

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Lokalgata
- GCVÄG, Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B, Bostäder
- E, Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- plantering, Plantering Träd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁, Högsta nockhöjd är 14 meter.
- h₂, Högsta nockhöjd är 10.5 meter.
- h₃, Nockhöjden på komplementbyggnad ska vara 3.5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁, Plantering ska finnas
- n₂, Mark utformas så att ytavrinning ska avledas så att den ej strömmar mot angränsande fastigheter Falken 11 och Falken 12

Skydd mot störningar

- m₁, bullerskyddad uteplats ska ordnas för bostäder

Stängsel, utfart och annan utgång

- o₁, Utfart får inte finnas.
- j₁, stängsel ska finnas

Takvinkel

- o₁, största takvinkel är 22 grader

Utförande

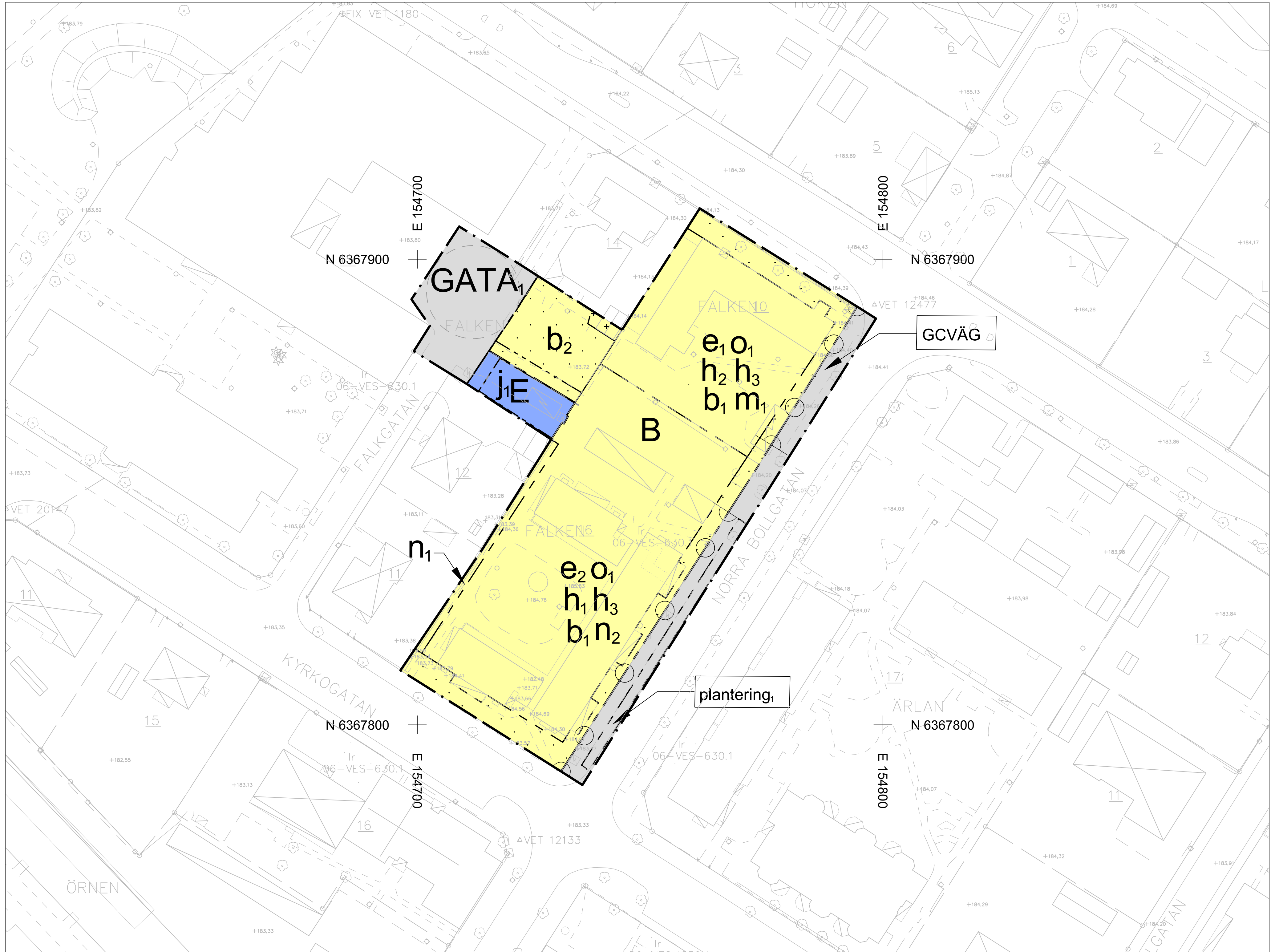
- b₁, Minst 40 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
- b₂, Marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e₁, Största byggnadsarea är 500 m².
- e₂, Största byggnadsarea är 900 m².

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft



TECKENFÖRKLARING TILL GRUNDKARTAN

- GRÄNSPUNKT
- BELYSNINGSSTOLPE
- BÄRRTRAD
- LÖVTRAD
- TRÄD
- ELSKAP / KOPPLINGSSKAP CENTRUM
- FLAGGSTANG
- MINNESSTEN
- STOLPE
- HÖJDPUNKT
- BÄRRSKOG
- LÖVSKOG
- SÄNKMARK
- BRUNN
- REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- BYGGNAD
- BYGGNAD
- BYGGNAD
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- SKÄRMTAK
- FASTIGHETSGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- GRÄNS FÖR RÄTTIGHET
- MINDRE VATTENDRAG MITTLINJE
- STRÄNDLINJE
- GANGSTIG
- GÅNG OCH CYKELBANA
- KORBANA
- VÄGKANT
- VÄGOMRÅDESLINJE
- RÄCKE
- STAKET MITTLINJE
- STAKET KANTLINJE
- HÄCK MITTLINJE
- STENMUR MITTLINJE
- STENMUR KANTLINJE
- STÖDMUR
- ELLEDNING OVAN MARK
- HÖJDKURVA
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- SLÄNT

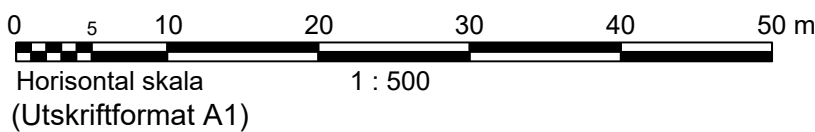
GRUNDKARTA

Digital grundkarta upprättad genom fotogrammetrisk och terrester mätning. Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00 Höjdsystem: RH 2000 Noggrannhet enl HMK-Ge:S,D Fastighetsredovisningen aktuell 2024-11-08 Grundkartans riktighet bestyrkes i tjänsten

Emmy Hult
Mättningsingenjör

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje, ej bindande



Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Samrådsredogörelse program ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☐ Fastighetsföretagning ☐ Samrådsredogörelse ☒ Planbeskrivning ☒ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsföretagning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande ☐ Gestaltningsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☐ Illustration			
Detaljplan för Falken 10, 16 och del av Falken 15 i Vetlanda tätort			
Kommun	Jönköpings Län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagen	
		2025-02-19	KF
		Laga kraft	
Upprättad 2023-11-13	Reviderad 2024-12-18	2025-11-11	
Irina Fridén Planarkitekt		642	