

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA₁ Lokalgata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- PARK Park
- PARK₁ Spontanidrott
- P-PLATS Parkering

Kvartersmark

- R₁ Idrottshall

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- beläggning, Marken ska beläggas med genomsläppligt material
- plantering, Plantering Träd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på byggnad är +199,4 meter över angivet nollplan (motsvarar 12,5 meter nockhöjd)
- h₂ Högsta nockhöjd på byggnad är +197,4 meter över angivet nollplan (motsvarar 10,5 meter nockhöjd)
- h₃ Högsta nockhöjd på byggnad är +191,9 meter över angivet nollplan (motsvarar 5 meter nockhöjd)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utformning

- f₁ Byggnaden ska ha en varierad fasad som visuellt bryter upp den stora och långa volymen. Fasaden ska innehålla inslag av trä och vara glasad där verksamheten tillåter

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla från "Laga kraft"

Upplysning

Risk med någon förhöjd markradonhalt finns i området. Bebyggelser där personer vistas mer än tillfälligt ska utföras radonsäkert om inte nya detaljerade mätningar visar annat resultat.

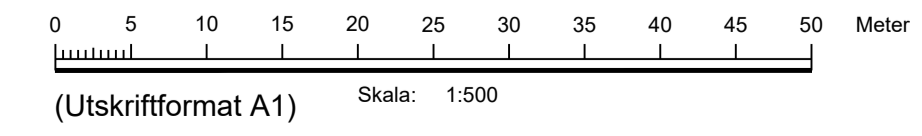
TECKENFÖRKLARING TILL GRUNDKARTAN

- GRÄNSPUNKT
- BELYSNINGSPUNKT
- ⊕ BARRTRAD
- ⊙ LÖVTRAD
- ⊙ TRÄD
- ⊙ ELSKÅP / KOPPLINGSSKÅP CENTRUM
- ⊙ FLAGGSTANG
- ⊙ MINNESSTEN
- ⊙ STOLPE
- ⊙ HÖJDPUNKT
- ⊙ BARRSKOG
- ⊙ LÖVSKOG
- ⊙ SANKMARK
- ⊙ BRUNN
- 1:3 REGISTRNUMMER FÖR FASTIGHET
- ⊙ BYGGNAD
- ⊙ BYGGNAD
- ⊙ BYGGNAD
- ⊙ TRANSFORMATORBYGGNAD
- ⊙ SKÄRMTAK

GRUNDKARTA

Digital grundkarta upprättad genom fotogrammetrisk och terrester mätning.
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
 Höjdsystem: RH 2000
 Noggrannhet enl HMK-Ge:S,D
 Fastighetsredovisningen aktuell 2025-09-08
 Grundkartans riktighet bestyrkes i tjänsten

Anton Ek
 Mätningingenjör



Till planen hör:

- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Gestaltungsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Detailplan för del av Norrby 3:1 och del av Norrgården 2

Vetlanda kommun Jönköpings län

Beslutsdatum	Instans
2022-01-17	KSAU
2025-10-15	KF
2025-11-14	KF

Upprättad 2025-01-28 Reviderad 2025-09-08

Irina Fridén Planarkitekt Karolina Relime Planchef

643