



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- H, Detaljhandel med skrymmande varor
- J Industri
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- vall, Vall
- damm, Damm för hantering av dagvatten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- $h_1, 0,0$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- $h_2, 0,0$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- $h_3, 0,0$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l_1 Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som hindrar bibehållandet av elektriska ledningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen.

Placering

- p_1 Byggnad får inte placeras närmare ställverkets staket än 50 meter.

Skydd mot störningar

- m_1 Fasader ska utföras i obrännbart material.
- m_2 Luftintag ska placeras bort från farligt gods led (väg 31/47)
- m_3 Utrymningsväg som inte vetter mot farligt gods led (väg 31/47) ska finnas.

Utnyttjandegrad

- $e, 0,0$ Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Upphävande av strandskydd

- a_1 Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Byggnadsprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsföretäckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/> Skärmtak	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för del av Föreda 5:8 med flera. (Skärpet)

Vetlanda kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
Granskning		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad: 2025-10-27	Reviderad: 2026-06-01	Laga kraft	
Anna Josephson Planarkitekt	Karolina Reilme Planchef		

TECKENFÖRKLARING TILL GRUNDKARTAN	
	GRÄNSPUNKT
	BELYSNINGSSTOLPE
	BARRTRÄD
	LÖVTRÄD
	TRÄD
	ELSKÅP / KÖPLINGSSKÅP CENTRUM
	FLAGGSTÄNG
	MINNESSTEN
	STOLPE
	HÖJD/PUNKT
	BARRSKOG
	LÖVSKOG
	SÄMMARK
	BRUNN
	REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
	BYGGNAD
	BYGGNAD
	BYGGNAD
	TRANSFORMATORBYGGNAD
	SKÄRMTAK
	FASTIGHETSGRÄNS
	TRAKTGRÄNS
	GRÄNS FÖR RÄTTIGHET
	MINDRE VATTENDRAG MITTLINJE
	JÄRNVÄG
	GÅNGSTIG
	GÅNG OCH CYKELBANA
	KÖRSBANA
	VÄGMÄT
	VÄGOMRÅDESLINJE
	RÄCKE
	STAKET MITTLINJE
	STAKET KANTLINJE
	HÄCK MITTLINJE
	STENMUR MITTLINJE
	STENMUR KANTLINJE
	STÖDMUR
	ELLEDNING ÖVAN MARK
	HÖJDKURVA
	AGGELAGSGRÄNS
	SLÄNT

GRUNDKARTA

Digital grundkarta upprättad genom fotogrammetrisk och terrester mätning.
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
 Höjdsystem: RH 2000
 Noggrannhet enl HMK-Ge:S,D
 Fastighetsredovisningen aktuell 2026-06-01
 Grundkartans riktighet bestyrkes i tjänsten

Emmy Hult
 Mätningssingenjör