



## Tekniska nämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum 1, kl. 14.00 till 16.40
Beslutande	Bruno Pilåsen (VF), Donald Pålsson (SD), Jan-Erik Wahlström (C), Torbjörn Bardh (VF), Joakim Strandberg (M), Thor-Erik Rydén (S)
Tjänstgörande ersättare	Robert Bertilsson (SD)
Övriga deltagare	Gunnar Elmeke, Joakim Öhman, Pär-Olof Högstedt, Björn Wiberg, Karolina § 32, 39, Irina Friden § 39, Ann-Marie Ståhlgren § 32,39, Jessica Karlsson
Utses att justera	Thor- Erik Rydén
Justeringens plats	Tekniska kontoret

### Underskrifter

Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragrafer 31-47  
Jessica Karlsson

Ordförande \_\_\_\_\_  
Bruno Pilåsen

Justeringsperson \_\_\_\_\_  
Thor- Erik Rydén

## Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras:

Datum när anslaget tas bort:

Förvaringsplats för protokollet: Tekniska kontoret



## Föredragningslista

§ 31	Föregående protokoll		3
§ 32	Mål 2027		4
§ 33	Tidplan för Skärpet och Norget		5
§ 34	Nämndinitiativ- Begäran om presentation av lokalsituationen		6
§ 35	Information från förvaltningen		7 - 8
§ 36	Anmälan av delegationsbeslut		9
§ 37	Meddelanden		10
§ 38	Synpunkt Vetlanda		11
§ 39	Detaljplan för Mohagen 21 i Vetlanda tätort, Vetlanda kommun	2026/112	12
§ 40	Förlängning av försäljningspris för arrendetomter i Sandlandet/Byaberg, Östanå och Garpudden	2026/99	13
§ 41	Prioriterade avyttringsobjekt, fastigheter	2026/109	14
§ 42	Annullering och nyteckning av småhustomt		15
§ 43	Återlämning av tomt		16
§ 44	Återlämning av tomt		17
§ 45	Återlämning av tomt		18
§ 46	Återkoppling på övriga frågor		19
§ 47	Övriga frågor		20



§ 31

## Föregående protokoll

### Beslut

Tekniska nämnden har inga synpunkter på föregående protokoll.

-----



§ 32

## Mål 2027

### Beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Controllern Ann-Marie Ståhlgren informerar om den förändrade styrmodellen i Vetlanda kommun. I styrmodellen ska nämnderna föreslå mål som sedan kommunfullmäktige ska besluta vilka som ska gälla. Rekommendationen är max tre mål per nämnd.

Nämnden för en dialog om förslag till mål.

Förvaltningen får i uppdrag att ta fram förslag till mål till nämndsammanträdet i april.

-----



§ 33

## Tidplan för Skärpet och Norget

### Beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringschef Pär-Olof Högstedt redovisar nuläget för Skärpet och Nässja. Ärendet återkommer med uppdaterade tidplaner för de båda områdena.

-----



§ 34

## **Nämndinitiativ- Begäran om presentation av lokalsituationen**

### **Beslut**

Informationen noteras till protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

Mark – och exploateringschef Pär-Olof Högstedt redovisar de punkter som Daniel Berner (C) har lämnat i ett nämndinitiativ med förslaget att kommunstyrelsen i samband med nästa sammanträde presenterar en detaljerad genomgång av följande:

1. Antalet kvadratmeter som kommunen äger men som för närvarande inte nyttjas.
  2. Kostnaderna som är förknippade med dessa lokaler.
  3. En redovisning av den framtida planen för hur dessa lokaler ska hanteras, inklusive eventuella åtgärder för avyttring eller omdisponering.
-



§ 35

## Information från förvaltningen

### Beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Fastighetschef Joakim Öhman informerar om

- Biblioteket, slutbesiktning 24 april
- Myresjö simhall, bergvärmepumpen bör bytas ut
- Simhall, kompletteringar är gjorda, politiken är inbjuden till presentation av de nya kompletteringarna vecka 14
- Sporthallen, upphandling under april, byggstart efter sommaren
- Arkivutredningen, underlag är sänt till budgetberedningen
- Withalasalén, inga bidrag från Boverket betalas ut, projekteringen pågår
- KFK Mekan Arena, ny upphandling efter sommaren
- Korsberga förskola, klar
- Tomaslundsskola, klar
- Ekenässjöns skola, besiktningssanmärkningar åtgärdas
- Kvillsfors skola lokalanpassning, administrationen är klar, etapp 2 pågår
- Kulturskolan, pågår
- Mogärdeskolan, är klar, rivning av gamla idrottshallen kvarstår
- Withalaskolan, saneringen är klar
- Landsbros skola 7–9, klar inom kort
- Njudungsgymnasiet, tillbyggnaden är klar, ombyggnaden av befintliga delar är klart i slutet av året
- Mellangårdens LSS, projekteringen pågår, upphandling innan sommaren
- Gruppboende LSS Smedjevägen, pågår
- Brandskydd sprinkler, Österliden pågår
- Gruppboende LSS, plats är inte bestämd
- SÄBO-platser, ytterligare platser på Österäng och på Ekebo



- Installations projekt underhåll, byter ut belysning

- Bäckseda skola, kostnadsberäkning pågår

Gata/parkchef Björn Wiberg informerar om

- Centrumutveckling, information på torget den 31 mars ,7 -och 14-april kl. 11.00-14.00

- Håller på att byta ut styrningen i belysningen

Teknisk chef Gunnar Elmeke informerar om

- Ärenden som kommer att lyftas på kommunstyrelsen

-----



§ 36

## Anmälan av delegationsbeslut

### Beslut

Följande delegationsbeslut noteras till protokollet

- Bostadsanpassningsbidrag
  - Trafikärenden
  - Personalärenden
-



§ 37

## Meddelanden

### Beslut

Följande meddelande noteras till protokollet

- Protokoll från Vetlanda ungdomsråd 2026-02-06, 2026-03-05
  - Beslut från kultur- och fritidsnämnden "Arkivutredning, Vetlanda Museum" KOF 2025/66
  - Beslut från kommunfullmäktige "Förändrad styrmodell" KLF 2025/262
  - Beslut från kommunfullmäktige "Svar på motion om avskildhet i duschtrymmen" KLF 2024/386
  - Beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott "Ombudget från 2025 till 2026" KLF 2026/54
  - Minnesanteckningar från ledningsgruppen 2026-02-23, 2026-03-02, 2026-03-09, 2026-03-16
-



§ 38

## Synpunkt Vetlanda

### Beslut

Redovisade synpunkter noteras till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Inkomna synpunkter till Vetlanda kommun som rör tekniska kontorets verksamheter redovisas vid varje nämndsammanträde.

För period 1 februari till 28 februari redovisas 17 synpunkter.

---



§ 39

Ärendenr TK 2026/112

## **Detaljplan för Mohagen 21 i Vetlanda tätort, Vetlanda kommun**

### **Beslut**

Tekniska nämnden har inga synpunkter på detaljplan för Mohagen 21 i Vetlanda tätort, Vetlanda kommun.

### **Ärendebeskrivning**

Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för ändrad användning från nuvarande skoländamål till bostäder och kontor inom den aktuella fastigheten. Detaljplanen ska även värna platsens kulturhistoriska värden. Viktiga frågor i planarbetet är bland annat trafikbuller och parkeringsfrågor.

Planområdet ligger i Vetlanda centrum, längs med Stationsgatan och med cirka 200 meter avstånd till Stortorget.

Planarkitekt Irina Friden redovisar ärendet.

### **Beslutsunderlag**

Samrådsbrev, planbeskrivning, plankarta, undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning, krav- och uteslutningstabeller undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning

---

### **Beslutet skickas till**

Planarkitekt



§ 40

Ärendenr TK 2026/99

## **Förlängning av försäljningspris för arrendetomter i Sandlandet/Byaberg, Östanå och Garpudden**

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att nuvarande försäljningspriser för friköp av arrendetomter i Sandlandet/Byaberg, Östanå och Garpudden ska fortsätta att gälla till dess att en ny marknadsvärdering har genomförts och nytt beslut fattats av Tekniska nämnden.

### **Ärendebeskrivning**

I områdena Sandlandet/Byaberg, Östanå och Garpudden finns kommunala arrendetomter som erbjuds för friköp. Sedan år 2010 har totalt 151 arrendetomter friköpts. I dagsläget återstår fem tomter som fortfarande arrenderas, varav fyra i Sandlandet/Östanå och en i Garpudden.

Tomterna marknadsvärderades under 2021. Tekniska nämnden beslutade då att de värderade priserna skulle gälla som försäljningspriser under perioden 1 januari 2021 till och med 31 december 2025.

En ny marknadsvärdering planerades att genomföras under 2025 men genomfördes inte. Förvaltningen har därför beställt en ny marknadsvärdering som planeras att genomföras under mars månad 2026.

I avvaktan på resultatet av den nya värderingen föreslår förvaltningen att nuvarande prissättning fortsatt ska gälla till dess att värderingen är genomförd och nytt beslut fattats av Tekniska nämnden.

Mark- och exploateringschef Pär- Olof Högstedt redovisar ärendet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Förlängning av försäljningspris för arrendetomter i Sandlandet/Byaberg, Östanå och Garpudden

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar att nuvarande försäljningspriser för friköp av arrendetomter i Sandlandet/Byaberg, Östanå och Garpudden ska fortsätta att gälla till dess att en ny marknadsvärdering har genomförts och nytt beslut fattats av Tekniska nämnden.

---

### **Beslutet skickas till**

Mark- och exploateringsingenjör



§ 41

Ärendenr TK 2026/109

## **Prioriterade avyttringsobjekt, fastigheter**

### **Beslut**

Prioriterade avyttringsobjekt, fastigheter utgår från dagens sammanträde.

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet tas upp på tekniska nämndens sammanträde efter ytterligare beredning.

-----

### **Beslutet skickas till**

Mark- och exploateringsingenjör



§ 42

## **Annulering och nyteckning av småhustomt**

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att annullera det gamla köpekontraktet och nyteckna nytt köpekontrakt på Ekoxen 6, med adressen Skalbaggen 5.

### **Ärendebeskrivning**

Daniel Svensson köpte tomten av tekniska nämnden 2025-09-18 § 81/25. Ett nytt köpekontrakt upprättas med Daniel Svensson XXXXXX-XXXX och Emma Magnfält XXXXXX-XXXX, Skråstigen 29, 574 35 Vetlanda.

---

### **Beslutet skickas till**

Daniel Svensson & Emma Magnfält

Mark- och exploateringsingenjör

GIS-ingenjör



§ 43

## Återlämning av tomt

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att återta tomten med adressen Sländvägen 5 i Vetlanda då Edna Elva Sivic XXXXXX-XXXX och Adam Henric Sivic XXXXXX-XXXX Cementgatan 3, 553 29 Jönköping inte har påbörjat byggnation inom avtalad tid.

### Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna köpte tomten 2024-04-23 av tekniska nämnden § 40/24.

---

### Beslutet skickas till

Edna Elva & Adam Henric Sivic

Mark- och exploateringsingenjör

GIS-ingenjör



§ 44

## Återlämning av tomt

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att återta tomten med adressen Alvägen 7 i Björköby då Anders Bronsek XXXXXX-XXXX, Björköbyvägen 46 A, 574 95 Björköby inte har påbörjat byggnation inom avtalad tid.

### Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren köpte tomten 2022-09-22 av tekniska nämnden § 65/22.

-----

### Beslutet skickas till

Anders Bronsek

Mark- och exploateringsingenjör

GIS- ingenjör



§ 45

## Återlämning av tomt

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att återta tomten med adressen Skalbaggevägen 1 i Vetlanda då Anel Mujkanovic XXXXXX-XXXX och Mersiha Torlakovic XXXXXX-XXXX, Viktoriagatan 15 C, 411 25 Göteborg inte har påbörjat byggnation inom avtalad tid.

### Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna köpte tomten 2024-12-05 av tekniska nämndens arbetsutskott § 57/24.

-----

### Beslutet skickas till

Anel Mujkanovic & Mersiha Torlakovic

Mark- och exploateringsingenjör

GIS-ingenjör



§ 46

## **Återkoppling på övriga frågor**

### **Redovisning av projekt**

Teknisk chef Gunnar Elmeke återkommer i frågan vid nästa nämndsammanträde.

-----



§ 47

## Övriga frågor

### Skytt mossen

Donald Pålsson (SD) frågar vad som händer med Skytt mossen.

Förvaltningen återkommer i ärendet.

-----