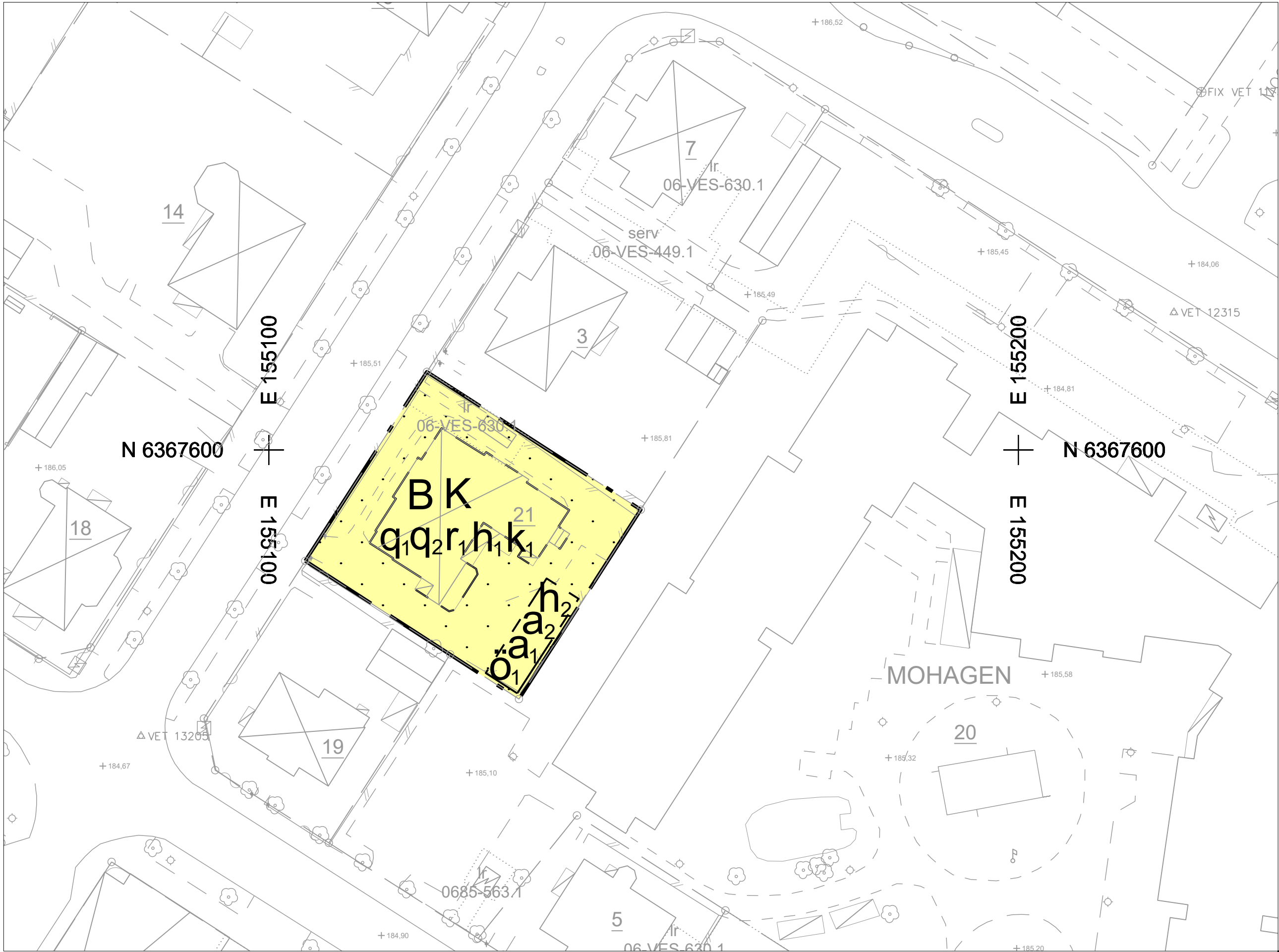




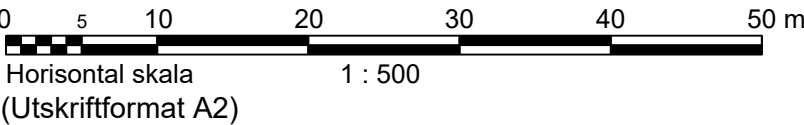
TECKENFÖRKLARING TILL GRUNDKARTAN

o	GRÄNSPUNKT	---	FASTIGHETSGRÄNS
o	BELYSNINGSTOLPE	---	TRAKTGRÄNS
o	BARRTRAD	---	GRÄNS FÖR RÄTTIGHET
o	LÖVTRAD	---	MINDRE VATTENDRAG MITTLINJE
o	TRÄD	---	STRANDLINJE
o	ELSKÅP / KOPPLINGSSKÅP CENTRUM	---	GÅNGSTIG
o	FLAGGSTÄNG	---	GÅNG OCH CYKELBANA
o	MINNESSTEN	---	KÖRBANA
o	STOLPE	---	VÄGKANT
o	HÖJDPUNKT	---	VÄGOMRÅDESLINJE
o	BARRSKOG	---	RÄCKE
o	LÖVSKOG	---	STAKET MITTLINJE
o	SANKMARK	---	STAKET KANTLINJE
o	BRUNN	---	HÄCK MITTLINJE
o	REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET	---	STENMUR MITTLINJE
o	BYGGNAD	---	STENMUR KANTLINJE
o	BYGGNAD	---	STÖDMUR
o	TRANSFORMATORBYGGNAD	---	ELLEDNING OVAN MARK
o	SKÄRMTAK	---	HÖJDKURVA
		---	ÄGOSLAGSGRÄNS
		---	SLÄNT

GRUNDKARTA

Digital grundkarta upprättad genom
fotogrammetrisk och terrester mätning.
Koordinatsystem: SWREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000
Noggrannhet enl HMK-Ge:S,D
Fastighetsredovisningen aktuell 2026-09-28
Grundkartans riktighet bestyrkes i tjänsten

Emmy Hult,
Mätningingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

---	Planområdesgräns
---	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B	Bostäder
K	Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

...	Marken får inte förses med byggnad.
o	Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd är 12 meter.
h ₂	Högsta nockhöjd är 3.5 meter.

Rivningsförbud

r ₁	Byggnad får inte rivas.
----------------	-------------------------

Skydd av kulturvärden

q ₁	Särskilt värdefull byggnad (PBL 8:13). Byggnadens exteriör ska bevaras så att dess värdefulla karaktärsdrag inte förvanskas. Byggnadens fasad, takutformning och grund ska bevaras avseende material, proportioner och detaljeringsgrad. Underhåll ska ske med likvärdiga byggnadsmaterial och byggtekniker. Åtgärder får endast ske som anpassas till byggnadens karaktär och kulturhistoriska värde.
q ₂	Befintliga kakelugnar och andra fasta originaldetaljer av kulturhistoriskt värde så som blomsterveranda, kassaskåp och köksinredning på bottenvåning, spegelgörrar och trätrappor med dekorativa spjälor ska bevaras.

Varsamhet

k ₁	Byggnadens ursprungliga planlösning (våning 1 och 2) ska bibehållas till sin karaktär. Vid ändring ska rumsindelning, rumsproportioner och rumssamband av kulturhistoriskt värde i huvudsak bevaras.
----------------	--

Villkor för startbesked

a ₂	Startbesked får inte ges för komplementbyggnad förrän sanering av marken är färdigställd.
----------------	---

Ändrad lovplikt

a ₁	Bygglov krävs även för komplementbyggnad.
----------------	---

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Detaljplan för Mohagen 21 i Vetlanda tätort



Vetlanda Kommun

Jönköpings Län

Beslutsdatum

Instans

Granskning

Godkännande

KSAU

Antagande

Upprättad: 2026-02-18

Reviderad 2026-09-28

Laga kraft

Irina Fridén
Planarkitekt