



### Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Kommunstyrelsens sessionssal, kl. 13.15 till 13.52
Beslutande	Robin Wallén Nilsson (M) ordf. Jan Johansson (VF), Mikael Loberg (SD), Henrik Tvarnö (S) och Monica Samuelsson (KD).
Ersättare	Lars Brihall (VF)
Tjänstgörande ersättare	
Övriga deltagare	Magnus Färjhage, Andreas Eliasson, Karolina Rellme § 1, Pär-Olof Högstedt § 1-2, Johan Karlsson (§ 1), Martina Eriksson § 1-3 och Maria Isacsson.
Utses att justera	Jan Johansson (VF)
Justeringens plats och tid	Kommunkansli
Underskrifter	
	Sekreterare _____ Paragrafer 1-8
	Maria Isacsson
	Ordförande _____
	Robin Wallén Nilsson
	Justeringsperson _____
	Jan Johansson

### Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras:

Datum när anslaget tas bort:

Förvaringsplats för protokollet:

Kommunkansli



### Föredragningslista

§ 1	Detaljplan för del av Norrby 3:1, Vetlanda	2024/259
§ 2	Fastighetsförsäljning del av Brunnsgård 6:1	2025/5
§ 3	Lönekartläggning 2024	2024/380
§ 4	Ansökan om föreningsbidrag	2024/382
§ 5	Budget och verksamhetsplan Kretslopp Sydost 2025	2024/333
§ 6	Protokoll Vetlanda-Bäckseda Kommunfullmäktige 2024-11-25	2024/128
§ 7	Protokoll Lannaskede kommunfullmäktige 2024-12-04	2024/133
§ 8	Kurser och konferenser	



§ 1

Ärendenr KLF 2024/259

## Detaljplan för del av Norrby 3:1, Vetlanda

### Arbetsutskottets beslut

Samråd ska ske avseende förslag till detaljplan för del av Norrby 3:1, Mellangården.

Detaljplaneförslaget medför inte risk för betydande miljöpåverkan, behov att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning föreligger inte.

### Ärendebeskrivning

Området ligger i stadsdelen Mellangården och finns utpekade i fördjupad översiktsplan för Vetlanda tätort från 2020 (FÖP), där det bedöms att cirka 20 bostäder kan uppföras. FÖP ger rekommendationer om att hålla tillkommande bebyggelse låg samt att bevara befintliga gång och cykelvägar. En del av planområdets yta täcks av strandskydd, vilket föreslås upphävas för att möjliggöra bostadsbebyggelse.

Detaljplanen ska möjliggöra för att ett korttidsboende enligt LSS (lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade) kan uppföras på del av kvartersmarken. Resten av kvartersmarken ska möjliggöra för marklägenheter riktade mot seniorer. Vetlanda kommun har behov av korttidsboende enligt LSS och i Bostadsförsörjningsprogrammet identifieras efterfrågan på marklägenheter från seniorer.

Planarkitekt Johan Karlsson redovisar ärendet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-12-19

Planbeskrivning 2024-12-19

Plankarta 2024-12-19

Undersökning om betydande miljöpåverkan 2024-11-11

Geoteknisk undersökning, framtagen av Njudung Energi 2024-12-03

### Förslag till beslut

Samråd ska ske avseende förslag till detaljplan för del av Norrby 3:1, Mellangården.

Detaljplaneförslaget medför inte risk för betydande miljöpåverkan, behov att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning föreligger inte.

---

### Beslutet skickas till

Tekniska kontoret

Planavdelningen



§ 2

Ärendenr KLF 2025/5

## Fastighetsförsäljning del av Brunnsård 6:1

### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar att Vetlanda kommun i enlighet med upprättat avtal säljer del av fastigheten Vetlanda Brunnsård 6:1, ca 6600 m<sup>2</sup>, till MJ fastigheter AB till ett pris av 525 000 kr.

### Ärendebeskrivning

Bolaget MJ fastigheter AB, köpte en del av Brunnsård 6:1 genom beslut i kommunfullmäktige 2024-11-20, KLF2024/263.

I avtalet fanns en option för möjlighet att köpa ytterligare en del mark för utveckling av verksamheten. Denna option vill företaget redan nu utnyttja. De önskar därför förvärva ytterligare 6600 m<sup>2</sup>.

Området ligger i direkt anslutning till det tidigare förvärvade området. Priset är reducerat på grund av dåliga markförhållande bestående av underliggande torv på djupare nivå. Priset är satt till 80 kr/m<sup>2</sup>. Marken säljs i befintligt skick, vilket innebär att köparen svarar för och bekostar markberedning och alla förekommande kostnader för lov och avgifter för kommunala nyttigheter.

Köparen har beretts tillfälle att undersöka fastigheten, och enligt avtalet fransäger sig alla eventuella anspråk mot kommunen.

Köparen bekostar erforderlig lantmäteriförrättning som i detta fall då sker genom tidigare förvärvs fastighetsbildning.

Mark- och exploateringschef Pär-Olof Högstedt redovisar ärendet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-12-20

Avtal

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att Vetlanda kommun i enlighet med upprättat avtal säljer del av fastigheten Vetlanda Brunnsård 6:1, ca 6600 m<sup>2</sup>, till MJ fastigheter AB till ett pris av 525 000 kr.



§ 3

Ärendenr KLF 2024/380

## Lönekartläggning 2024

### Arbetsutskottets beslut

Förslag till åtgärder enligt lönekartläggning 2024 fastställs.

### Ärendebeskrivning

Arbetsgivare ska enligt diskrimineringslagen genomföra en årlig lönekartläggning för att upptäcka, åtgärda och förhindra osakliga skillnader i lön mellan kvinnor och män. Detta har gjorts enligt den modell som Diskrimineringsombudsmannen, DO förskriver.

HR-konsult Martina Eriksson redovisar ärendet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-29

Lönekartläggning 2024

### Förslag till beslut

Att fastställa förslag till åtgärder enligt lönekartläggning 2024.

---

### Beslutet skickas till

HR-kontoret



§ 4

Ärendenr KLF 2024/382

## **Ansökan om medfinansiering för statsbidrag till samlingslokal från Boverket från IOGT-NTO**

### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Bevilja Lokalföreningen 306 Fridsam av IOGT-NTO bidrag till 30% av beviljad ansökan till Boverket avseende samlingslokaler, 93 124 kr. Bidraget finansieras genom ianspråktagande av kommunstyrelsens budget för oförutsedda utgifter.

### **Ärendebeskrivning**

Bidrag från Vetlanda kommun är en förutsättning för bidrag från Boverket. Solcellsinstallationen minskar föreningens kostnader och är på det viset långsiktigt positiv. Vetlanda kommun har tidigare beviljat bidragsansökningar som är en förutsättning för bidrag från Boverket.

Kommunchef Magnus Färjhage redovisar ärendet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2025-01-09

Ansökan från IOGT-NTO

### **Förslag till beslut**

Bevilja Lokalföreningen 306 Fridsam av IOGT-NTO bidrag till 30% av beviljad ansökan till Boverket avseende samlingslokaler, 93 124 kr. Bidraget finansieras genom ianspråktagande av kommunstyrelsens budget för oförutsedda utgifter.

### **Yrkanden**

Jan Johansson (VF) tillstyrker upprättat förslag till beslut.

-----



§ 5

Ärendenr KLF 2024/333

## Budget och verksamhetsplan Kretslopp Sydost 2025

### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Informationen noteras till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Budgeten är gjord utifrån att taxor för insamling av hushållsavfall förblir oförändrade jämfört med 2024. Dock sker vissa justeringar gällande insamling av fastighetsnära trädgårdsinsamling, slam, fett och latrin, vilket görs för att få kostnadstäckning. Under 2025 budgeteras även merkostnader i form av årliga indexhöjningar av leverantörsavtal, löneökningar enligt avtal samt att nivåerna för drivmedel ligger kvar på nuvarande nivåer. Delar av kostnaderna beräknas kunna täckas genom effektiviseringar och besparingar i organisationen. Avgifter för avsättning till förbränning beräknas på samma förbränning och samma intäkter på träavfall och skrot beräknas också täcka de ökade kostnaderna.

Kommande planperioder för 2026 och 2027 beräknas med nuvarande verksamhet som grund. Därtill har förändringar gjorts för att inkludera införande av fyrfackskärlsinsamling. Förändringen till insamling i egen regi för kommunerna Sävsjö, Uppvidinge och Vetlanda är också inkluderat för dessa perioder.

Investeringsbehovet för planperiodens tre år beräknas till 460,8 Mkr eller 153,6 Mkr per år i genomsnitt och beräknas till största del finansieras genom lån. Nivån på lånat belopp beräknas till totalt 395 Mkr vid utgången av treårsperioden varav 285 Mkr är nyteckning av lån.

### Beslutsunderlag

Kretslopp Sydost förbundsledning 2024-11-29, § 45  
Budget och verksamhetsplan för Kretslopp Sydost 2025

---



§ 6

Ärendenr KLF 2024/128

## **Protokoll Vetlanda-Bäckседа kommunedlsråd 2024-11-25**

### **Arbetsutskottets beslut**

Informationen noteras till protokollet.

Protokollet delges berörda förvaltningar som uppmanas att ta kontakt med kommunedlsrådet inom en månad.

### **Ärendebeskrivning**

Protokoll från Vetlanda Bäckседа kommunedlsråd 2024-11-25 föreligger i bilaga.

---

### **Beslutet skickas till**

Tekniska kontoret

Kommunikation

Höglandets räddningstjänstförbund





§ 7

Ärendenr KLF 2024/133

## **Protokoll Lannaskede kommunalråd 2024-12-04**

### **Arbetsutskottets beslut**

Informationen noteras till protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

Protokoll från Lannaskede kommunalråd 2024-12-04 föreligger i bilaga.

-----



§ 8

## **Kurser och konferenser**

Inga kurser eller konferenser anmälda till dagens sammanträde.

-----