



Plats och tid	Stadshuset i Vetlanda, kl. 14.20-14.40
Beslutande	Mikael Loberg (SD) ordförande Sten Johansson (VF) 1:e vice ordförande Roger Eriksson (VF) Henrik Freij (M) Sven-Åke Karlsson (S) 2:e vice ordförande Börje Andreasson (S) Arne Hägg (C)
Övriga deltagare	Per-Erik Paulsson §§ 43-44 Jennie Adolfsson §§ 45-46 Thomas Svensson § 47 Eva-Lott Karlsson § 48 Maria Jensmark § 49
Utses att justera	Sven-Åke Karlsson
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen torsdagen den 20 juni 2024
Underskrifter	
	Sekreterare _____ Paragrafer 43-50 Eva-Lott Karlsson
	Ordförande _____ Mikael Loberg
	Justeringsperson _____ Sven-Åke Karlsson

Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras: 2024-06-24

Datum när anslaget tas bort: 2024-07-15

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggförvaltningen



§ 43

Dnr MB-2024- 997

Bygglöv för ställplats för husbilar

Fastighet Bäckседа 2:2

Sökande Tekniska kontoret

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet.

Ärende

Ansökan avser anordnande av ställplats för 22 husbilar. Ytan förses med uppgrusning av tillträdesvägar och ställplatser och med gräsmatta mellan ställplatserna.

Motivering

Fastigheten är belägen inom område som saknar detaljplan och områdesbestämmelser. Området utgörs av en före detta fotbollsplan intill Östanå camping. Campingen kan i och med ställplatsen expandera. Servicebyggnad, vatten, avlopp med mera finns i anslutning till ställplatsen. Området är utpekad som rekreationsområde i gällande översiktsplan.

Miljö- och byggnämnden vill låta utreda ytterligare huruvida området även fortsättningsvis blir allmänrättsligt tillgängligt utan instängsling eller liknande.

Upplysning

Beslut om lov ska fattas inom 10 veckor från att ärendet är komplett. Avgiften för handläggningen ska reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som överskrider 10 veckor, i ert fall vecka 30 den 15 maj. Nämnden har sammanträde vecka 35 den 27 augusti.

Lagrum

Enligt 2 kap 1 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Beslutet skickas till

Tekniska kontoret

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 44

Dnr MB-2024-X

Byggsanktionsavgift, olovligt byggande

Fastighet	X
Fastighetsägare	X och X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att X ska betala en byggsanktionsavgift på 2 580 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

X har uppfört en tillbyggnad av garage med en tillkommande bruttoarea på ca 17 kvadratmeter samt uppfört ett skärmtak över uteplats med en bruttoarea på ca 18 kvadratmeter på fastigheten X. Något bygglov och startbesked har dock inte meddelats.

Förslag till beslut beträffande byggsanktionsavgift har kommunicerats med fastighetsägaren den 14 maj 2024.

Efter kommunikeringen har rättelse skett för skärmtaket som minskats ner till 15 kvadratmeter och därmed blivit bygglovsfritt.

Bygglovsansökan i efterhand för tillbyggnad av garage och skärmtak har lämnats in och startbesked har beviljats den 27 maj 2024.

Motivering

Åtgärden i form av tillbyggnaden av garaget är bygglovspliktig och kräver bygglov och startbesked innan byggnation får påbörjas.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det inte kan anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgift.

Avgiften har satts ner till hälften då nämnden anser att hel avgift inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.

Lagrum

Enligt 11 kap. § 51 plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet.

Enligt 11 kap. § 53 plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53a § plan- och bygglagen får avgiften sättas ner till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.



Forts § 44

Enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel.

Enligt 9 kap. 7 § (tillbyggnad) plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen påbörjat en åtgärd innan miljö- och byggnämnden har meddelat startbesked.

Byggsanktionsavgiften är enligt plan- och byggförordningen 5 157 kronor.

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunen senast två månader efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Upprepas överträdelser inom två år från dagen för detta beslut, ska en byggsanktionsavgift med dubbel avgift tas ut.

Beslutet skickas till:

X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 45

Dnr MB-2024-X

Åtgärdsföreläggande förenat med vite

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid ett vite av 26 000 kronor, förelägga fastighetsägaren X att utföra följande åtgärd:

- Stängsla in tomten kring byggnaderna som är markerade på karta i bilaga till detta beslut. Byggnaderna ska stängslas in med byggstängsel.

Åtgärden ska vara vidtagen senast 2 månader efter att ni tagit del av detta beslut.

Miljö- och byggnämnden beslutar även, vid ett vite av 250 000 kronor, förelägga fastighetsägaren X att utföra följande åtgärder:

- Åtgärda trasiga fönsterglas på huvudbyggnad
- Åtgärda trasig takfot, takfotsbräda, panelbrädor och takbeklädnad på huvudbyggnad
- Åtgärda trasig skorsten på huvudbyggnad
- Sätta igen eller stänga lucka ner till grund på huvudbyggnad
- Åtgärda raserat tak på framsida av veranda på huvudbyggnad
- Åtgärda raserad balkong på framsida av huvudbyggnad, montera räcke eller sätta igen dörr i ovanvåning
- Åtgärda raserat tak på komplementbyggnad

Med huvudbyggnad enligt ovan avses bostadsbyggnad med adress X, byggnads-ID X, hus X, fastighetsregistret.

Med komplementbyggnad enligt ovan avses komplementbyggnad med byggnads-ID X, hus X, fastighetsregistret.

Åtgärderna ska vara vidtagna senast 12 månader efter att ni tagit del av detta beslut.

Det finns inga hinder mot att i stället riva byggnaderna. Startbesked krävs innan påbörjandet.



Forts § 45

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har mottagit en anmälan om bristande underhåll av fastigheten X, den 2 april 2024. Miljö- och byggförvaltningen har inspekterat fastigheten den 22 april 2024 och anser att byggnaderna utgör en risk för olycksfall då byggnaderna förfaller och byggnadsdelar raserar från höga höjder. För att förhindra olycksfall ska tomten stängslas in. Vidare görs bedömningen att fastigheten upplevs som ovårdad och att det är en olägenhet för omgivningen.

Ärendet är kommunicerat i skrivelse till fastighetsägaren den 3 april 2024 och den 23 april 2024. Fastighetsägaren har getts möjlighet att själv komma in med en åtgärdsplan. Det har inte kommit in någon åtgärdsplan och inte heller några synpunkter.

Motivering

Miljö- och byggnämnden är ansvarig tillsynsmyndighet enligt plan- och bygglagen och ska se till att risken för olycksfall begränsas. Miljö- och byggnämnden kan förelägga om åtgärder eller uppdra åt en sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder.

I detta fall är behovet av åtgärder väl definierat och det bedöms därför inte behöva utredas ytterligare.

Byggnaden utgör en potentiell fara, både för fastighetsägaren och för allmänheten. Vid fortsatt brist på underhåll kan miljö- och byggnämnden bedöma att byggnaden utgör en allvarlig risk för människors säkerhet och meddela förbud för fortsatt användning.

Lagrum

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas.

Enligt 11 kap. 33 § får miljö- och byggnämnden förbjuda den som äger eller har nyttjanderätt till ett byggnadsverk att använda hela eller delar av byggnadsverket, om byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket.

Enligt 11 kap. 18 § får byggnadsnämnden, om det brister i underhållet av ett byggnadsverk, uppdra åt en sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder. Den sakkunnige ska vara certifierad enligt 10 kap. 8 § punkt 2 plan- och bygglagen.



Forts § 45

Enligt 11 kap 19 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga en fastighetsägare, som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, att inom en viss tid vidta åtgärder. Ett föreläggande får förenas med vite enligt § 37.

Upplysningar

Om någon av åtgärderna ni ämnar vidta kräver bygglov eller anmälan, måste detta göras innan åtgärden påbörjas. Åtgärderna får därefter inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Beslutet skickas till

X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas

Karta markerade byggnader



§ 46

Dnr MB-2024-X

Byggsanktionsavgift, olovligt byggande

Fastighet X

Byggherre X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att X ska betala en byggsanktionsavgift på 67 041 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

X har utan bygglov och utan startbesked uppfört en tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten X, med en tillkommande bruttoarea på 149 m². Tillbyggnaden uppfördes någon gång mellan 2022-2023. I tillbyggnaden har det installerats eldstäder samt vatten- och avloppsinstallationer.

Vid tillfället för byggnationen var X fastighetsägare till aktuell fastighet. Förslag till beslut beträffande byggsanktionsavgift har kommunicerats med X, som har meddelat att han var i kontakt med miljö- och byggförvaltningen innan byggnationen påbörjades, men att han har missuppfattat reglerna kring tillbyggnader i området.

Motivering

Åtgärden som vidtagits är bygglovspliktig och kräver bygglov och startbesked innan byggnation får påbörjas.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det inte kan anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgift.

Lagrum

Enligt 11 kap. § 51 plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet.

Enligt 11 kap. § 53 plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel.

Enligt 9 kap. 7 § plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen påbörjat en åtgärd innan miljö- och byggnämnden har meddelat startbesked.

Byggsanktionsavgiften är enligt plan- och byggförordningen 67 041 kronor.



Forts § 46

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunen senast två månader efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut, ska en byggsanktionsavgift med dubbel avgift tas ut.

Beslutet skickas till

X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 47

Dnr MB-2020-472

Detaljplan för Huskvarn 1:37 och del av Huskvarn 1:43, Holsbybrunn

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av upprättat förslag till detaljplan för Huskvarn 1:37 och del av Huskvarn 1:43 och har inga synpunkter.

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har tidigare yttrat sig i ärendet om förslag till detaljplan 2021-05-04 och 2022-03-01. Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige 2022-05-18. Planärendet har överklagats och mark- och miljödomstolen upphävde detaljplanen genom dom 2023-03-16 med hänvisning till att det saknades vissa utredningar och beskrivning/bedömning av plankonflikter mot gällande översiktsplan.

Miljö- och byggnämndens bedömning

Miljö- och byggnämnden bedömer att nämndens tidigare synpunkter har beaktats i planarbetet och att det vid genomförda kompletterande undersökningar inte framkommit några nya uppgifter som föranleder nämnden att ha några nya synpunkter.

Beslutet skickas till

Tekniska kontoret



§ 48

Dnr MB-2023-X

Ändring av beslut om miljöstraffavgift

Fastighet	X
Sökande	X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ändra sitt tidigare beslut § X-2024, så att X *inte* ska betala en miljöstraffavgift på 10 000 kr.

Ärende

Miljö- och byggnämnden beslutade den 23 april 2024 § X att X skulle betala en miljöstraffavgift på 10 000 kr med anledning av att företaget vid tillsynsbesök uppgivit att de utfört ingrepp i luftkonditioneringsanläggningar i fordon utan erforderligt certifikat.

Ärendet kommunicerades men några synpunkter kom inte in. I samband med att beslutet expedierades har företaget inkommit med nya uppgifter. De uppger att det finns en AC-utrustning på företaget men att de inte använt den utan att den tjänsten köps in.

Motivering

Nya uppgifter har inkommit i ärendet som gör att tidigare beslut bör ändras och att X inte ska betala en miljöstraffavgift.

Lagrum

Enligt förvaltningslagen (2017:900) § 37 får en myndighet ändra ett beslut som den har meddelat som första instans om den anser att beslutet är felaktigt på grund av att det har tillkommit nya omständigheter eller av någon annan anledning.

Enligt förvaltningslagen § 38 ska en myndighet ändra ett beslut som den har meddelat som första instans om

1. den anser att beslutet är uppenbart felaktigt i något väsentligt hänseende på grund av att det har tillkommit nya omständigheter eller av någon annan anledning, och
2. beslutet kan ändras snabbt och enkelt och utan att det blir till nackdel för någon enskild part.

Beslutet skickas till

X



§ 49

Dnr MB-2024-912

Tillstånd till utökad serveringsyta

Fastighet Sällehägnad 3:1

Sökande Trakt Forest Hotel

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja Trakt Forest Hotel, 760424-2474, tillstånd att utöka sin serveringsyta till att även omfatta två stugor, från och med 2024-06-21.

Serveringstillståndets omfattning och eventuella villkor framgår av Tillståndsbeviset.

Ärende

Trakt Forest Hotel har ansökt om utökad serveringsyta på Trakt Forest Hotel, Sällehägnad 6 i Holsbybrunn.

Ansökan kom in till miljö- och byggförvaltningen 2024-04-22. Ansökan har efter hand kompletteras med handlingar som behövts för utredningen.

Motivering

Miljö- och byggnämndens uppfattning är att sökanden uppfyller alkohollagens krav på personlig och ekonomisk lämplighet samt i övrigt är lämplig att utöva verksamheten enligt 8 kap. 12 §.

Alkoholpolitiska skäl enligt 8 kap 17 § som skulle kunna förhindra ett serveringstillstånd bedöms inte föreligga. Yttranden har inhämtats från Polismyndigheten angående frågan om möjliga olägenheter i samband med servering och Polismyndigheten har tillstyrkt ansökan. Miljöenheten har inte heller haft någon speciell anmärkning kopplad till ansökan.

Räddningstjänsten har tillstyrkt ansökan enligt 8 kap 16 §.

Bedömningen grundar sig på utredning med dnr MB-2024-912-9.

Upplysning

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen.



Forts § 49

Lagrum

Alkohollagen (2010:1622)

8 kap 2 §

Serveringstillstånd kan meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillståndet kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande serveringstillstånd). Det kan även avse en enstaka tidsperiod eller ett enstaka tillfälle (tillfälligt serveringstillstånd).

Stadigvarande tillstånd gäller tills vidare. Kommunen får dock om det finns särskilda skäl begränsa tillståndets giltighet till viss tid.

Serveringstillstånd kan gälla spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat eller en eller flera av dessa drycker eller preparat.

8 kap 11 §

En ansökan om stadigvarande serveringstillstånd får inte bifallas utan att Polismyndighetens yttrande har inhämtats.

Detsamma gäller, om det inte rör sig om arrangemang av endast obetydlig omfattning, tillfälligt serveringstillstånd för servering till allmänheten.

Polismyndigheten ska i sitt yttrande redovisa samtliga omständigheter som ligger till grund för myndighetens bedömning i det enskilda fallet och särskilt yttra sig om sökandens allmänna lämplighet för verksamheten.

8 kap 12 §

Serveringstillstånd får endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag.

Sökanden ska genom att avlägga ett prov visa att han eller hon har de kunskaper om denna lag och anslutande föreskrifter som krävs för att på ett författningsenligt sätt utöva serveringsverksamheten.

8 kap 14 §

Serveringstillstånd ska omfatta ett visst avgränsat utrymme som disponeras av tillståndshavaren.

8 kap 15 §

Stadigvarande tillstånd för servering till allmänheten får medges endast om serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna ska kunna erbjudas ett varierat utbud av maträtter. Efter klockan 23.00 får matutbudet begränsas till ett fåtal enklare rätter.



Forts § 49

Serveringsstället ska vara utrustat med ett i förhållande till lokalens storlek lämpligt antal sittplatser för matsservering.

Om det finns en drinkbar får den ta i anspråk endast en mindre del av serveringsställets totala yta och vara belägen i nära anslutning till matsalen.

8 kap 16 §

Lokaler som används för servering till allmänheten eller för servering till slutna sällskap av den som har stadigvarande serveringstillstånd ska vara lämpliga från brandsäkerhetssynpunkt.

8 kap 17 §

Om alkoholservering på grund av serveringsställets belägenhet eller av andra skäl kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda.

Beslutet skickas till

Trakt Forest Hotel

Kopia

Polismyndigheten

Folkhälsomyndigheten

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Bilaga

Tillståndsbrev



§ 50

Meddelanden

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Information för kännedom:

- Ärendelista 19 maj - 16 juni, dnr MB-2024-1225
- Delegationsbeslut 19 maj - 16 juni, dnr MB-2024-1225
- Protokoll från Vetlanda Ungdomsråd 2024-04-26, dnr MB-2024-1225

Beslut från länsstyrelsen

- Tillstånd enligt miljöbalken, Reviva Plastics AB, Korsberga-Löneberg 1:33, dnr MB-2021-2125-19
- Samråd enligt 12:6 miljöbalken, solcellspark Torpa 2:4, dnr MB-2023-2343-4
- X, X, överklaganden avslås, dnr MB-2024-X