



Plats och tid	Stadshuset i Vetlanda, kl. 13.30-14:30
Beslutande	Mikael Loberg (SD) ordförande Sten Johansson (VF) 1:e vice ordförande Ann-Charlotte Rudolph (VF) Henrik Freij (M) Sven-Åke Karlsson (S) 2:e vice ordförande Börje Andreasson (S) Arne Hägg (C)
Tjänstgörande ersättare	
Övriga deltagare	Thomas Englund (SD) Eva-Lott Karlsson § 36 Pauline Delholt § 37 Maria Jensmark § 38 Susanne Weinfors § 39 Julia Lennartsson § 40 Jennie Adolfsson §§ 41, 42
Utses att justera	Henrik Freij
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen onsdagen den 29 april 2025

Underskrifter

Sekreterare		Paragrafer 36-43
	Eva-Lott Karlsson	
Ordförande		
	Mikael Loberg	
Justeringsperson		
	Henrik Freij	

Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras:	2025-04-30
Datum när anslaget tas bort:	2025-05-20
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och byggförvaltningen



§ 36

Dnr MB-2025-625

Remiss om ny simhall

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att föreslå att en ny simhall byggs på endera platsen.

Ärende

Kommunstyrelsen beslutade i februari 2024 (KS 2024-02-07 § 4) att ge tekniska kontoret, tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen samt barn- och utbildningsförvaltningen, i uppdrag att utreda en ny simhall i Vetlanda centralort.

Politisk styrgrupp under utredningen utgörs av kommunstyrelsens arbetsutskott ihop med ordförande i kultur- och fritidsnämnden.

Vid kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-03-10 remitterades utredningen till samtliga nämnder, Kommunala pensionärsrådet, Kommunala rådet för funktionshindrade, Vetlanda ungdomsråd, Höglandets räddningstjänstförbund, partigrupperna, föreningar samt andra berörda aktörer.

I utredningen har två olika platser varit aktuella att utreda, Domarringen och Tjustkulle. Den fördjupade simhallsutredningen bedömning är att en ny simhall bör byggas på Domarringen.

Motivering

Utredningen visar att alternativet med placering på Tjustkulle skulle kräva stora investeringar för att kunna nyttja överskottsvärmen från ishallen vilket ger en lång payoff-tid. Utredningen konstaterar därmed att ekonomin och tillgången till överskottsvärme inte påverkar valet av plats.

En ny simhall på Domarringen har potential att bli en mötesplats för invånare och centralortens skolor samt attrahera externa besökare att besöka stadskärnan. Då en simhall är en av få anläggningar i kommunal regi som används av personer i alla åldrar, rekommenderas att simhallen placeras i det mer befolkningstäta området Domarringen.

En ny simhall kan även stärka nuvarande knutpunkt med närhet till idrottshallar, Forngården, skatepark, planerad stadslekpark och fritidsgård, vilket stärker platsens identitet för rekreation och hälsa.

En ny simhall på Tjustkulle fyller primärt funktionen för motionärer, fritid och simundervisning men de effekter som uppstår på Domarringen som knutpunkt kan utebli.

Beslutsunderlag

Fördjupad simhallsutredning, daterad 2025-03-06

Beslutet skickas till

Tekniska kontoret



§ 37

Dnr MB-2025-647

Tillstånd att servera alkoholdrycker

Fastighet Banken 14

Sökande Bonbar Vetlanda AB

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja Bonbar Vetlanda AB, 559521-0641, tillstånd att tills vidare, från och med 2025-04-30, servera spritdrycker, starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på Bonbar, Storgatan 2A i Vetlanda.

Serveringstillståndet omfattar även uteservering. Servering utomhus sker på en yta som inte bedöms överblickbar. Villkor ställs därför på bordsservering och att uteserveringen ska vara inhägnad.

Serveringstillståndets omfattning och eventuella villkor framgår av Tillståndsbeviset.

Avgift: 9 400 kr har fakturerats separat.

Ärende

Bonbar Vetlanda AB har ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på Bonbar, Storgatan 2A i Vetlanda.

Ansökan kom in till miljö- och byggförvaltningen 2025-03-19. Ansökan har efter hand kompletteras med handlingar som behövts för utredningen.

Motivering

Miljö- och byggnämndens uppfattning är att sökanden uppfyller alkohollagens krav på personlig och ekonomisk lämplighet samt i övrigt är lämplig att utöva verksamheten enligt 8 kap. 12 §.

Alkoholpolitiska skäl enligt 8 kap 17 § som skulle kunna förhindra ett serveringstillstånd bedöms inte föreligga. Yttranden har inhämtats från Polismyndigheten angående frågan om möjliga olägenheter i samband med servering och Polismyndigheten har tillstyrkt ansökan.

Polismyndigheten har gett tillstånd för uteservering enligt ordningslag (1993:1617). Tekniska nämnden har beslutat och tillstyrkt ansökan om begagnande av offentlig plats. Tillståndet ges endast för 6 månader i taget och det åligger verksamhetsutövaren att förnya tillstånd hos polisen och tekniska nämnden inför varje period.

Räddningstjänsten har tillstyrkt ansökan enligt 8 kap 16 §. Lokalen är registrerad som livsmedelsverksamhet och en meny har presenterats med ett utbud av olika rätter.

Bedömningen grundar sig på utredning med dnr MB-2025-647-13.



Forts § 37

Upplysning

Beslutet kan överklagas hos förvaltningsrätten.

Lagrum

Alkohollagen (2010:1622)

8 kap 2 §

Serveringstillstånd kan meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillståndet kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande serveringstillstånd). Det kan även avse en enstaka tidsperiod eller ett enstaka tillfälle (tillfälligt serveringstillstånd).

Stadigvarande tillstånd gäller tills vidare. Kommunen får dock om det finns särskilda skäl begränsa tillståndets giltighet till viss tid.

Serveringstillstånd kan gälla spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat eller en eller flera av dessa drycker eller preparat.

8 kap 11 §

En ansökan om stadigvarande serveringstillstånd får inte bifallas utan att Polismyndighetens yttrande har inhämtats.

Detsamma gäller, om det inte rör sig om arrangemang av endast obetydlig omfattning, tillfälligt serveringstillstånd för servering till allmänheten.

Polismyndigheten ska i sitt yttrande redovisa samtliga omständigheter som ligger till grund för myndighetens bedömning i det enskilda fallet och särskilt yttra sig om sökandens allmänna lämplighet för verksamheten.

8 kap 12 §

Serveringstillstånd får endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag.

Sökanden ska genom att avlägga ett prov visa att han eller hon har de kunskaper om denna lag och anslutande föreskrifter som krävs för att på ett författningsenligt sätt utöva serveringsverksamheten.

8 kap 14 §

Serveringstillstånd ska omfatta ett visst avgränsat utrymme som disponeras av tillståndshavaren.



Forts § 37

8 kap 15 §

Stadigvarande tillstånd för servering till allmänheten får medges endast om serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna ska kunna erbjudas ett varierat utbud av maträtter. Efter klockan 23.00 får matutbudet begränsas till ett fåtal enklare rätter.

Serveringsstället ska vara utrustat med ett i förhållande till lokalens storlek lämpligt antal sittplatser för matservering.

Om det finns en drinkbar får den ta i anspråk endast en mindre del av serveringsställets totala yta och vara belägen i nära anslutning till matsalen.

8 kap 16 §

Lokaler som används för servering till allmänheten eller för servering till slutna sällskap av den som har stadigvarande serveringstillstånd ska vara lämpliga från brandsäkerhetssynpunkt.

8 kap 17 §

Om alkoholservering på grund av serveringsställets belägenhet eller av andra skäl kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda.

8 kap 18 §

Tillståndshavaren eller av denne utsedd serveringsansvarig person ska ha tillsyn över serveringen och vara närvarande på serveringsstället under hela serveringstiden. Det sista gäller dock inte vid rumsservering. Den som är serveringsansvarig ska ha fyllt 20 år och vara lämplig för uppgiften med hänsyn till sina personliga egenskaper och omständigheterna i övrigt.

8 kap 20 §

Vid servering av alkoholdrycker eller alkoholdrycksliknande preparat ska ansvarig personal se till att måttfullhet iakttas och att störningar på grund av oordning eller onykterhet undviks.

Beslutet skickas till

Bonbar Vetlanda AB

Kopia

Polismyndigheten

Folkhälsomyndigheten

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Bilaga

Tillståndsbevis



§ 38

Dnr MB-2025-359

Tillstånd att servera alkoholdrycker

Fastighet Södra Delfin 4

Sökande Nöjet i Vetlanda AB

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja Nöjet i Vetlanda AB, 559305-3266, tillstånd att tillsvidare, från och med 2025-04-30, servera spritdrycker, starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på Nöjet i Vetlanda, Kvarngatan 3 i Vetlanda.

Serveringstillståndet omfattar även en inhägnad uteservering.

Serveringstillståndets omfattning och eventuella villkor framgår av Tillståndsbeviset.

Avgift: 9 400 kr har fakturerats separat.

Ärende

Nöjet i Vetlanda AB har ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på Nöjet i Vetlanda, Kvarngatan 3 i Vetlanda på grund av ägarbyte.

Ansökan kom in till miljö- och byggförvaltningen 2025-02-17. Ansökan har efter hand kompletteras med handlingar som behövts för utredningen.

Motivering

Miljö- och byggnämndens uppfattning är att sökanden uppfyller alkohollagens krav på personlig och ekonomisk lämplighet samt i övrigt är lämplig att utöva verksamheten enligt 8 kap. 12 §.

Alkoholpolitiska skäl enligt 8 kap 17 § som skulle kunna förhindra ett serveringstillstånd bedöms inte föreligga. Yttranden har inhämtats från Polismyndigheten angående frågan om möjliga olägenheter i samband med servering och Polismyndigheten har tillstyrkt ansökan.

Räddningstjänsten har tillstyrkt ansökan enligt 8 kap 16 §.

Lokalen är registrerad som livsmedelsverksamhet med tillagningskök och har kapacitet för allsidig matlagning.

Bedömningen grundar sig på utredning med dnr MB-2025-359-8.

Upplysning

Beslutet kan överklagas hos förvaltningsrätten.



Forts § 38

Lagrum

Alkohollagen (2010:1622)

8 kap 2 §

Serveringstillstånd kan meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillståndet kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande serveringstillstånd). Det kan även avse en enstaka tidsperiod eller ett enstaka tillfälle (tillfälligt serveringstillstånd).

Stadigvarande tillstånd gäller tills vidare. Kommunen får dock om det finns särskilda skäl begränsa tillståndets giltighet till viss tid.

Serveringstillstånd kan gälla spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat eller en eller flera av dessa drycker eller preparat.

8 kap 11 §

En ansökan om stadigvarande serveringstillstånd får inte bifallas utan att Polismyndighetens yttrande har inhämtats.

Detsamma gäller, om det inte rör sig om arrangemang av endast obetydlig omfattning, tillfälligt serveringstillstånd för servering till allmänheten.

Polismyndigheten ska i sitt yttrande redovisa samtliga omständigheter som ligger till grund för myndighetens bedömning i det enskilda fallet och särskilt yttra sig om sökandens allmänna lämplighet för verksamheten.

8 kap 12 §

Serveringstillstånd får endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag.

Sökanden ska genom att avlägga ett prov visa att han eller hon har de kunskaper om denna lag och anslutande föreskrifter som krävs för att på ett författningsenligt sätt utöva serveringsverksamheten.

8 kap 14 §

Serveringstillstånd ska omfatta ett visst avgränsat utrymme som disponeras av tillståndshavaren.

8 kap 15 §

Stadigvarande tillstånd för servering till allmänheten får medges endast om serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna ska kunna erbjudas ett varierat utbud av maträtter. Efter klockan 23.00 får matutbudet begränsas till ett fåtal enklare rätter.



Forts § 38

Serveringsstället ska vara utrustat med ett i förhållande till lokalens storlek lämpligt antal sittplatser för matservering.

Om det finns en drinkbar får den ta i anspråk endast en mindre del av serveringsställets totala yta och vara belägen i nära anslutning till matsalen.

8 kap 16 §

Lokaler som används för servering till allmänheten eller för servering till slutna sällskap av den som har stadigvarande serveringstillstånd ska vara lämpliga från brandsäkerhetssynpunkt.

8 kap 17 §

Om alkoholservering på grund av serveringsställets belägenhet eller av andra skäl kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda.

Beslutet skickas till

Nöjet i Vetlanda AB

Kopia

Polismyndigheten

Folkhälsomyndigheten

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Bilaga

Tillståndsbevis



§ 39

Dnr MB-2025-X

Ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för enbostadshus

Fastighet X

Sökande X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan om strandskyddsdispens för nytt enbostadshus på fastigheten X.

Avgift: 4 500 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

Ansökan avser strandskyddsdispens för nytt enbostadshus på fastigheten X. Enbostadshuset är i ett plan med en nyttillkommen bruttoarea på 182,2 kvm och ersätter inte någon befintlig byggnad. Enbostadshuset placeras 44 meter från dammen där gällande strandskydd omfattar land- och vattenområde inom 100 meter från strandlinjen. Området är med i kommunens kulturhistoriska utredning från 1989.

Sökanden anser att strandskyddsdispens bör beviljas eftersom det tidigare har funnits ett bostadshus och tomten är ianspråktagen. Trots att huset nu är rivet, finns källargrund och byggrester kvar. En ny byggnad på platsen skulle inte innebära någon förändring för strandskyddets syften, enligt sökande. Vidare motiverar sökande sin ansökan med att platsen ligger i ett hörn där vägarna möts och nybyggnad utgör inget hinder för allmänhetens möjlighet att röra sig nära dammen, oavsett om man går, cyklar, rider eller kör bil.

Motivering

Efter platsbesök den 4 april 2025 konstaterades att tomten inte är ianspråktagen. Det finns inga byggnader som indikerar att tomten används aktivt. En gammal husgrund, som är igenväxt, tillhörde det tidigare bostadshuset som revs någon gång före 2011 enligt Lantmäteriets ortofoto. Eftersom tomten inte är ianspråktagen och ingen ny byggnation har skett på platsen sedan 2011, görs bedömningen att det inte förkommer några särskilda skäl för att strandskyddsdispens ska kunna beviljas.

Miljö- och byggnämnden har granskat de särskilda skäl som bifogats som bilaga till ansökan. Nämnden bedömer att dessa skäl inte uppfyller de krav som behövs för att bevilja strandskyddsdispens.



Forts § 39

Lagrum

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får nya byggnader inte uppföras inom strandskyddat område, men enligt 7 kap 18 c § får dispens medges om området

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen.

Beslutet skickas till

X

Bilagor

Information om hur ärendet kan överklagas



§ 40

Dnr MB-2025-318

Bygglov för carport samt rivning av befintlig garage

Fastighet Tomaslunden 1

Sökande Brf Tomaslunden

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för carport samt rivning av befintligt garage på fastigheten Tomaslunden 1.

Avgift: 7 840 kronor. Faktura skickas separat.

Kontrollansvarig krävs inte för dessa åtgärder.

Ärende

Ansökan avser rivning av befintligt garagelänga. Föreningen vill sedan bygga en carport på samma plats men 4 meter längre söder ut. Total BTA för ny carport blir 146,2 kvm.

Byggnaden placeras på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas.

Berörda grannar på fastigheterna Musköten 20, Musköten 23, Musköten 24, Musköten 25, Musköten 26, Tomaslunden 3, Tomaslunden 4, Tomaslunden 5, Tomaslunden 6 och Tomaslunden 7 har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ägarna till fastigheterna Musköten 25 och Musköten 26 har yttrat sig positivt till den föreslagna åtgärden.

Ägarna till fastigheten Tomaslunden 5 vill att carporten ska flyttas en meter söderut för att inte skymma nedfarten till fastighetens garage. De vill även att ett nytt vägservitut skrivs.

Sökande har getts möjlighet att yttra sig över dessa synpunkter och menar att carporten ska byggas på exakt samma plats men med en förlängning söder ut. Det finns ett dokument sedan 1972 med krav från tre personer inför byggnationen av garaget som nu ska rivas. Sökande menar att eftersom garaget är byggt är dokumentet utagerat. Om ett avtal mellan fastighetsägare finns menar de att de beaktar detta.

Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket miljö- och byggnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Miljö- och byggnämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering.

Motivering

Enligt gällande detaljplan får den aktuella marken inte bebyggas. Trots detta finner nämnden skäl att bevilja bygglov eftersom det idag finns ett garage på samma plats. Den föreslagna carporten innebär således ingen ny bebyggelse utan en ersättning av befintlig struktur, vilket minimerar påverkan på områdets karaktär.



Forts § 40

Den föreslagna carporten bedöms inte påverka områdets karaktär eller användning negativt.

Eftersom det redan idag finns en byggnad anser nämnden att fastighetsägaren på Tomaslunden 5 inte påverkas negativt med en ny carport.

Med hänvisning till ovanstående omständigheter och med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen finner byggnadsnämnden att bygglov för den föreslagna carporten kan beviljas trots avvikelse från gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

MB-2025-318-1 Ansökan

MB-2025-318-1 Fasad- plan- och sektionsritning

MB-2025-318-8 BRF Reviderad situationsplan

MB-2025-318-10 DnrMB-2025-318 Grannyttrande

MB-2025-318-11 DnrMB-2025-318 Svar från föreningen

Barnrättsperspektivet

Barn och unga berörs inte av ärendet, varken direkt eller indirekt.

Lagrum

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser...
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt

Enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen får, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen

Enligt 9 kap. 31 d § plan- och bygglagen ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §.



Forts § 40

Enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen krävs inte en kontrollansvarig i fråga om

1. små ändringar av en- eller tvåbostadshus, om byggnadsnämnden inte beslutar annat, eller
2. andra små åtgärder enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap. 10 § (7 kap. 5 § plan- och byggförordningen).

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 34 § ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Startbesked kan beviljas när rivningsplan och förslag på kontrollplan har lämnats in till miljö- och byggförvaltningen.

Bygglovet får verkställighet fyra veckor efter att bygglovet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42a § plan- och bygglagen. Om lovet överklagas startas byggnadsarbetet på egen risk innan bygglovet vunnit laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Påbörjas åtgärden innan startbesked lämnats eller tas åtgärden i bruk innan slutbesked lämnats tas byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Byggnadsarbetena startas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

För byggnad gäller föreskrifter i Boverkets byggregler BFS 2011:6, BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:10 om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

Beslutet skickas till

Brf Tomaslunden

Bilagor

Delgivningskvitto till Tomaslunden 5

Information om hur beslutet kan överklagas till övriga sakägare

Kopia

Sakägare



§ 41

Dnr MB-2025-645

Bygglov för utvändig ändring

Fastighet Staren 6
Sökande Axel Eriksson

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för utvändig ändring på fastigheten Staren 6.

Avgift: 2 780 kronor. Faktura skickas separat.

Kontrollansvarig krävs inte för dessa åtgärder.

Ärende

Ansökan avser utvändig ändring i form av uppförande av träpanel med 50-55 mm tilläggsisolering samt ändring från rött lertegel till röda betongpannor, byte av källarfönster till nya träfönster, montera en altandörr på baksidan likt befintliga fönster, renovera alla tre entrédörrar, renovera balkongen till originalskick samt bevara stuprännor och hängrännor där det är möjligt att renovera dem.

Byggnaden på fastigheten är utpekad som kulturhistoriskt värdefull, högt allmänt bebyggelsevärde. Genom den byggnadsinventering som utfördes av Jönköpings länsmuseum september 2024 framkommer att byggnadens värden ligger i dörrar, fönster, fasad, byggnadsdetaljer och material. Tillägg och förändringar, liksom modern byggteknik, tillåts för dessa byggnader om varsamhetsbestämmelsens precisering uppfylls.

Miljö- och byggförvaltningen har lämnat flera förslag på alternativa rekommenderade utföranden för att bevara byggnadens kulturhistoriska värden, då de föreslagna åtgärderna i form av träpanel målad i NCS 5005-Y20R med tilläggsisolering och nya röda betongpannor är att betrakta som förvanskande.

Sökande har getts möjlighet att yttra sig och har sammanfattningsvis lämnat följande yttrande:

Sökande hade ingen information om att huset var klassat som högt allmänt bebyggelsevärde vid köpet. Att huset var klassat som högt allmänt bebyggelsevärde fick sökande kännedom om först när denne sökte bygglov. De föreslagna åtgärderna innebär en sådan fördyrande kostnad att budgeten inte räcker till. Om sökande inte får restaurera huset enligt plan och budget kommer delar av huset att få stå kvar i befintligt skick en längre tid och riskerar därmed att försämrats ytterligare. Det finns heller inga möjligheter att ta del av bidrag från Länsstyrelsen då det ekonomiska utrymmet är slut för i år.



Forts § 41

Motivering

Det är kommunens ansvar att bevaka så att varsamhetsbestämmelsens precisering uppfylls vid bygglovsprövning när tillägg och förändringar utförs på byggnader av denna typ.

Oavsett om en byggnad är klassificerad eller inte, så gäller plan- och bygglagens krav på varsamhet och hänsyn ska tas till byggnadens kulturhistoriska, tekniska och historiska värden.

Inlämnat förslag på ändring av fasadmateriäl, från puts till trä med tilläggsisolering samt ändring från lertegel till betongpannor bedöms tillsammans med ommålning av fasad i från miljö- och byggförvaltningen föreslagen kulör NCS 1502-Y samt ommålning av fönster och dörrar i vit kulör och bevarandet av övriga byggnadsdetaljer uppfyller enligt miljö- och byggnämnden kraven på varsamhets- och förvanskingsbestämmelserna enligt 8 kap. 13 och 17 §§ plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnämnden bedömer därför att bygglov ska ges för åtgärden.

Beslutsunderlag

MB-2025-645-1 2-Baksida

MB-2025-645-1 Foto Staren

MB-2025-645-4 Sammanfattning av platsbesök på fastigheten Staren 6

MB-2025-645-7 Mejl från sökande

MB-2025-645-7 Foton

MB-2025-645-7 Journal mäklare

MB-2025-645-7 Köpekontrakt mäklare

MB-2025-645-8 Tjänsteskrivelse

Enligt tjänsteskrivelsen från förvaltningen rekommenderades avslag för bygglov på grund av att inlämnat förslag på ändring av fasadmateriäl, från puts till trä med tilläggsisolering samt ändring från lertegel till betongpannor, bedöms inte uppfylla kraven på varsamhets- och förvanskingsbestämmelserna enligt 8 kap. 13, 17 §§ plan- och bygglagen.

Barnrättsperspektivet

Barnrättsperspektivet har beaktats i framttagandet av detaljplanen.

Lagrum

Enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen får inte en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt förvanskas.

Enligt 8 kap. 17 § plan- och bygglagen ska ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.



Forts § 41

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser...

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen

Upplysningar

Bygglovets får verkställighet fyra veckor efter att bygglovets kungjorts i Post- och Inrikes

Tidningar enligt 9 kap. 42a § plan- och bygglagen. Om lovet överklagas startas

byggnadsarbetet på egen risk innan bygglovets vunnit laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Byggnadsarbetena startas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

För byggnad gäller föreskrifter i Boverkets byggregler BFS 2011:6, BBR och Boverkets

föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:10 om tillämpning av europeiska

konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

Beslutet skickas till

Axel Eriksson

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 42

Dnr MB-2025-622

Anmälan om rivning för äldre industribyggnad

Fastighet Lannaskede Stom 1:1

Sökande Prästlönetillgångar i Växjö Stift

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja startbesked för rivning av äldre industribyggnad på fastigheten Lannaskede Stom 1:1.

Avgift: 5 870 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

Anmälan avser rivning av äldre industribyggnad. Byggnaden upptar cirka 550 kvm och är belägen på två fastigheter, Lannaskede Stom 1:1 och Lannaskede Stom 1:4.

Byggnaden har tidigare använts som torvströfabrik.

Den stora rödmålade träbyggnaden från 1930-talet är till stora delar intakt. Den har en historiskt intressant inredning och var länge i drift för torvströframställning.

Byggnaden och miljön som helhet har kulturhistoriska värden. Fabriken bedöms höra till en av de mer långlivade anläggningarna i länet. Rivningen bedöms därför ha negativa konsekvenser för kulturarvet.

Sökande har getts möjlighet att yttra sig och har lämnat följande yttrande:

Merparten av byggnaden står på Vetlanda kommuns mark och Prästlönetillgångar i Växjö Stift och tekniska kontoret i Vetlanda kommun har tillsammans initierat frågan om rivning av byggnaden. Det finns inte något intresse från Hembygdsföreningen eller annan part att överta byggnaden. Växjö Stifts del av byggnaden är i mycket dåligt skick.

Miljö- och byggnämndens bedömning framgår av beslutets motivering.

Motivering

Fabriken anlades 1937 av Erik Karlsson och Gunnar Johansson. Fabriken och dess verksamhet är ett exempel på småländsk företagarganda och entusiasm. Den smalspåriga järnvägen och fabriken är en del av traktens kulturhistoria.

Trots byggnadens historiska, kulturhistoriska och miljömässiga värde anser nämnden att kostnaderna för kommande underhåll blir för hög.

Miljö- och byggnämnden bedömer att startbesked för rivning ska ges.



Forts § 42

Beslutsunderlag

MB-2025-622-1 Situationsplan

MB-2025-622-6 Svar från Veronica, läns museet

MB-2025-622-6 Artikel från tidningen

MB-2025-622-9 Historiebeskrivning

MB-2025-622-9 Svar historiebeskrivning

MB-2025-622-3 Bilder

MB-2025-622-10 Tjänsteskrivelse

Enligt tjänsteskrivelsen från förvaltningen rekommenderades avslag för startbesked på grund av byggnadens kulturhistoriska värden.

Lagrum

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Påbörjas åtgärden innan startbesked lämnats tas byggsanktionsavgift ut, enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Beslutet skickas till

Prästlönetillgångar i Växjö Stift

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas

Kopia

Pär-Olof Högstedt, Tekniska kontoret



§ 43

Dnr MB-2025-763

Meddelanden

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Information för kännedom:

- Ärendelista 19 mars - 18 april, dnr MB-2025-763
- Delegationsbeslut 19 mars - 18 april, dnr MB-2025-763
- Vetlanda ungdomsråd 2025-02-20, dnr MB-2025-763

Beslut från länsstyrelsen

- X, placering av mätpunkter för utsläpp till vatten, dnr MB-2025-X
- Mården 13, samråd om uppförande av torn, dnr MB-2024-1851
- X, upphäver överklagat beslut och återförvisar ärendet, dnr MB-2024-X

Dom från mark- och miljödomstolen

- X, avslår ansökan om utdömande av vite, dnr MB-2023-X

Beslut från mark- och miljööverdomstolen

- X, överklagat planärende, dnr MB-2020-X

Överklagningar sända till länsstyrelsen

- X, dnr MB-2025-X

.....