

Revidering 2022-10-03

Den ursprungliga gränsdragningslistan beslutades av Kommunfullmäktige 2003 och under 2017 gjordes en revidering i syfte att göra gränsdragningslistan mer lättanvänd. Nu finns det återigen behov av att revidera vissa delar.

De ändringar som är gjorda är:

- Reviderat och klargjort vissa detaljer
- Tagit bort dubletter
- Gränsdragning i samband med investeringsprojekt

Gränsdragningslistan finns tillgänglig via kommunens intranät.

Följande personer och grupper har medverkat vid revideringen av gränsdragningslistan:

Joakim Öhman, TK Fastighetsavdelningen

Ingela Gunnarsson, TK Fastighetsavdelningen

Ola Ljunggren, TK Fastighetsavdelningen (inklusive fastighetsskötare)

Annika Henriksson, TK Gata/Park

Henrik Bjarnbäck, Barn- och utbildningsförvaltningen

Nick Carlsson, Barn- och utbildningsförvaltningen (inklusive skolvaktmästare)

Joakim Hedström, Vård- och omsorgsförvaltningen

Anders Lundmark, Måltidsservice

Övriga förvaltningar har erbjudits möjlighet att delta men valt att endast ta del av en remissutgåva för att kunna lämna synpunkter.

Innehåll

Gränsdragningslista mellan tekniska kontoret och övriga kommunala verksamheter	1
Gränsdragning och ansvar	5
Sök	5
Hus – allmänt.....	6
Hus – avfallshantering.....	6
Hus – belysning.....	7
Hus – datanätverk.....	7
Hus – el	7
Hus – försörjning.....	8
Hus – gas	8
Hus – golvytor.....	8
Hus – hissar	8
Hus – hygienrum.....	9
Hus – inredning allmänt	10
Hus – inredning förvaringsenheter	10
Hus – inredning, tavelenheter	11
Hus – inredning textil	11
Hus – inredning övrigt	11
Hus – kompletteringar	12
Hus – kyla/komfortkyla.....	12
Hus – ljud- och bildanläggningar	12
Hus – luftbehandling.....	13
Hus – manöver- och övervakningsanläggningar	13
Hus – signalanläggningar.....	13
Hus – skyddsrum inklusive utrustning.....	13
Hus – storkök.....	14
Hus – styrning och övervakning	14
Hus – städcentraler	15
Hus – takytor	15
Hus – telefonanläggningar.....	15

Hus – tidgivnings- och tidkontrollanläggningar.....	16
Hus – tryckluft	16
Hus – tvätttrum.....	16
Hus – varutransportörer.....	16
Hus – VA och VVS.....	17
Hus – väggytor	17
Hus – värme.....	18
Hus – åskskyddsanläggningar	18
Hus – öppningar.....	19
Mark – anläggningar	20
Mark – byggda delar	20
Mark – kompletteringar	21
Säkerhet – brandlarmanläggningar	22
Säkerhet – försörjning, drift, kommunikation	22
Säkerhet – inbrottsskydd	23
Säkerhet – passérsystem och nycklar.....	23
Säkerhet – skadeförebyggande åtgärder.....	23
Säkerhet – skadegörelse och åverkan	24
Säkerhet – övriga larm	24
Frågor.....	24
Felanmälan.....	24

Gränsdragning och ansvar

Gränsdragningslistan klargör ansvarsfördelningen, såväl teknisk som ekonomisk, av drift, skötsel, reparation och underhåll. Gränsdragningen gäller befintliga byggnadsdelar, inredning, utrustning med mera i kommunalt ägda verksamhetslokaler som förvaltas av Tekniska kontoret.

Gränsdragningslistan omfattar inte:

- Inhyrda lokaler
- Kommersiella lokaler

Ansvarsfördelningen mellan hyresvärd och hyresgäst är avsedd att användas internt vid tolkningsfrågor. Dokumentet saknar juridisk rättsverkan och kan inte tillämpas vid extern in- eller uthyrning. Principen är att den som beställer arbetet eller materialet betalar för det.

TK = Tekniska kontoret = Hyresvärd

Generellt gäller att alla arbetsuppgifter av teknisk karaktär avseende byggnader, dess installationer och fast inredning åvilar hyresvärden. Exempel: yttre skötsel, drifttillsyn, kontroll, justeringar, reparationer, underhåll.

I praktiken är det Tekniska kontorets fastighetsavdelning som svarar för de punkter som åvilar TK, med undantag för yttre skötsel i Vetlanda centralort och Bäckseda som åvilar Tekniska kontorets gata/parkavdelning. De punkter som berörs är markerade med **TK*** i gränsdragningslistan.

VHT = Verksamhet = Hyresgäst

Alla förekommande arbetsuppgifter som kan relateras till verksamheten i respektive lokal åvilar hyresgästen.

Vid verksamhetens önskemål om utökning/ändring av befintliga delar tillhörande Tekniska kontorets ansvar avgör Tekniska kontoret om åtgärden är möjlig inom befintlig budget eller om verksamheten måste bekosta utökning/ändring.

Vid investeringsprojekt avseende nybyggnad och tillbyggnad kan vissa utrustningar och arbeten, som normalt vilar på verksamhetens ansvar, komma att ingå i Tekniska kontorets investeringsmedel. Dessa är markerade med **VHT*** i gränsdragningslistan.

Sök

Sök i dokumentet genom att välja Redigera\Sök i menyn eller klicka Ctrl+F. Skriv in ditt sökord. För fler sökresultat tryck på Nästa.

Hus – allmänt

	Ansvar	Ansvar
Blombord, blomkrukor, blomlådor – invändiga		VHT
Blommor och växter, invändiga		VHT
Bullerdämpande åtgärder (ljudabsorbenter med mera) vid generell brist	TK	
Bullerdämpande åtgärder vid specifika behov		VHT
Hänvisningsskyltar och rumsskyltar till utrymmen för offentliga besökare (wc/hwc, hiss, reception, bibliotek, restaurang, idrottshall, aula)	TK	
Hänvisningsskyltar och rumsskyltar för brukarens verksamhet		VHT
Konvektorskärmar och elementskydd, stationära	TK	
Klädskåp - elevskåp och personalskåp		VHT*
Kapphyllor, fasta (endast hyreslägenheter)	TK	
Kapphyllor, lösa		VHT
Kapprumsinredning fast		VHT*
Ljudmätning vid behov av bullerdämpande åtgärder		VHT
Receptionsdiskar, fasta	TK	
Skyltar till brukarens utrustning		VHT
Skyltar till fastighetsdriftens utrustning	TK	
Stegar - stationära, invändiga	TK	
Skötsel av blommor och blomlådor, invändigt		VHT
Skrapgaller	TK	
Sittbänkar, lösa		VHT
Torkmattor, infällda	TK	

Hus – avfallshantering

	Ansvar	Ansvar
Tillhandahålla kärl till hushållsavfall, källsortering (wellpapp, metall, plast, glas) och farligt avfall samt abonnemang/tömning av dessa.	TK	
Grovsopor (möbler och inredning, leksaker med mera)		VHT
Rengöring soprum		VHT
Rengöring sopkärl hushållsavfall	TK	
Rengöring sopkärl källsortering		VHT
Källsortering i verksamhetslokal (kärl)		VHT
Sekretesskärl (kärl och abonnemang)		VHT

Hus – belysning

	Ansvar	Ansvar
Belysningsanläggningar, mark	TK*	
Byte av glödlampor, lysrör och glimtändare		VHT
Belysning, elljusspår (ej föreningsdrivna)	TK*	
Belysningsarmaturer för allmänbelysning inklusive HF-don	TK	
Belysningsarmaturer till skrivtavlor, anslagstavlor, hänvisningsskyltar med mera		VHT
Belysningsarmaturer för platsbelysning, stationära i kök, hygienrum, tvätttrum	TK	
Belysningsarmaturer för platsbelysning såsom arbetslampor, bordslampor, golvlampor, sänglampor, armaturer för belysning av inredning och växter.		VHT
Fasadbelysningar inklusive byte av ljuskällor	TK	
Kontroll och släckning av belysning		VHT
Scenbelysning		VHT
UV-ljus i simhallar eller andra verksamhetsrelaterade anläggningar		VHT
UV-ljus i ventilation, fettavskiljare eller liknande anläggningar	TK	

Hus – datanätverk

	Ansvar	Ansvar
Anslutning till stadsnätet (Njudung Energi) (förbindelsepunkt)	TK	
Aktiv utrustning i fastigheten (router, accesspunkt, switch med mera). Hyresgäst beställer av HIT (TK samordnar vid investeringsprojekt).		VHT
Tjänster via fiber (internet, tv, telefoni med mera)		VHT
Befintligt nätverk inklusive uttag inne i fastigheten	TK	

Hus – el

	Ansvar	Ansvar
Elinstallation i labinredning (hemkunskap, NO, slöjd med mera)		VHT*
Eluttag	TK	
Eluttag för bilvärmare	TK	
Elcentraler och kanalisation för samtliga elanläggningar	TK	
Komplettering av kanalisation för verksamhetsmaskiner framdragen till väggfast brytare		VHT
Kopplingstavlor o d ingående i labinredning		VHT

Hus – försörjning

	Ansvar	Ansvar
Reservanordning för el- och värmeförsörjning (se separat riktlinje)	TK	

Hus – gas

	Ansvar	Ansvar
Gasapparater och gasbehållare		VHT
Gasolanläggningar		VHT*
Gasolförvaring		VHT
Gaslarm		VHT*

Hus – golvytor

	Ansvar	Ansvar
Golvbehandlingar	TK	
Gummimattor, isolerande (slöjdsalar med mera)		VHT
Textilmattor, heltäckande, tillhörande golvkonstruktionen	TK	
Textilmattor, heltäckande på färdig golvbeläggning, lösa		VHT
Ytskikt golv (linoleum, plastmatta, sportgolv med mera)	TK	

Hus – hissar

	Ansvar	Ansvar
Billyftar		VHT
Handikapplyftbord, patientlyft		VHT
Fasta skenor för patientlyft		VHT*
Person- och varuhissar	TK	
Rulltrappor	TK	
Trapphissar	TK	

Hus – hygienrum

	Ansvar	Ansvar
Armstöd	TK	
Badkar	TK	
Badrumsskåp	TK	
Bastuaggregat inklusive lavar och skydd	TK	
Behållare för muggar		VHT
Desinfektionslösningsautomater		VHT
Duschdraperier		VHT
Fästbeslag till duschdraperier	TK	
Golvtrallar	TK	
Handdukshållare	TK	
Handdukshängare	TK	
Handtorkar, fasta	TK	
Hyllor	TK	
Hårtorkar, fasta	TK	
Lakansträckare		VHT
Liggbänkar, vilbänkar, sittbänkar		VHT
Manglar		VHT
Papperskorgar, fasta	TK	
Sanitetspåshållare	TK	
Skåp, stationära	TK	
Skärmväggar fasta	TK	
Skärmväggar lösa		VHT
Skötbord höj och sänkbara inklusive el och vatten		VHT*
Skötbord fasta	TK	
Strykbord		VHT
Stödhandtag	TK	
Toalettpappershållare	TK	
Toalettstolar	TK	
Tvättrännor, tvättställ	TK	
Urinoar	TK	
Värmeslingor för handdukstork	TK	

Hus – inredning allmänt

	Ansvar	Ansvar
Labinredning och utrustning i salar för hemkunskap, slöjd, NO med mera (Fast inredning kan eventuellt ingå vid investeringsprojekt)		VHT*
Keramikugn		VHT
Konstnärlig utsmyckning vid investeringsprojekt >5 mnkr. (Vetlanda museum ansvarar för beställning)	TK	
Mobila sarger (innebandy)		VHT
Rehabinredning		VHT
Reparation av möbler och övriga lösa inventarier		VHT
Reparation och målning av skol- och slöjdbänkar		VHT
Reparation av fasta gymnastikredskap	TK	
Reparation av lösa gymnastikredskap		VHT
Stationära sarger (hockey)	TK	
Torkskåp, fasta torkställ	TK	
Värmeskåp, termostatskåp, värmeugnar i laboratorier med mera		VHT*
Övrig stationär idrottsutrustning (skateramp, vattenrutsch, trampolin)		VHT*
Övrig lös idrottsutrustning (höjdhoppsmatta, innebandymål med mera)		VHT
Vandalisering under verksamhetstid		VHT
Vikväggar	TK	

Hus – inredning förvaringsenheter

	Ansvar	Ansvar
Bord och bänkar, lösa		VHT
Garderober, fasta	TK	
Garderober, lösa		VHT*
Giftskåp		VHT
Hurtsar		VHT
Hyllor, arkivhyllor, hyllställ		VHT
Kartställ		VHT
Klädkrokar i kommunikations-, service-och hygienutrymmen	TK	
Klädkrokar, övriga		VHT
Läkemedelsskåp		VHT
Monterskåp		VHT
Nyckelskåp för brukarens verksamhet		VHT
Nyckelskåp för fastighetens drift	TK	
Verktygsskåp, verktygstavla för brukarens verksamhet		VHT
Värdeskåp, dokumentskåp, kassaskåp, privatfackskåp		VHT

Hus – inredning, tavelenheter

	Ansvar	Ansvar
Anslagstavlor		VHT
Blädderblockställ		VHT
Projektionsdukar, stationära		VHT
Projektörer, tv, video med mera		VHT
Skrivtavlor/whiteboard		VHT
Speglar i kommunikationsutrymmen och hygienutrymmen	TK	
Speglar, övriga		VHT
Väggskenor		VHT
Väggskenor som enbart är montageunderlag för VVS och EI	TK	

Hus – inredning textil

	Ansvar	Ansvar
Inredning av textil såsom lösa eller heltäckande mattor på färdig golvbeläggning, gardiner och draperier med skenor, fästkrokar med mera		VHT
Ridåer inklusive manöveranordningar	TK	
Torkmattor, stationära entrémattor	TK	
Torkmattor, övriga		VHT

Hus – inredning övrigt

	Ansvar	Ansvar
Skenor och upphängningslister för undervisningsmaterial		VHT
Spaljéer och skärmar, invändiga		VHT
Trädgårdsparasoll		VHT

Hus – kompletteringar

	Ansvar	Ansvar
Ansvar för erforderlig snöskottning av tak	TK	
Balkonglådor		VHT
Bassänger, inomhus	TK	
Brandstegar, utvändiga	TK	
Fasadskyltar, fastighetens (husnummer med mera)	TK	
Fasadskyltar, nyttjarens (verksamhetens namn med mera)		VHT
Fönsterputsbryggor	TK	
Lastkajer	TK	
Ramper, utvändiga	TK	
Skorstenar	TK	
Snöräcken	TK	
Stegar, stationära, utvändiga	TK	
Stuprör	TK	
Takbryggor	TK	
Takfotsräcken	TK	
Takrännor	TK	

Hus – kyla/komfortkyla

	Ansvar	Ansvar
Kyla i luftbehandlingsanläggningar, central försörjning	TK	
Portabla kylanläggningar		VHT
Kylanläggningar (isbanor)	TK	
Tillsyn av kylinstallationer	TK	

Hus – ljud- och bildanläggningar

	Ansvar	Ansvar
AV-utrustning		VHT
Centralanläggningar för radio och TV, (ej på arenor)	TK	
Högtalare, verksamhetsrelaterade		VHT
Hörselslingor, stationära	TK	
Hörselslinganläggningar, lösa		VHT
TV-abonnemang		VHT
Kommunikationsanläggningar inklusive antenner		VHT
Radiomaster		VHT
Radiomottagare		VHT

Hus – luftbehandling

	Ansvar	Ansvar
Ansvar för rätt temperatur och luftkvalitet i respektive lokal	TK	
Anläggningar för till- och frånluft inklusive filter, värme-, kylanläggningar	TK	
Arbetskåp, ventilerade, gasol		VHT
Dragskåp, draghuvar i lab		VHT
Fläktar, ej stationära		VHT
Imkåpor	TK	
Imkåpor - rengöring av filterkassetter enl. separat instruktion		VHT
Luftbehandlingsanläggningar central försörjning	TK	
Luftrenare, ej stationära		VHT
Skorstenar, luftbehandling	TK	
Skyddsrumssaggregat, -don	TK	
Stoft-/partikelavskiljare, punktutdrag (trä/syslöjd/kemisalar med mera)		VHT
Städning av synliga ventilationsdon (galler)	TK	
Tillsyn av ventilationsinstallationer	TK	
Utsug/spånsug vid utrustning		VHT*
Värmeåtervinningsanläggningar	TK	

Hus – manöver- och övervakningsanläggningar

	Ansvar	Ansvar
Ellåsanläggningar	TK	
Grind- och portmanöveranläggningar	TK	
Manöverbord, -pulpeter, -paneler för fastighetens skötsel och drift	TK	
Manöverbord, -pulpeter, -paneler för utrustning utgörande del av inredning		VHT

Hus – signalanläggningar

	Ansvar	Ansvar
Personsökaranläggningar		VHT
Upptaget/vänta-signalanläggningar		VHT

Hus – skyddsrum inklusive utrustning

	Ansvar	Ansvar
Utrustning tillhörig skyddsrummet	TK	

Hus – storkök

	Ansvar	Ansvar
Arbetsbänkar	TK	
Automater för drycker, mat		VHT
Bardiskar med tillbehör (kantiner, dispensrar, korgvagnar med mera)		VHT
Bord, stolar i kök, matsalar		VHT
Brickinlämningsbanor	TK	
Brickuppsamlingsvagnar, avdukningsstationer		VHT
Draghuvar, imkåpor, köksfläktar	TK	
Doseringsutrustning diskmaskin		VHT
Handdukhängare		VHT
Hushållspappershållare		VHT
Hyllor, hyllställningar		VHT
Köksutrustning fast (kyl, frys, sval, frysrum, kylrum, avsvainings-skåp, spisar, stekbord, ugnar, kokgrytor, kokeri, värmeri, VCC, diskmaskin, tvättmaskin, torktumlare, torkskåp)	TK	
Köksutrustning lös (hushållsassistenter, elvispar, skär- och skivmaskiner, stavmixer, micro lös, kokplattor, bänkspisar, potatisskalare, brödrostar, fritöser, stekhällar, värme-hällar, kaffebryggare, portionsvågar, vakuummaskiner)		VHT
Köräcken	TK	
Mathissar	TK	
Serverings- o utlämningsdiskar, fasta	TK	
Serveringsdiskar/buffévagnar flyttbara		VHT
Skåp	TK	
Spolstation inklusive dosering		VHT
Tallriksdispenser		VHT
Transportvagnar, kantiner		VHT
Vattensifoner, fasta	TK	
Disk och sköljmedel samt pump med tillbehör		VHT

Hus – styrning och övervakning

	Ansvar	Ansvar
Styr-, regler- och övervakningsanläggningar för fastighetens drift	TK	
Styr-, regler- och övervakningsanläggningar för verksamhetsrelaterad utrustning		VHT

Hus – städcentraler

	Ansvar	Ansvar
Centralsugare inklusive uttag	TK	
Centralsugarpåse, tömning/byte (där TK ansvarar för städ)	TK	
Centralsugarpåse, tömning/byte (där VHT ansvarar för städ)		VHT
Centralsugarslang och munstycke (där TK ansvarar för städ)	TK	
Centralsugarslang och munstycke (där VHT ansvarar för städ)		VHT
Sopkärl (för fastighetsdrift och städ)	TK	
Sopsäckar	TK	
Stegar (för fastighetsdrift och städ)	TK	
Städredskap (för kommunal verksamhet)	TK	
Städruksinredning	TK	
Städsåp	TK	

Hus – takytor

	Ansvar	Ansvar
Innertak inklusive ytskikt	TK	
Ljudabsorbenter	TK	
Undertak med tillhörande upphängningsanordningar	TK	

Hus – telefonanläggningar

	Ansvar	Ansvar
Dörrklocka, porttelefon	TK	
Hisstelefon	TK	
Lokaltelefon		VHT
Rikstelefonanläggningar inklusive växlar		VHT
Servicetelefon för fastighetens skötsel och drift	TK	
Snabbtelefon		VHT
Telefax		VHT

Hus – tidgivnings- och tidkontrollanläggningar

	Ansvar	Ansvar
Fasadur		VHT*
Flextidutrustning, stämpelur		VHT
Tidgivningsanläggningar, central		VHT
Rastsignalanläggningar		VHT
Resultattavlor		VHT
Ur, lokala		VHT

Hus – tryckluft

	Ansvar	Ansvar
Sprutboxar		VHT
Tryckluftkompressorer, lokala		VHT

Hus – tvättrum

	Ansvar	Ansvar
Arbetsbänkar	TK	
Golvtrallar	TK	
Torkfläktar/avfuktare	TK	
Tvättmaskiner och torktumlare/skåp	TK	
Spoldesinfektorer	TK	
Diskdesinfektorer		VHT

Hus – varustransportörer

	Ansvar	Ansvar
Kranar, telfrar, traverser, bärande delar som kranbanor, telferbanor, traversbanor (verksamhetsrelaterade)		VHT
Lyftbord (endast för varustransport)	TK	
Lyftbord (verksamhetsrelaterade)		VHT
Pelaryft (verksamhetsrelaterade)		VHT
Vagnar, boxar med mera för varustransport		VHT

Hus – VA och VVS

	Ansvar	Ansvar
Avlopp inklusive vattenlås	TK	
Avskiljare för olja, bensin och fett inklusive tömning (ej tömning av sandfång)	TK	
Avskiljare för gips och målarfärg inklusive tömning		VHT*
Tömning av sandfång till avskiljare för olja och bensin		VHT
Diskbänksbeslag	TK	
Dricksfontäner	TK	
Golvbrunnar	TK	
Golvbrunnar – rengöring (där TK ansvarar för städ)	TK	
Golvbrunnar – rengöring (där VHT ansvarar för städ)		VHT
Högtrycksanläggning, ej stationär		VHT
Hydroforer	TK	
Nödduschar	TK	
Sanitetsanläggningar	TK	
Spolslangar	TK	
Sprinkleranläggningar, fasta	TK	
Sprinkleranläggningar, portabla		VHT
Takbrunnar	TK	
Tappvattenanläggningar	TK	
Tryckstegringsanläggningar	TK	
Tvättrännor	TK	
Utslagsbackar	TK	
Varmvattenberedare	TK	
Vattenreningsanläggningar inklusive bad	TK	
Ögonduschar	TK	

Hus – väggytor

	Ansvar	Ansvar
Ljudabsorbenter	TK	
Projektionsdukar		VHT
Tavelkrokar		VHT
Ytskikt, väggar	TK	

Hus – värme

	Ansvar	Ansvar
Bränslebehållare, -tankar (ej verksamhetsrelaterade)	TK	
Centralvärmeanläggningar	TK	
Luftvärmare	TK	
Markvärmeanläggningar	TK	
Stoftavskiljare fastighetsdrift	TK	
Värme i luftbehandlingsanläggningar	TK	
Värmeackumulatorsystem	TK	
Värmecentraler	TK	
Värmeslingor	TK	
Varmvattensystem	TK	
Värmeväxlare	TK	
Elvärmeanläggningar	TK	
Värmeinstallationer (tillsyn)	TK	
Värmeåtervinningssystem	TK	

Hus – åskskyddsanläggningar

	Ansvar	Ansvar
Åskskyddsanläggningar	TK	

Hus – öppningar

	Ansvar	Ansvar
Brevinkast	TK	
Dörrar	TK	
Dörrar och fronter till hisschakt	TK	
Dörröppnare och dörrstängare inklusive automatik	TK	
Entrépartier	TK	
Fönster	TK	
Fönsterputsning TK-fastigheter (ej externa hyresgäster)	TK	
Fönsterbänkar	TK	
Fönsterdörrar	TK	
Fönsterhållare	TK	
Fönstergaller för inbrottsskydd		VHT
Gardiner		VHT
Grindar (inomhus)		VHT
Insynsskydd för fönster, stationära		VHT
Jalusier		VHT
Klämskydd på entrédörrar och inv. dörrar		VHT*
Kontroll och stängning av fönster		VHT
Lanterniner	TK	
Ljuskupoler	TK	
Markiser	TK	
Mörkläggningsgardiner, inklusive automatik		VHT
Persienner invändiga, med tillbehör		VHT
Persienner inuti fönster	TK	
Portar	TK	
Räcken till fönsterdörrar	TK	
Solavskärmningar, solskydd utvändigt	TK	
Säkerhetsfönster	TK	
Upplåsning och låsning av entrédörrar		VHT
Vikdörrar	TK	

Mark – anläggningar

	Ansvar	Ansvar
Utvändig skötsel, renhållning och städning av hårdgjorda ytor, gräs- och planteringsytor	TK*	
Skräpplockning och tömning av papperskorgar, askkoppar	TK*	
Snöskottning, sandning, sopning och städning utanför ytterdörrar och i trappor/ramper vid ytterdörrar		VHT
Städning/tömning av skrapgaller		VHT
Snöskottning och sandning av färdvägar	TK*	
Vandalisering under verksamhetstid		VHT
Drift och skötsel av bollplaner, isbanor och idrottsbanor	TK*	
Ombyggnation av bollplaner, isbanor och idrottsbanor	TK*	

Mark – byggda delar

	Ansvar	Ansvar
Brunnar	TK*	
Bryggor	TK*	
Dammar, fontäner	TK*	
Läktare	TK*	
Ramper, trappor	TK*	
Simbassäng	TK*	
Parkeringsplatser	TK*	

Mark – kompletteringar

	Ansvar	Ansvar
Belysningsstolpar, master	TK*	
Blomlådor, stationära	TK*	
Brevlådor		VHT
Cykelställ	TK*	
Befintliga motorvärmarruttag för bil	TK	
Flaggor		VHT
Hissa och hala flagga		VHT
Flaggstänger inklusive beslag och linor	TK*	
Grindar	TK*	
Gungor - uppsättning, nedtagning, förvaring vintertid	TK*	
Hänvisningsskyltar till verksamheter		VHT
Idrottsanordningar, stationära	TK*	
Idrottsanordningar, mobila		VHT
Konstnärlig utsmyckning, stationär (i samråd med Vetlanda museum)	TK*	
Laddstolpar för elbilar	TK	
Lekanordningar, stationär	TK*	
Linjemarkering, skolgårdar och idrottsplatser		VHT*
Odlingslådor inklusive innehåll		VHT
Orienteringstavlor och hänvisningsskyltar till entréer.	TK*	
Papperskorgar och askkoppar, stationära	TK*	
Sandlåda för fastighetens drift	TK*	
Trafikskyltar, trafikmarkeringar, linjemarkering p-platser	TK*	
Skärmar	TK*	
Skärmtak, fristående	TK*	
Spaljéer	TK*	
Staket, stängsel	TK*	
Trädgårdsbänkar, -bord, stationära	TK*	
Trädgårdsmöbler, utemöbler		VHT
Väderskydd	TK*	
Växter, lök & knölväxter, perenner (fleråriga) & annueller (ettåriga)	TK*	

Säkerhet – brandlarmanläggningar

	Ansvar	Ansvar
Anläggningsskötare för brandlarm	TK	
Ansvarig för bevakning och väktare		VHT
Ansvar för handbrandsläckare	TK	
Ansvar för fast brandskyddsutrustning såsom brandposter	TK	
Branddörrkontrollanläggningar	TK	
Brandfilt		VHT
Brandlarmanläggningar	TK	
Brandlarm, branddörrar, brandjalusier, brandposter med mera samt brandcellsavgränsningar	TK	
Brandposter, fasta	TK	
Brandvarnare		VHT
Fast släckningsutrustning, exempelvis sprinkler och brandslang	TK	
Funktionskontroll och kontroll av larmöverföringar för brandlarm	TK	
Handbrandsläckare för verksamheten (kemisalar med mera)		VHT
Hantering av brandfarligt gods		VHT
Larmutryckningar (brand) Tekniskt fel	TK	
Larmutryckningar (brand) Åverkan eller handhavandefel		VHT
Larmöverföringar (abonnemang med mera)	TK	
Orienteringsritningar i brandlarmsskåp	TK	
Skyltar, nödbelysning med mera	TK	
Systematiskt brandskyddsarbete för verksamheten		VHT
Systematiskt brandskyddsarbete som åligger fastighetsägaren	TK	
Utrymningsplanering, planer (kan beställas av Fastighetsavdelningen)		VHT

Säkerhet – försörjning, drift, kommunikation

	Ansvar	Ansvar
Driftövervakning, driftlarm och elsäkerhet	TK	
Elrevisionsbesiktningar och periodisk tillsyn el	TK	
Fortlöpande kontroll el, inklusive eventuella åtgärder (SBA)		VHT
Hissar - tillämpning av normer och besiktning	TK	
Hissbesiktningar inklusive åtgärder till följd av hissbesiktningen	TK	
Liftbesiktningar (ej skidlift) inklusive åtgärder till följd av besiktningen	TK	
Maskindrivna portar, besiktning inklusive åtgärder till följd av besiktningen	TK	
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) inklusive åtgärder till följd av OVK	TK	
Regelbundna protokollförda besiktningar av gymnastikredskap KGM	TK	
Reservanordningar för el- och värmeförsörjning	TK	
Tryckkärlsbesiktningar inklusive åtgärder till följd av besiktningen	TK	

Säkerhet – inbrottsskydd

	Ansvar	Ansvar
Bevakning och väktare		VHT
Funktionskontroll larmöverföringar för inbrottslarm (provlarm)	TK	
Inbrottslarmanläggningar, abonnemang samt skötsel och underhåll	TK	
Larmutryckningar (inbrott, skadegörelse samt tekniskt fel)	TK	
Ökade säkerhetskrav som hyresgäst kräver (extralås, inbrottslarm)		VHT

Säkerhet – passérsystem och nycklar

	Ansvar	Ansvar
Administration av passérsystem (kort och taggar)		VHT
Ansvar för låssystem/passérsystem i ytterskalet (gäller även där tagg/kort finns som innebär att elslutbleck är monterat)	TK	
Ansvar för låssystem/passérsystem invändigt	TK	
Låskistor, låscylindrar	TK	
Nyckelhantering och verksamhetsanknutna låssystem		VHT

Säkerhet – skadeförebyggande åtgärder

	Ansvar	Ansvar
Försäkringspremier (löseendoms- och avbrottsförsäkring specialförsäkring)		VHT
Premier fastighetsförsäkringar	TK	
Restvärdeskydd för inventarier		VHT
Skadedjursförsäkring	TK	
Skade- och tillbudsrapporter i skaderapporteringssystemet		VHT
Utarbeta regler för hantering av kemikalier och miljöfarligt avfall		VHT
I samråd med verksamheten tillse att säkerhetsaspekterna beaktas vid ny-, om- eller tillbyggnad. Verksamhetsanpassade åtgärder åvilar verksamheten.	TK	
Initiera och följa upp erforderliga miljöskyddsåtgärder. Verksamhetsanpassade åtgärder bekostas dock av verksamheten.	TK	
Initiera och genomföra riskanalyser, riskbedömningar och skyddsinspektioner		VHT
Medverka i riskanalyser, riskbedömningar och skyddsinspektioner	TK	

Säkerhet – skadegörelse och åverkan

	Ansvar	Ansvar
Anmälan skador och brister, upprätta felanmälan		VHT
Ansvara för att skadegörelser blir åtgärdade, såsom klottersanering, glasrutor, avsiktliga vattenskador, anlagda bränder med mera	TK	
Skadegörelse under verksamhetstid		VHT
Bistå vid större skador med åtgärder och kontakter med försäkringsbolag	TK	
Upprätta skaderapporter - gör den som upptäcker skadan	TK	VHT

Säkerhet – övriga larm

	Ansvar	Ansvar
Hisslarmsanläggningar	TK	
Nödsignalanläggningar	TK	
Överfalls- och trygghetslarm		VHT
Driftlarm för fastighetsdrift	TK	

Frågor

Vid frågor eller tolkningssvårigheter välkommen att kontakta:

Tekniska kontoret, fastighetsavdelningen

Telefon: 0383-973 99

e-post: fastighetsavd.killingen@vetlanda.se

Felanmälan

I första hand görs felanmälan via Weblord (se länk på KomIn)

Vid akuta fel: telefon 0383-973 99

Efter arbetstid eller på helger: telefon 0383-106 18