Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Hexagon, stadshuset i Vetlanda, kl. 13.30 till 14:45
Beslutande	Mikael Loberg (SD) ordförande, Sten Johansson (VF) 1:e ordförande, Sven-Åke Karlsson (S) 2:e vice ordförande, Ann-Charlotte Rudolph (VF), Henrik Freij (M), Börje Andreasson (S), Arne Hägg (C)
Ersättare	Thomas Englund (SD), Martin Claesson (KD)
Övriga deltagare	Fredrik Holmqvist §§ 79-85, Per-Erik Paulsson §§ 86-88, Susanne Weinfors §§ 89-91, Jennie Adolfsson § 92, Thomas Svensson § 93
Utses att justera	Börje Andreasson (S)
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen 2026-11-19
Underskrifter	

Sekreterare _____ Paragrafer 78-95
Pauline Delholt

Ordförande _____
Mikael Loberg (SD)

Justeringsperson _____
Börje Andreasson (S)

Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras:	2026-11-20
Datum när anslaget tas bort:	2026-12-11
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och byggförvaltningen

Föredragningslista

§ 78	Ändringar i föredragningslista	
§ 79	Beslutsattesträtt	MB-2026-1639
§ 80	Ny taxa enligt plan- och bygglagen	MB-2026-1159
§ 81	Indexuppräkning alkohol m.m.	MB-2026-1812
§ 82	Indexuppräkning livsmedel	MB-2026-1811
§ 83	Indexuppräkning miljötillsyn	MB-2026-1810
§ 84	Nämndens detaljbudget 2027	MB-2026-1815
§ 85	Helårsprognos per oktober 2026	MB-2026-1870
§ 86	Förhandsbesked för enbostadshus	MB-2026-1568
§ 87	Ansökan om bygglov för komplementbostadshus med plank	MB-2026-1480
§ 88	Ansökan om rivningslov för byggnad	MB-2026-1566
§ 89	Åtgärdsföreläggande förenat med vite	MB-2026-1505
§ 90	Vitesföreläggande, OVK	MB-2025-2056
§ 91	Vitesföreläggande, OVK	MB-2025-444
§ 92	Åtgärdsföreläggande förenat med vite	MB-2026-1374
§ 93	Ändring av detaljplan del av Korsberga 2:22	MB-2026-1650
§ 94	Meddelanden	MB-2026-1639
§ 95	Övrigt	

§ 78

Ändringar i föredragningslista

Extra ärende

Beslutsattestrött miljö- och byggförvaltningen

§ 79

Dnr MB-2026-1639

Beslutsattestrött miljö- och byggförvaltningen

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att utbetalning av medel inom miljö- och byggförvaltningens verksamheter får ske efter beslutsattestering av befattningsinnehavare enligt följande: Miljö- och byggchefen ges behörighet att beslutsattestera fakturor och övriga utbetalningar avseende miljö- och byggförvaltningens samtliga ansvar och verksamheter med beloppsgränsning max 300 tkr per tillfälle/faktura.

Ovanstående gäller från och med 2026-11-17 till dess nytt beslut tas.

Ärende

Inom ramen för tilldelad budgetram ska förvaltningschefen beslutsattestera fakturor och andra utbetalningar för förvaltningens ansvarsområden. Varje faktura hanteras av minst två personer då samma person inte både kan granska och beslutsattestera en och samma faktura. Fakturorna granskas initialt av administratör innan de går vidare till förvaltningschefen för beslutsattest. Beloppsgränserna har fastställts med utgångspunkt i kommunens övergripande riktlinjer för attest och intern kontroll samt utifrån miljö- och byggförvaltningens verksamhet och utbetalningar.

Beslutet skickas till

Ekonomikontoret

§ 80

Dnr MB-2026-1159

Ny taxa enligt plan- och bygglagen

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar förslaget till taxa för handläggning och prövning enligt plan- och bygglagen (2010:900), enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Den tidigare plan- och bygglovstaxan upphör att gälla i de delar som ersätts av den nya taxan.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden föreslår att en ny taxa för handläggning och prövning enligt plan- och bygglagen införs från och med den 1 januari 2027.

Den nuvarande taxan bygger på Sveriges Kommuner och Landstings (SKL) modell från 2011, där avgifterna i huvudsak beräknas utifrån byggnadsarea och olika justeringsfaktorer. Den föreslagna taxan bygger i stället på en tidsbaserad modell, där avgifterna grundas på uppskattad handläggningstid för respektive ärendetyp och kommunens handläggningskostnad per timme.

Ett gemensamt taxeunderlag har tagits fram inom Byggsamverkan Jönköpings län. Underlaget bygger på gemensamma uppskattningar av tidsåtgången för olika ärendetyper. Varje kommun fastställer därefter sin egen timkostnad utifrån lokala kostnadsförutsättningar.

Syftet med förändringen är att skapa en mer transparent, förutsägbar och enhetlig avgiftssättning, där avgifterna i större utsträckning motsvarar kommunens arbetsinsats. Införandet samordnas även med de förändringar i plan- och bygglagstiftningen som trädde i kraft den 1 december 2025.

Bakgrund

Den nuvarande plan- och bygglovstaxan i Vetlanda kommun antogs av kommunfullmäktige 2019 och baseras på SKL taxeunderlag från 2011. Modellen innebär att avgifterna beräknas utifrån bland annat prisbasbelopp, byggnadsarea, handläggningsfaktorer och kommunal justeringsfaktor.

SKR tog 2014 fram ett nytt taxeunderlag med en tidsbaserad beräkningsmodell. I denna modell grundas avgifterna i stället på uppskattad tidsåtgång för olika typer av ärenden multiplicerat med kommunens handläggningskostnad per timme.

För att underlätta ett samordnat införande i Jönköpings län har Byggsamverkan Jönköpings län tagit fram ett gemensamt taxeunderlag. Kommunerna har gemensamt uppskattat tidsåtgången för respektive ärendetyp. Ett genomsnitt har därefter beräknats och jämförts med andra kommuner för att bedöma rimligheten i tidsuppskattningarna. Varje kommun fastställer sin egen timkostnad utifrån lokala kostnadsnivåer.

Den nya modellen innebär att avgifterna i större utsträckning differentieras utifrån den förväntade arbetsinsatsen i respektive ärende, snarare än enbart utifrån byggnadsarea och

Forts § 80

andra schablonmässiga faktorer. Det innebär att avgiftsnivåerna kan förändras både uppåt och nedåt beroende på ärendetyp.

Kommunerna Vaggeryd, Habo och Eksjö har infört den nya taxemodellen inför 2026. Övriga kommuner i länet planerar införande senast 2027.

Barnkonventionen

Förslaget bedöms inte medföra några direkta konsekvenser för barn.

Förvaltningens ståndpunkt

Förvaltningen bedömer att den föreslagna taxan innebär en förbättring jämfört med nuvarande modell. Genom att avgifterna grundas på uppskattad handläggningstid skapas en tydligare koppling mellan kommunens arbetsinsats och den avgift som tas ut.

Den gemensamma taxekonstruktionen inom Jönköpings län bidrar samtidigt till ökad enhetlighet och förutsägbarhet för såväl kommuner som invånare, företag och andra sökande. Det ger bättre förutsättningar för en transparent och likvärdig avgiftssättning mellan kommunerna.

Förvaltningen bedömer därför att den nya taxemodellen är mer ändamålsenlig än den nuvarande och föreslår att den införs från och med 2027.

Ekonomi/finansiering

För att kommunen ska kunna ta ut avgifter för handläggning och prövning enligt plan- och bygglagen krävs att kommunfullmäktige beslutar om en taxa.

Den föreslagna taxan baseras på en handläggningskostnad om 1 200 kronor per timme. Timkostnaden utgör beräkningsgrund för de avgifter som anges i taxans olika ärendetabeller och för ärenden där timdebitering tillämpas.

Timkostnaden har beräknats utifrån verksamhetens årliga kostnader och den beräknade tidsbasen för handläggningen. Enligt beräkningsunderlaget uppgår kostnaderna som hänförs till bygglovsverksamheten till cirka 4,44 miljoner kronor per år. Den beräknade tidsbasen uppgår till 3 870 timmar, vilket motsvarar en handläggningskostnad om cirka 1 146 kronor per timme.

Vid fastställandet av den föreslagna timkostnaden har även hänsyn tagits till en förväntad indexuppräkning om 3 procent inför 2027. Efter uppräkningen uppgår den beräknade kostnaden till cirka 1 181 kronor per timme. Den föreslagna timkostnaden har därefter avrundats till 1 200 kronor per timme.

Taxan innehåller även bestämmelser om årlig uppräkning av timkostnaden utifrån prisindex för kommunal verksamhet (PKV), enligt de villkor som anges i taxan.

Den nya beräkningsmodellen innebär att avgiftsnivåerna förändras jämfört med nuvarande taxa. Förändringen varierar mellan olika ärendetyper beroende på uppskattad

Forts § 80

handläggningstid. Modellen ger bättre förutsättningar för en kostnadsbaserad och transparent avgiftssättning, där avgifterna tydligare kopplas till kommunens arbetsinsats.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Bilagor

Förslag till taxa enligt plan- och bygglagen
Jämförande exempel mellan nuvarande och föreslagen taxa

§ 81

Dnr MB-2026-1812

Indexuppräkning 2027 - Taxa för prövning och tillsyn enligt - alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter, lagen om handel med vissa receptfria läkemedel

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att räkna upp avgifterna i Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter, lagen om handel med vissa receptfria läkemedel med 3,0 procent från och med den 1 januari 2027, i enlighet med taxans bestämmelser om indexuppräkning.

Ärende

Taxa för prövning och tillsyn enligt Alkohollagen, Lagen om tobak och liknande produkter, Lagen om tobaksfria nikotinprodukter, Lagen om handel med vissa receptfria läkemedel reglerar avgifter för nämndens handläggning och tillsyn inom området. För att avgifterna ska följa kostnadsutvecklingen räknas de årligen upp i enlighet med taxans bestämmelser om indexuppräkning. Stöd för uppräkningen finns i 4 § i taxan.

Timavgiften uppräknas från 1 175 kr till 1 210 kr.

Beslutsunderlag

Prisindex för kommunal verksamhet (PKV), Sveriges Kommuner och Regioner (SKR).
Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter, lagen om handel med vissa receptfria läkemedel

Motivering

Den föreslagna uppräkningen med 3,0 procent baseras på PKV för 2026, enligt SKR publicerade underlag. Uppräkningen syftar till att anpassa avgifterna till den kommunala verksamhetens kostnadsutveckling och genomförs i enlighet med taxans bestämmelser om indexreglering.

Barnkonventionen

Beslutet bedöms inte medföra några konsekvenser för barn.

Lagrum

4 § i Taxa för prövning och tillsyn enligt - alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter, lagen om handel med vissa receptfria läkemedel.

Beslutet skickas till

Akt

§ 82

Dnr MB-2026-1811

Indexuppräkning 2027 – Taxa för kontroll inom livsmedelsområdet

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att räkna upp avgifterna i Taxa för kontroll inom livsmedelsområdet med 3 procent från och med den 1 januari 2027, i enlighet med taxans bestämmelser om indexuppräkning.

Ärende

Taxa för kontroll inom livsmedelsområdet reglerar avgifter för nämndens handläggning och tillsyn. För att avgifterna ska följa kostnadsutvecklingen behöver de justeras i enlighet med taxans bestämmelser om indexuppräkning. Stöd för uppräkning anges i 8 § i taxan.

Handläggningsavgiften uppräknas från 1 175 kr till 1 210 kr.

Beslutsunderlag

Prisindex för kommunal verksamhet (PKV), Sveriges Kommuner och Regioner.
Taxa för kontroll inom livsmedelsområdet

Motivering

Den föreslagna uppräkningen med 3,0 procent baseras på PKV för 2026, enligt SKR publicerade underlag och syftar till att anpassa avgifterna till den kommunala verksamhetens kostnadsutveckling.

Uppräkningen genomförs i enlighet med taxans bestämmelser om indexreglering.

Barnkonventionen

Beslutet bedöms inte medföra några konsekvenser för barn.

Lagrum

Taxa för kontroll inom livsmedelsområdet, med tillhörande bestämmelser om indexuppräkning, § 8.

Beslutet skickas till

Akt

§ 83

Dnr MB-2026-1810

Indexuppräkning 2027 – taxa för handläggning och prövning enligt miljöbalken

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att räkna upp avgifterna i taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken med 3 procent från och med den 1 januari 2027, i enlighet med taxans bestämmelser om indexuppräkning.

Ärende

Taxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken reglerar avgifter för nämndens handläggning och tillsyn. För att avgifterna ska följa kostnadsutvecklingen behöver de justeras i enlighet med taxans bestämmelser om indexuppräkning. Stöd för uppräkning anges i 4 § i taxan.

Handläggningsavgiften uppräknas från 1 125 kr till 1 160 kr.

Beslutsunderlag

Prisindex för kommunal verksamhet (PKV), Sveriges Kommuner och Regioner.
Taxa för handläggning och prövning enligt miljöbalken.

Motivering

Den föreslagna uppräkningen med 3,0 procent baseras på PKV för 2026, enligt SKR publicerade underlag och syftar till att anpassa avgifterna till den kommunala verksamhetens kostnadsutveckling.

Uppräkningen genomförs i enlighet med taxans bestämmelser om indexreglering.

Barnkonventionen

Beslutet bedöms inte medföra några konsekvenser för barn.

Lagrum

Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, med tillhörande bestämmelser om indexuppräkning, § 4.

Beslutet skickas till

Akt

§ 84

Dnr MB-2026-1815

Nämndens detaljbudget 2027

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Godkänna nämndens detaljbudget för 2027.

- Överlämna detaljbudgeten till kommunstyrelsen för fortsatt hantering.

Ärende

Miljö- och byggnämndens detaljbudget för 2027 har tagits fram utifrån tilldelad budgetram och de förutsättningar som bedöms påverka verksamheten under kommande år.

Detaljbudgeten beskriver nämndens ekonomiska förutsättningar, omvärldsfaktorer samt fördelningen av drift- och investeringsmedel för budgetåret 2027.

Nämndens totala ram inklusive kapitalkostnader uppgår till 7 568 tkr, varav den externa ramen uppgår till 6 972 tkr. Investeringsbudgeten uppgår till 50 tkr.

Beslutsunderlag

Nämndens detaljbudget 2027, miljö- och byggnämnden.

Motivering

Detaljbudgeten utgör den ekonomiska planeringen för nämndens verksamhet under 2027 och skapar förutsättningar för att bedriva verksamheten inom tilldelade ekonomiska ramar.

Budgeten tar hänsyn till verksamhetens uppdrag, förändrade omvärldsförutsättningar, förväntad utveckling inom respektive verksamhetsområde samt behovet av fortsatt effektivisering, verksamhetsutveckling och samverkan.

Barnkonventionen

Beslutet bedöms inte medföra några direkta konsekvenser för barn.

Upplysningar

Detaljbudgeten utgör ett underlag för förvaltningens fortsatta verksamhetsplanering och uppföljning under 2027.

Beslutet skickas till

Akt

§ 85

Dnr MB-2026-1870

Helårsprognos per oktober 2026

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna helårsprognosen per oktober 2026.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden prognostiserar ett överskott om 1 092 tkr för helåret 2026 i förhållande till budget.

Prognosen visar högre intäkter och lägre kostnader än budgeterat. Det förbättrade resultatet förklaras främst av en positiv intäktsutveckling inom bygglovsverksamheten samt lägre personalkostnader till följd av vakanser under året.

Sammantaget bedöms förvaltningen ha goda förutsättningar att hålla sig inom den justerade budgetramen för 2026.

Ärende

Nämndens helårsprognos för 2026 visar ett prognostiserat resultat om -6 974 tkr, vilket innebär ett överskott om 1 092 tkr jämfört med den publicerade budgeten om -8 066 tkr.

Intäkterna prognostiseras till 6 819 tkr, vilket är 422 tkr högre än budgeterat. Den positiva avvikelsen är framför allt hänförlig till bygglovsverksamheten. Intäktsprognosen har förbättrats med 483 tkr jämfört med föregående prognos.

Kostnaderna prognostiseras till 13 793 tkr, vilket är 670 tkr lägre än budgeterat. Personalkostnaderna beräknas understiga budget med 462 tkr, främst till följd av vakanser under året. Även kostnaderna för köp av tjänster och förbrukningskostnader bedöms understiga budget.

Resultatutvecklingen fördelat på verksamhetsområden visar följande positiva budgetavvikelser:

- Administration: 108 tkr.
- Miljö- och hälsoskydd: 478 tkr.
- Livsmedelstillsyn: 80 tkr.
- Alkoholtillstånd: 36 tkr.
- Bygglovsverksamhet: 361 tkr.
- Nämnd- och styrelseverksamhet: 29 tkr.

Investeringar

Investeringsbudgeten uppgår till 50 tkr. Helårsprognosen visar investeringar om 14 tkr, vilket innebär en positiv avvikelse om 36 tkr. Inköp av en elcykel har genomförts under året. Inga ytterligare investeringar bedöms bli aktuella under resterande del av 2026.

Fort § 85

Sjukfrånvaro

Sjukfrånvaron har minskat jämfört med föregående år och ligger under 2026 på en lägre nivå än motsvarande månader 2025.

Under hösten har sjukfrånvaron varierat något. I oktober uppgick den till 1,53 procent, jämfört med 2,29 procent motsvarande månad föregående år. Sammantaget visar utvecklingen en positiv trend.

Ekonomiska konsekvenser

Helårsprognosen innebär ett förväntat överskott om 1 092 tkr i förhållande till budget. Prognosen medför därmed ingen risk för budgetöverskridande under 2026.

Beslutsunderlag

Prognos per oktober 2026, miljö- och byggnämnden.

Beslutet skickas till

Akt

§ 86

Dnr MB-2026-1568

Förhandsbesked för enbostadshus

Fastighet X

Sökande X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja ansökan om förhandsbesked på fastigheten X.

Avgift: 7 100 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus.

Sökanden avser att placera bostadshuset med tillhörande tomt på mark som idag brukas som jordbruksmark. För samma lokalisering lämnades ett positivt förhandsbesked år 2016. Beslutet gällde till år 2018. Under tiden förhandsbeskedet var giltigt bildades en fastighet för bostadsändamål genom avstyckning.

Fastigheten är således sedan tidigare avsedd för bostadsändamål och den sökta åtgärden överensstämmer med den lokalisering som tidigare prövats positivt.

Miljö- och byggförvaltningen har med anledning av förändrad rättspraxis avseende brukningsvärd jordbruksmark informerat sökanden om förutsättningarna i ärendet och gett möjlighet att yttra sig över den föreslagna lokaliseringen.

Sökanden har anfört att den sökta placeringen bör godtas eftersom fastigheten bildats för bostadsändamål med stöd av ett tidigare positivt förhandsbesked. Yttrandet bifogas beslutet.

Berörd granne har getts möjlighet att yttra sig över ansökan och har inte haft något att erinra mot den sökta åtgärden.

Miljö- och byggnämnden bedömer att den aktuella platsen, mot bakgrund av det tidigare positiva förhandsbeskedet, den genomförda fastighetsbildningen för bostadsändamål samt att några motstående intressen inte har framkommit vid grannhörandet, kan godtas för den sökta åtgärden.

Beslutsunderlag

Ansökan
Situationsplan
Fotomontage
Information om ansökan med begäran om ändrad placering
Yttrande från sökande

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att den aktuella marken utgör brukningsvärd jordbruksmark. Markens läge och beskaffenhet innebär att den är lämpad för jordbruksproduktion.

Vid bedömningen ska dock hänsyn tas till samtliga omständigheter i det enskilda fallet. För den aktuella lokaliseringen lämnades ett positivt förhandsbesked år 2016. Under den tid förhandsbeskedet var giltigt bildades den aktuella fastigheten genom avstyckning för bostadsändamål. Fastighetsbildningen har således genomförts med utgångspunkt i att platsen bedömts vara lämplig för bostadsbebyggelse.

Nämnden bedömer att den sökta åtgärden avser en redan avgränsad och för bostadsändamål bildad fastighet och att åtgärden inte innebär någon ytterligare fragmentering av jordbrukslandskapet utöver vad som redan skett genom fastighetsbildningen.

Vidare konstateras att den föreslagna lokaliseringen tidigare har prövats positivt, att berörd granne inte har haft något att erinra mot åtgärden samt att platsen är avsedd för endast ett enbostadshus med tillhörande tomt. Åtgärden bedöms därför medföra en begränsad påverkan på det omgivande jordbruket.

Mot bakgrund av det tidigare positiva förhandsbeskedet, den genomförda fastighetsbildningen för bostadsändamål och de särskilda omständigheterna i ärendet bedömer miljö- och byggnämnden att övervägande skäl talar för att ett positivt förhandsbesked kan lämnas för den sökta åtgärden.

Förvaltningens ståndpunkt

Marken bedöms vara brukningsvärd jordbruksmark eftersom den är väl lämpad för jordbruksproduktion. För att sådan mark ska få tas i anspråk krävs att ett väsentligt samhällsintresse föreligger och att behovet inte kan tillgodoses på annan mark. Någon tillräcklig utredning om alternativa lokaliseringar har inte presenterats.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer därför att förhandsbesked inte ska ges för åtgärden.

Barnkonventionen

Förslaget medför inte några konsekvenser för barn.

Lagrum

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen i ärenden lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Beslutet skickas till

Sökande

Bilagor
Delgivningskvitto
Information om hur beslutet kan överklagas

Kopia
Sakägare

§ 87

Dnr MB-2026-1480

Ansökan om bygglov för komplementbostadshus med plank

Fastighet X

Sökande X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för komplementbostad och plank på fastigheten X.

Avgift: 12 310 kronor. Faktura skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Peter Kärvegård med behörighetsnummer SC1290-12.

Ärende

Ansökan avser nybyggnad av komplementbostadshus med förråd. Det tillkommande bruttoarean är på 45 kvadratmeter. På platsen fanns tidigare en förrådsbyggnad på cirka 47 kvadratmeter som rivits.

Berörda grannar på fastigheterna X, X och X samt X har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ägarna till fastigheten X och X har yttrat sig positivt till den föreslagna åtgärden.

Ägarna till fastigheten X har lämnat synpunkter på den föreslagna åtgärden:
Synpunkterna kan sammanfattas med att de tycker att det är olämpligt med en hyresfastighet på tomten.

Sökande har getts möjlighet att yttra sig över dessa synpunkter och har lämnat följande yttrande:
Komplementbyggnaden ska innehålla förråd och en lägenhet för övernattning eller studentboende.

Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket miljö- och byggnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Miljö- och byggnämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering.

Beslutsunderlag

Ritningar
Negativt yttrande nr 1 från X
Negativt yttrande nr 2 från X

Fort § 87

Motivering

Åtgärden bedöms som en liten avvikelse från gällande detaljplan eftersom byggrätten överskrids med 7%. Åtgärden bedöms stämma med detaljplanens syfte och eftersom avvikelsen är liten kan bygglov beviljas.

När det gäller det negativa yttrandet från granne så har inte upplåtelseformen för ett boende någon betydelse enligt detaljplanen eller bestämmelser enligt Plan- och bygglagen.

Barnkonventionen

Barnrättsperspektivet har beaktats i framtagandet av detaljplanen. Barn och unga berörs inte av ärendet, varken direkt eller indirekt.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Enligt 9 kap. 109 § ska beslut om att ge lov kungöras som ett meddelande på kommunens anslagstavla.

Enligt 9 kap. 114 § gäller beslut om lov omedelbart, även om det inte har fått laga kraft. Byggnadsnämnden kan i vissa fall bestämma att beslutet ska gälla först när det har fått laga kraft.

Om lovet överklagas startas byggnadsarbetet på egen risk innan bygglovet vunnit laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 115 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte tas i bruk förrän ett slutbesked lämnats, enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Påbörjas åtgärden innan startbesked lämnats eller tas åtgärden i bruk innan slutbesked lämnats tas byggsanktionsavgift ut, enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Enligt 13 kap. 16 § räknas tiden för överklagande av ett beslut om lov, för alla som inte ska delges beslutet enligt 9 kap. 108 §, från den dag som infaller en vecka efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.

För åtgärden gäller Boverkets föreskrifter om aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder (BFS 2024:4),

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m.m. (BFS 2024:6),

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader (BFS 2024:7),

Forts § 87

Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (BFS 2024:8),

Boverkets föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader (BFS 2024:9),

Boverkets föreskrifter om skydd mot buller i byggnader (BFS 2024:10),

Boverkets föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål (BFS 2024:11),

Boverkets föreskrifter om byggnaders tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga (BFS 2024:12),

Boverkets föreskrifter om krav på tomter m.m. (BFS 2024:13) samt

Boverkets föreskrifter (2024:14) BBR 31 för energikrav.

Om byggnaden saknar adress ska du kontakta tekniska kontoret i Vetlanda kommun på telefon 0383- 971 02, eller via mejl tk@vetlanda.se.

Lagrum

Enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen får bygglov ges trots 56 § första stycket 2 för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om
1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutet skickas till

Sökande

Bilagor till sökande

Ritningar
Kallelse till tekniskt samråd
Delgivningskvitto

Kopia

Sakägare som inlämnat negativa synpunkter

Bilagor till sakägare

Information om hur beslutet kan överklagas

Informationsbrev

Övriga sakägare

§ 88

Dnr MB-2026-1566

Ansökan om rivningslov för byggnad

Fastighet X

Sökande X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan om rivningslov på fastigheten X.

Avgift: 5 920 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

Ansökan avser rivning av byggnad uppförd någon gång vid sekelskiftet mellan 1800 och 1900 - talet. Byggnaden är klassad med gradering ”högt allmänt bebyggelsevärde” enligt PBL 8:17 i en byggnadsinventering som genomfördes 2022–2024. Sökande vill riva byggnaden för att skapa parkering och för att underlätta inlastningen i den större byggnaden där X tidigare hade sina lokaler. I ärendet finns en antikvarisk utredning med ett utlåtande där man anser att det finns tillräckliga skäl ur kulturhistorisk synpunkt för att avslå rivningsansökan.

Beslutsunderlag

Situationsplan
Motivering från sökande
Antikvariskt utlåtande
Yttrande från sökande

Motivering

Byggnaden har inte rivningsförbud enligt gällande detaljplan. Planbeskrivningen anger att ”bebyggelse kan tillåtas att rivas till förmån för att ny bebyggelse uppförs i en mer ändamålsenlig bebyggelsestruktur”. Skälet för rivningen är att ersätta byggnaden med parkering och inlastning i den intilliggande byggnaden, inte att ersätta den med ny ändamålsenlig bebyggelse.

Enligt plan- och bygglagen kan man avslå en rivningslovsansökan om byggnaden bör bevaras på byggnadens historiska eller kulturhistoriska värden. Den genomförda antikvariska utredningen med utlåtandet visar att det finns tillräckliga skäl för att rivningslovsansökan ska avslås.

Miljö- och byggnämnden bedömer därför att bygglov inte ska ges för åtgärden.

Barnkonventionen

Barnrättsperspektivet har beaktats i framtagandet av detaljplanen. Barn och unga berörs inte av ärendet, varken direkt eller indirekt.

Forts § 89

Lagrum

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 75 § ska rivningslov ges för en åtgärd som avser ett byggnadsverk eller en del av ett byggnadsverk som inte omfattas av rivningsförbud i en detaljplan eller områdesbestämmelser, men enligt 9 kap. 76 § får rivningslov inte ges om byggnadsverket bör bevaras på grund av byggnadsverkets eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Beslutet skickas till

Sökande

Bilagor

Delgivningskvitto
Information om hur beslutet kan överklagas

Kopia

Sakägare

§ 89

Dnr MB-2026-1505

Åtgärdsföreläggande förenat med vite

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar, vid ett vite av 500 000 kronor, förelägga fastighetsägaren X att utföra följande åtgärder:

- Åtgärda samtliga skadade fönster, fönsterkarmar, fönsterbågar och foder samt ersätta skadade eller bristfälliga byggnadsdelar.
- Åtgärda samtliga skadade, rötskadade eller på annat sätt bristfälliga delar av träfasaden, inklusive fasadpanel, knutbrädor, vindskivor, foder, takfotsdetaljer och övriga trädetaljer.
- Reparera och underhålla den putsade fasaden där skador, sprickbildning, putssläpp, missfärgningar eller andra brister förekommer.
- Åtgärda skador och brister på balkonger, balkongräcken, entrétrappor, räcken, entrépartier samt övriga utvändiga byggnadsdelar.
- Åtgärda skador och brister på takets plåtbeklädnad, inklusive rostangrepp, ytbehandlingsskador och andra tecken på eftersatt underhåll.
- Rengöra byggnadens fasader, tak, balkonger och övriga utvändiga byggnadsdelar genom att avlägsna smuts, påväxt, lös färg och annan ytbeläggning som medför att byggnaden inte hålls i vårdat skick.
- Efter erforderlig rengöring underhålla fasadytor, trädetaljer och takytor genom målning eller annan lämplig ytbehandling där behov föreligger.
- Säkerställa att samtliga utvändiga byggnadsdelar hålls i ett vårdat och underhållet skick så att fortsatt materialnedbrytning motverkas.
- Ommålning ska utföras i befintlig eller likvärdig kulör. Om annan kulör önskas ska detta ske efter samråd med kommunens stadsarkitekt.

Åtgärderna ska vara vidtagna senast 12 månader efter att ni tagit del av detta beslut.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har mottagit en anmälan om bristande underhåll av ovanstående fastighet. Miljö- och byggförvaltningen har inspekterat fastigheten den 30 september 2026 och anser att fastigheten ger ett mycket ovårdat intryck.

Fastigheten har ägts av nuvarande fastighetsägare sedan januari 2001. Vid inspektionen konstaterades att några större underhållsåtgärder inte har vidtagits under en längre tid, vilket har medfört att byggnaderna successivt har förfallit.

Forts § 89

Byggnaden bedöms ha ett högt allmänt bebyggelsevärde enligt 8 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900). Den omfattas även av kommunens kulturmiljöutredning Särskilt värdefull bebyggelse från 2023. Fastigheten X utgör en del av den äldre bebyggelsen i centrum och är ett av de äldsta husen i området.

Mot bakgrund av byggnadens kulturhistoriska värden är det särskilt angeläget att erforderligt underhåll utförs så att byggnadens karaktär, kulturhistoriska värden och bevarandevärden bevaras.

Ärendet är kommunicerat i skrivelse den 5 oktober 2026.

Vid kommunicering den 8 september framförde fastighetsägaren att byggnaden avses att rivas.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att byggnaden har betydande kulturhistoriska värden. En rivning skulle medföra att dessa värden går förlorade. Nämnden anser därför att byggnadens kulturhistoriska värden utgör ett starkt skäl för att byggnaden ska underhållas och bevaras i enlighet med plan- och bygglagens bestämmelser.

Vid tillsyn den 30 september 2026 konstaterades att byggnaden uppvisar omfattande brister i underhållet. Byggnaden hålls därmed inte i det skick som krävs enligt plan- och bygglagen.

I detta fall är behovet av åtgärder väl definierat och det bedöms därför inte behöva utredas ytterligare.

Vid fortsatt brist på underhåll kan miljö- och byggnämnden bedöma att byggnaden utgör en allvarlig risk för människors säkerhet och meddela förbud för fortsatt användning.

Yrkanden

Sven-Åke Karlsson (S) yrkar på att vitesbeloppet ska fastställas till 500 000. Mikael Loberg (SD) ansluter sig till yrkandet.

Barnkonventionen

Beslutet medför inte några konsekvenser för barn.

Upplysningar

Om någon av åtgärderna ni ämnar vidta kräver bygglov eller anmälan, måste detta göras innan åtgärden påbörjas. Åtgärderna får därefter inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Forts § 89

Lagrum

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas.

Enligt 11 kap. 18 § får byggnadsnämnden, om det brister i underhållet av ett byggnadsverk, uppdra åt en sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder. Den sakkunnige ska vara certifierad enligt 10 kap. 8 § punkt 2 plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap 19 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga en fastighetsägare, som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, att inom en viss tid vidta åtgärder. Ett föreläggande får förenas med vite enligt § 37.

Enligt 11 kap. 33 § får miljö- och byggnämnden förbjuda den som äger eller har nyttjanderätt till ett byggnadsverk att använda hela eller delar av byggnadsverket, om byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Bilagor

Delgivningskvitto
Information om hur beslutet kan överklagas

§ 90

Dnr MB-2025-2056

Vitesföreläggande, OVK

Fastighet	X
Fastighetsägare	X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar förelägga X, X, vid vite av 10 000 kronor, att låta utföra en funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) på fastigheten X. Funktionskontrollen ska vara utförd senast sex veckor efter delgivning av beslutet.

Ärende

Fastighetsägaren har inte låtit en sakkunnig funktionskontrollant kontrollera funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden trots påminnelser. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren den 30 september 2026 men inget yttrande har kommit in.

Motivering

Byggnaden har ett FTX-system vilket ska kontrolleras med 3 års intervall. Aggregatet skulle ombesiktas senast den 18 augusti 2026.

Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad. Enligt 11 kap. 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras. Enligt 5 kap. 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning. Enligt 5 kap. 6 § ska ägaren anslå besiktningsintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Bilagor
Delgivningskvitto
Information om hur beslutet kan överklagas

§ 91

Dnr MB-2025-444

Vitesföreläggande, OVK

Fastighet	X
Fastighetsägare	X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar förelägga X, X, vid vite av 10 000 kronor, att låta utföra en funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) på fastigheten X. Funktionskontrollen ska vara utförd senast sex veckor efter delgivning av beslutet.

Ärende

Fastighetsägaren har inte låtit en sakkunnig funktionskontrollant kontrollera funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden trots påminnelser. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren den 29 september 2026 men inget yttrande har kommit in.

Motivering

Byggnaden har ett F-system vilket ska kontrolleras med 6 års intervall. Aggregatet skulle ombesiktas senast den 18 juni 2026.

Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad. Enligt 11 kap. 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras. Enligt 5 kap. 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning. Enligt 5 kap. 6 § ska ägaren anslå besiktningsintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Bilagor

Delgivningskvitto
Information om hur beslutet kan överklagas

§ 92

Dnr MB-2026-1374

Åtgärdsföreläggande förenat med vite

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar, vid ett vite av 5 000 kronor, förelägga fastighetsägaren X, att utföra följande åtgärder:

- Inlämna en tidsatt åtgärdsplan för att få fastigheten i vårdat skick.

Åtgärderna ska vara vidtagna senast 3 månader efter att ni tagit del av detta beslut.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har mottagit återkommande klagomål gällande bristande underhåll av ovanstående fastighet sedan 2018. Miljö- och byggförvaltningen har inspekterat fastigheten senast den 13 augusti 2026 och anser att tomten och byggnaderna ger ett ovårdat intryck. Byggnadernas underhåll är bristfälligt. Fastighetens skick bedöms ha försämrats sedan tidigare tillsynsbesök.

Ärendet är kommunicerat i skrivelse den 3 september 2026. Det har inte kommit in några synpunkter.

Motivering

Miljö- och byggnämnden är ansvarig tillsynsmyndighet enligt plan- och bygglagen och ska se till att risken för olycksfall begränsas. Miljö- och byggnämnden kan förelägga om åtgärder eller uppdra åt en sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder.

I detta fall är behovet av åtgärder väl definierat och det bedöms därför inte behöva utredas ytterligare.

Vid fortsatt brist på underhåll kan miljö- och byggnämnden bedöma att byggnaden utgör en allvarlig risk för människors säkerhet och meddela förbud för fortsatt användning.

Upplysningar

Om någon av åtgärderna ni ämnar vidta kräver bygglov eller anmälan, måste detta göras innan åtgärden påbörjas. Åtgärderna får därefter inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Forts § 92

Lagrum

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas.

Enligt 11 kap. 18 § får byggnadsnämnden, om det brister i underhållet av ett byggnadsverk, uppdra åt en sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder. Den sakkunnige ska vara certifierad enligt 10 kap. 8 § punkt 2 plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap 19 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga en fastighetsägare, som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, att inom en viss tid vidta åtgärder. Ett föreläggande får förenas med vite enligt § 37.

Enligt 11 kap. 33 § får miljö- och byggnämnden förbjuda den som äger eller har nyttjanderätt till ett byggnadsverk att använda hela eller delar av byggnadsverket, om byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket.

Beslutet skickas till

X

Bilagor

Delgivningskvitto
Information om hur beslutet kan överklagas

§ 93

Dnr MB-2026-1650

Ändring av gällande detaljplan för del av Korsberga 2:22

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av upprättat förslag till ändring av gällande detaljplan för del av Korsberga 2:22 och har inga synpunkter. Planförslaget tillstyrks.

Ärende

Syftet med planändringen är att öka den tillåtna byggnadsarean samt möjliggöra för parkeringar inom en del av fastigheten Korsberga 2:22. Mark för exploatering utökas genom borttagande av prickmark för att möjliggöra tillbyggnad av Österängens serviceboende med ytterligare cirka 380 m².

Beslutet skickas till

Tekniska kontoret

§ 94

Dnr MB-2026-1639

Meddelanden

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Information för kännedom:

- Ärendelista 19 september - 31 oktober, dnr MB-2026-1639
- Delegationsbeslut 19 september - 31 oktober, dnr MB-2026-1639
- Delegationsbeslut, dnr MB-2025-1943
- Protokoll Vetlanda ungdomsråd 6 oktober 2026, dnr MB-2026-1639

Avslutade ärenden efter vidtagen åtgärd, OVK

- X, dnr MB-2025-2117

Beslut från länsstyrelsen

- X, dnr MB-2026-854
- X, dnr MB-2026-649

Dom från mark- och miljödomstolen

- X, dnr MB-2026-854

§ 95

Övrigt

Masten, Kråkegård 1:9

Miljö- och byggnämnden har övervägt frågan om att överklaga länsstyrelsens beslut, men bedömer att det saknas tillräckliga skäl att föra ärendet vidare. Nämnden konstaterar att det finns vägledande avgöranden i liknande ärenden som stödjer länsstyrelsens bedömning och att möjligheterna att nå framgång med ett överklagande därför är begränsade.

Julavslutning

Miljö- och byggnämndens sammanträde den 15 december avslutas med julbord på Östanå Wärdshus.