlingslokal. Detaljplanen förväntas tillgodose det behov som efterfrågas.

Planens omfattning

Detaljplanen föreslår att området tas i anspråk för idrottsändamål samt samlingslokal. Platsen bedöms som lämplig utifrån markens beskaffenhet och befintlig markanvändning.

Planens tänkbara påverkan

Planförslaget innebär en mindre förändring av landskapsbilden för de boende i nära anslutning till planområdet. I och med planens genomförande kommer en del av den befintliga tallskogen i östra delen av planområdet att tas ned för att göra plats för exploatering. Planen utformas på ett sådant sätt att tallskogen närmast Internatvägen och Brunnsvägen bevaras för att försöka bevara den befintliga strukturen och upplevelsen av att bo nära tallskogen för de boende i anslutning till planområdet.

En av fotbollsplanerna (den nya fotbollsplanen i nordvästra delen av planområdet) ligger närmare det befintliga bostadsområdet än den gamla fotbollsplanen i södra delen och kan därmed medföra störningar i form av ljus och ljudnivå. Det är då viktigt att vid upprustning med belysning tänka på eventuella störningar.

Den samlingslokal samt idrottshall som planeras och de aktiviteter som kan tänkas medkomma en sådan exploatering kan påverka de boende i närheten av planområdet genom ljud- och ljusstörningar.

Planförslaget bedöms som positivt. Nuvarande detaljplan redogör för tillfällig vistelse i form av idrottsområde och det nya planförslaget följer ett liknande syfte.

Planens talan för eller emot en betydande miljöpåverkan enligt 5 § miljöbedömningsförordningen

I vilken utsträckning...

... anger planen förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser

Planförslaget anger förutsättningarna för expansion av idrottsområde samt upprättande av idrottshall och samlingslokal. Lokaliseringen är vald med hänsyn till ett antal aspekter, bland annat närheten till befintliga bostadsområden, ljud- och ljusstörningar, anslutning till befintlig infrastruktur.

Markanvändningen i planförslaget anges som idrottsområde, samlingslokal och idrottshall med tillhörande faciliteter. Planen anger i viss mån hur stor del av markanvändningen som ska exploateras samt i vilken utsträckning varje användning ska finnas.

... har planen betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför

Planförslaget omfattar inget strandskydd eller riksintresse och påverkar inga eventuella miljöeffekter från andra planer eller program.

... har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integrering av miljöaspekter i övrigt

Planförslaget innebär att befintlig markanvändning kvarstår med mindre förändringar som preciserar användningen mer än tidigare vilket leder att markanvändningen kan följa de nya lagar som kommit sedan tidigare/gällande plan upprättats, vilket bidrar till en hållbar utveckling.

Planen skapar även möjligheter för de olika användningarna att utvecklas inom planområdet vilket också leder till en hållbar utveckling.

... har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen

Mot bakgrund av ovan redovisade konsekvenser av planförslaget kommer detaljplanen verka för att följa gällande lagstiftning.

I de efterföljande tabellerna redovisas på vilket sätt planförslaget påverkar miljölagstiftning så som områdesskydd, miljökvalitetsnormer, kulturmiljöer och naturmiljöer, samt på vilket sätt planförslaget ämnar följa gällande lagstiftning.

Ställningstagande

Nödvändiga åtgärder för att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan är att ta fram en dagvattenutredning, en bullerutredning samt ljus-och skuggstudie. Detta kommer att tas fram inom ramen för det fortsatta planarbetet.

Enligt 6 kap. 5 § Miljöbalken (1998:808) ska kommunen undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Planens genomförande kommer inte att innebära negativ påverkan för människors hälsa eller överskridande av miljökvalitetsnormer.

Då planområdet möjliggör för besöksanläggningar för tillfällig vistelse i form av fotbollsplaner, sporthall och kyrklig samlingslokal, förväntas det uppnå något högre ljudnivåer vid enstaka tillfällen. Störning till närliggande bostäder bedöms framför allt vara beroende av eventuell publikströmning, eller intensivare trafikering i samband med idrottsevenemang.

Påverkan bedöms inte vara så stor att en strategisk miljöbedömning behöver genomföras.

Enligt undersökningen anses planförslaget inte ha sådan betydande miljöpåverkan att en strategisk miljöbedömning behöver genomföras.

Bedömningen i undersökningen grundas på 2020-06-03 reviderad 2024-04-08 upprättad kontrollistan "Krav- och uteslutningstabeller" som tillsammans med denna text utgör bilagor till planbeskrivningen.

Tekniska kontoret

Irina Fridén,

Emma Isaksson

Krav- och uteslutningstabeller

Om någon parameter i nedanstående tabell är aktuell ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Efterföljande tabeller behöver inte fyllas i.

Parameter med SMB-krav	JA	NEJ
Natura 2000-område enligt Miljöbalken 7 kap. 28 §		x
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet eller åtgärd enligt Miljöbedömningsförordningen 6 §		x
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt Miljöbedömningsförordningen Bilaga 1		x

Om någon parameter i nedanstående tabell är aktuell behöver en strategisk miljöbedömning inte genomföras. Efterföljande tabeller behöver inte fyllas i.

Parameter som utesluter SMB-krav	JA	NEJ
Planen eller programmet syftar endast till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten		x
Planen eller programmet är enbart av finansiell eller budgetär karaktär		x

Identifikation av behovet av en strategisk miljöbedömning

Enligt Miljöbalken (1998:808) 6 kap. 6 § punkt 1 ska kommunen identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Följande bedömning innebär att kommunen identifierar behovet av en strategisk miljöbedömning.

Parameter	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla parametrar som behovsbedömningen beaktar	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Strandskydd	-	-				
Riksintresse	-	-				
Naturreservat	-	-				
Naturminne	-	-				
Djur- och växtskyddsområde	-	-				
Vattenskyddsområde	-	-				
Kulturresevat	-	-				
Biotopskyddsområde	-	-				
Kommentar	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Strandskydd, Riksintresse, Naturreservat, Naturminne, Djur- och växtskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat, Biotopskyddsområde.					

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
-------------------------------------	---------	----------	---	---	---	-----

Stads- /Landskapsbild	Platsen består idag till största del av barrskog. Vid exploatering av området kommer en del av barrskogen inom planområdet att tas bort. Landskapsbilden kommer att förändras i viss mån.	Det som tidigare varit ett skogsområde kommer tas bort och en plats för kyrka och aktiviteter skapas. Exploateringen innebär stor förändring av landskapsbilden både inifrån området och sett utifrån omkringliggande gator. Vissa byggnader kommer vara högre och sticka upp i landskapet som landmärke. Ambitionen är att bebyggelsen ska delas upp i flera byggnadsvolymer för att ta ner skalan. Utformningen av byggnaden närmast korsningen Internatvägen / Brunnsvägen kommer behöva ske med särskild omsorg för att området ska kännas välkomnande för besökare.			-	
In-/Utblickar	Området exploateras med byggnader av större karaktär och ett större område tas i anspråk för byggnation än vad som finns i dagsläget.	I närområdet ligger det ett bostadsområde som vars utblick mot naturområdet kommer att förändras. Där de tidigare varit barrskog kommer nu en öppen yta exploateras med byggnader av stor karaktär, såsom kyrka och sporthall.			-	
Fornlämningar & Fornminne	En arkeologisk undersökning har gjorts 2018 och inga fynd har hittats inom området. Närmsta fornlämning ligger 350 meter ifrån planområdet. Inga spår av förhistoriska aktiviteter noterades,	Lämningar inom området. L2019:1462 Kolningsanläggning (Övrig kulturhistorisk lämning) Ingen påverkan. Vid påträffande av fornlämning ska arbetet genast avbrytas		0		

	<p>marken är låglänt och naturligt stenig, inget talar specifikt för att förhistoriska boplatser skulle ha funnits här. De sydligaste och västligaste delarna är sankna och fuktiga. I den nordöstra delen noterades en kolbotten (rest efter kolmila) som registrerats i Fornsök som övrig kulturhistorisk lämning (L2019:1462 Kolningsanläggning). Ytan utgjorde hagmark enligt lagaskifteskartan 1844, och var skogsbeväxt på 1950-talet enligt ekonomiska kartan.</p>	och anmälas till Länsstyrelsen.				
Opåverkade områden	-	-				
Kulturminne & byggnadsminne	-	-				
Kommentar	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Fornlämningar & fornminne, Opåverkade område och Kulturminne & byggnadsminne.					

Natur	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	Området är starkt präglad av Barrskog.	Del av barrskogen inom planområdet röjs bort för att göra plats för exploatering i form av samlingslokal. Stor del av barrskogen bör bibehållas för att bevara den nuvarande karaktären av platsen. Utanför planområdet behålls barrskogen och planläggs som Naturmark		0		
Rödlistade arter	-					
Nyckelbiotoper	-					
Andra unika, sällsynta eller hotade arter	-					
Naturresurser	-					
Kommentar						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Rödlistade arter, Nyckelbiotoper, Andra unika, sällsynta eller hotade arter, Naturresurser.					

Vatten	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Dagvatten	En dagvattenutredning ska utföras.	-		0		

Dricksvatten- och avlopp	Verksamhetsområdet för vatten måste utökas för att täcka planområdet. Planområdet består endast utav kommunala fastigheter som inte påverkar andra privatägda fastigheter vid utökande av verksamhetsområde.	Påverkar endast planområdets fastigheter. Det behövs inget politiskt beslut. Politiskt beslut krävs vid påverkan av privata fastigheter.				
Grundvatten	-	-				
Ytvatten	-					
Vattenverksamhet enligt MB 11 kap. 3 §	-	-				
Kommentar						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Grundvatten, Ytvatten och Vattenverksamhet.					

Hälsa och säkerhet	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Buller och vibrationer	Planens syfte utgår från tillfällig vistelse/samlingsplats. Visst ljud och buller kommer att uppstå vid nyttjandet av planområdet.	Buller kan komma att påverka närliggande bostadsområde i en viss utsträckning. Det kan vara fördelaktigt att upprätta någon form av bullerskydd om ljudnivåerna överskrider gränsvärdena. Ett bullerskydd kan till exempel vara ett plank eller dylikt.		0		

Brand och explosion	Delar av planområdet ligger inom 150 m från järnvägen.	Genom att planlägga en "remsa" på ca. 30 meter som naturmark skapas en "buffer zone" som fungerar som skydd mot brand				
Trafiksäkerhet och farligt gods	Delar av planområdet ligger inom 150 m från järnvägen. I dagsläget sker inga transporter av farligt gods.	Det tilltänkta exploateringsområdet ligger ca 4 meter högre än järnvägen och som närmast med ca. 120 m avstånd. Riskerna bedöms inte vara sådana att det skulle förhindra en utveckling av planområdet med angiven markanvändning. Biltrafiken till området kommer öka. Samtidigt finns busshållplats vid Vetlandavägen ca. 800 meter norrut. En gång- och cykelbana finns dock från hållplatsen till bostadsområdet norr om detaljplanen. Planen möjliggör en förlängning av g.c.-bana parallellt med Brunnsvägen så att möjligheten att cykla hela vägen till fotbollsområdet ska finnas.				
Risk för översvämning - skyfall eller stigande havsnivåer	-	-				
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation -	I den sydvästra delen av planområdet är marken sankt. Viktigt att beakta vid exploatering.	-		0		

geotekniska förhållanden						
Avfall och återvinning	Lokalt omhändertagande av avfall och återvinning.	-		0		
Strålning	-					
Föroreningar	Föroreningar kan förekomma inom planområdet. En geoteknisk utredning ska utföras.	-		0		
Djurhållning och allergener	-	-				
Lukt	-	-				
Radon	-	-				
Ljus och Skuggning	Ljus från fotbollsplaner, scen, hallar, parkering mm. En ljusstudie är lämplig att genomföra.	Kan påverka närliggande bostadsområde norr om exploateringen, negativt. Hänsyn bör tas vid exploatering.			-	
Kommentar						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Brand och explosion, Trafiksäkerhet och farligt gods, Risk för översvämning - skyfall eller stigande havsnivåer, Strålning, Djurhållning och allergener, Lukt och Radon.					

Lagar, kommunala styrdokument och andra riktlinjer	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Miljökvalitetsnormer Luft	Kommunen ligger på en låg nivå avseende luftföroreningar.	Nya planer leder i allmänhet till ökad andel biltrafik och ökade avgashalter lokalt. Biltrafiken kommer öka, men samtidigt kan sammanlänkningen av gc längs Brunnsvägen som tillkomsten av nya exploateringen innebär, leda till ett tryggare stråk mellan "Fackelbärarna" och Vetlandavägen, vilket i sin tur leder till att fler personer kan välja att cykla eller gå, istället för att åka bil. Riktvärden för miljö kvalitetsnormer för luft bedöms inte överskridas.		0		
Miljökvalitetsnormer Vatten	-	Planförslaget innebär inte en försämring av miljö kvalitetsnormer för vatten.		0		
Miljökvalitetsnormer Buller	En ökad bullernivå är att förvänta sig vid exploatering. Planens syfte utgår från tillfällig vistelse/samlingsplats. Visst ljud och buller kan komma att uppstå vid nyttjandet av planområdet.	Buller kan komma att påverka närliggande bostadsområde. En bullerberäkning ska genomföras. Bullerskydd i någon form av planbestämmelser sätts i karta om bullerutredningen kommer fram till slutsatsen att det finns störningar för omgivningen.		0		

Miljömål		<p>Planförslaget bidrar till miljömålet om god bebyggd miljö.</p> <p>Vår bebyggda miljö ska fylla människors och samhällets behov, erbjuda bra livsmiljöer och bidra till en hållbar utveckling. Hur vi bor och lever påverkar miljön på många sätt, exempelvis när vi värmer våra bostäder, reser till arbete och fritidsaktiviteter eller sorterar vårt avfall.</p> <p>Genom att skapa bostadsnära rekreativmöjligheter samt etablering av besöksanläggningar (samlingslokal och idrottshall) kan vi bidra till ett brett bostadsnära utbud för fritidsaktiviteter.</p>	+			
Översiktsplan	<p>Merparten av planområdet är förenligt med den kommunomfattande översiktsplanen för Vetlanda kommun från 2010. En liten del inom den nordvästra sidan av planområdet är utpekad för bostadsändamål i gällande ÖP.</p> <p>Användningen besöksanläggningar strider därför delvis mot gällande ÖP</p>	<p>Marken är i dagsläget obebyggd och inget intresse för bostäder har visats för platsen.</p>				

Gällande detaljplaner	Nuvarande detaljplan, 311, från 1979 anger markanvändningen idrottsområde, parkering, gata samt park.	Planen möjliggör en mer ändamålsenlig markanvändning.	+			
Kommentar						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen						

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		X
Nödvändiga åtgärder för att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan	Bullerberäkningar, ljusstudie, dagvattenutredning samt geoteknisk utredning kommer att tas fram inom ramen för det fortsatta planarbetet.	
STÄLLNINGSTAGANDE	Enligt undersökningen anses planförslaget inte ha sådan betydande miljöpåverkan att en strategisk miljöbedömning behöver genomföras.	

P-O Högstedt (MEX)

Jan- Åke Johansson
(Planchef)Thomas Svensson
(Miljöinspektör)

Jeanette Strömqvist
(Njudung Energi)

Per-Erik Paulsson
(Byggnadsinspektör)

Kenneth Birgersson
(Njudung Energi)

Björn Wiberg (gatu-
Parkprojektering)

Martin Karlsson
(Planarkitekt)

Hanna Karlsson
Naturvårdshandläggare
(MEX)

Conny Lindén
(Tekniska kontoret)

Emil Bergdahl (Gatu-park
chef)

Joakim Glaes (njudung
Energi AB)

Peter Johansson
(Emån-förbundet)