



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Hexagon, stadshuset i Vetlanda, kl. 13.30 till 14.30	
Beslutande	Mikael Loberg (SD) ordförande, Sten Johansson (VF) 1:e ordförande, Sven-Åke Karlsson (S) 2:e vice ordförande, Ann-Charlotte Rudolph (VF), Henrik Freij (M), Börje Andreasson (S), Arne Hägg (C)	
Ersättare	Thomas Englund (SD), Martin Claesson (KD)	
Övriga deltagare	Eva-Lott Karlsson § 16-18, Julia Lennartsson § 19-20, 23 Susanne Weinfors § 21, 22, Thomas Svensson § 24	
Utses att justera	Börje Andreasson (S)	
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen 2026-04-02	
Underskrifter		
	Sekreterare	Paragrafer 16-25

	Pauline Delholt	
	Ordförande	

	Mikael Loberg (SD)	
	Justeringsperson	

	Börje Andreasson (S)	

Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras:	2026-04-02
Datum när anslaget tas bort:	2026-04-23
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och byggförvaltningen



Föredragningslista

§ 16	Årsredovisning 2025	MB-2026-493
§ 17	Uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete	MB-2026-455
§ 18	Revidering av delegationsordning för miljö- och byggnämnden	MB-2026-515
§ 19	Ansökan om bygglov för nätstation	MB-2026-124
§ 20	Åtgärdsföreläggande förenat med vite, OVK	MB-2025-1263
§ 21	Ansökan om bygglov för nätstation	MB-2026-125
§ 22	Utdömmande av vite, ovårdad fastighet	MB2025-2017
§ 23	Vitesföreläggande slutbesked	MB-2023-77
§ 24	Ändring av detaljplan, Mohagen 21	MB-2025-1943
§ 25	Meddelanden	MB-2026-455



§ 16

Dnr MB-2026-493

Årsredovisning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Ärende

Bokslutet för 2025 redovisades och det noterades att utfallet blev positivt med ett överskott på drygt 1 500 000 kronor.

Beslutet skickas till

Akt



§ 17

Dnr MB-2026-455

Uppföljning systematiskt arbetsmiljöarbete

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna redovisningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet.

Ärende

Uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2025 redovisades för nämnden.

Beslutet skickas till

Akt



§ 18

Dnr MB-2026-515

Revidering av delegationsordning för miljö- och byggnämnden

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna revideringen.

Ärende

Kommunen gör om sitt reglemente. Under detta arbete framkom att några av punkterna rörande ledningslag, anläggningslag och fastighetsbildningslag ska hanteras av den som ansvarar för kommunens fastigheter och inte miljö- och byggnämnden. Dessa punkter har därför tagits bort även i delegationsordningen.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnämnd samt personal

Bilaga

Reviderad delegationsordning



§ 19

Dnr MB-2026-124

Bygglov och startbesked för nätstation

Fastighet	X
Sökande	EX

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov och startbesked för ny nätstation på fastigheten X. Kontrollplanen som lämnades in den 23 januari 2026 fastställs. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte för dessa åtgärder.

Miljö- och byggnämnden beslutar att lovet gäller först när det har fått laga kraft.

Miljö- och byggnämnden beslutar att byggåtgärden får tas i bruk innan slutbesked utfärdats.

När byggåtgärden är färdig ska följande skickas in till miljö- och byggnämnden så att slutbesked kan utfärdas:

- Ifylld och underskriven kontrollplan som visar att byggnadsåtgärden överensstämmer med inlämnade bygglovshandlingar.
- Relationsritningar (nya ritningar) om ändringar genomförts

Avgift: 6 390 kronor. Faktura skickas separat.

Kontrollansvarig krävs inte för dessa åtgärder.

Ärende

Ansökan avser rivning av äldre nätstation på Fastigheten X och sedan byggnation av ny nätstation på X.

Berörda grannar på fastigheterna X, X, X, X, X och X har getts möjlighet att yttra sig över ansökan. Ägarna till fastigheterna X, X och X har yttrat sig positivt till den föreslagna åtgärden. Ägarna till fastigheterna X har bland annat lämnat följande synpunkter på den föreslagna åtgärden:

Byggnationen är en tydlig försämring av områdets visuella miljö. Utsikten påverkas negativt från deras fastighet. Boendemiljön är viktig för familjens välbefinnande. Oro finns för buller, driftljud och eventuella störningar från anläggningen. Att nätstationen placeras på mak som inte får bebyggas enligt gällande detaljplanen ses som problematiskt. De är även oroliga att deras fastighet kommer sjunka i värde.

Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket miljö- och byggnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Miljö- och byggnämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering.



Forts § 19

Beslutsunderlag

MB-2026-124-1 Ansökan

MB-2026-124-1 Kontrollplan

MB-2026-124-1 Fasad och layoutritning

MB-2026-124-10 Situationsplan

MB-2026-124-12 Negativa synpunkter

Motivering

Åtgärden bedöms som en liten avvikelse från gällande detaljplan.

Avvikelsen bedöms som förenlig med detaljplanens syfte. Den planerade nätstationen tillgodoser ett allmänt intresse och åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Mot denna bakgrund kan bygglov beviljas.

Nätstationen är inte placerad framför X utan 4 meter ifrån.

Barnkonventionen

Barnrättsperspektivet har beaktats i framtagandet av detaljplanen. Barn och unga berörs inte av ärendet, varken direkt eller indirekt.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 109 § ska beslut om att ge lov kungöras som ett meddelande på kommunens anslagstavla.

Enligt 9 kap. 114 § gäller beslut om lov omedelbart, även om det inte har fått laga kraft. Byggnadsnämnden kan i vissa fall bestämma att beslutet ska gälla först när det har fått laga kraft.

Om lovet överklagas startas byggnadsarbetet på egen risk innan bygglovet vunnit laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 115 § plan- och bygglagen.

Enligt 13 kap. 16 § räknas tiden för överklagande av ett beslut om lov, för alla som inte ska delges beslutet enligt 9 kap. 108 §, från den dag som infaller en vecka efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.

För byggnad gäller föreskrifter i Boverkets byggregler BFS 2011:6, BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:10 om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

När lov söks på annans fastighet förutsätter miljö- och byggnämnden att den sökande har civilrättslig rättighet till den sökta åtgärden.



Fort § 19

PCB kan förekomma i byggnader och elutrustning, exempelvis i mjukfogar, transformatorer och belysningsarmaturer. Om PCB påträffas ska avfallet hanteras enligt gällande regler och mottagare av nätstationen informeras om förekomsten.

Transformatorer som innehåller PCB-olja (mängd över 5 liter och halt över 2 mg/kg) omfattas av förordningen (2007:19) om PCB. Innehav och utfasning ska då anmälas till Naturvårdsverket. Mer information finns på Naturvårdsverkets hemsida.

Det rekommenderas att kontrollera eventuell PCB-förekomst genom dialog med leverantör/tillverkare eller via tillgänglig servicehistorik. Om uppgifter saknas bör provtagning av isolerolja övervägas.

När bygglov söks på annans fastighet förutsätter miljö- och byggnämnden att den sökande har civilrättslig rättighet till den sökta åtgärden.

Om fastigheten saknar adress ska du kontakta tekniska kontoret i Vetlanda kommun på telefon, 0383- 971 02, eller via mejl, tk@vetlanda.se.

Lagrum

Enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

- a) överensstämmer med detaljplanen
- b) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan, eller
- c) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen.

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa,

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen.

Enligt 9 kap. 61 § plan- och bygglagen får bygglov ges trots 56 § första stycket 2 för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om planens genomförandetid har gått ut och

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen.

Enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen krävs inte en kontrollansvarig i fråga om

1. små ändringar av en- eller tvåbostadshus, om byggnadsnämnden inte beslutar annat, eller
2. andra små åtgärder enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap. 10 § (7 kap. 5 § plan- och byggförordningen).



Forts § 19

Beslutet skickas till

Sökande

Kopia

Fastighetsägarna X samt delgivningskvitto och information om hur beslutet kan överklagas

Bilagor

Ritningar

Kontrollplan



§ 20

Dnr MB-2025-1263

Vitesföreläggande, OVK

Fastighet	X
Fastighetsägare	X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar förelägga X, X, vid vite av 10 000 kronor, att låta utföra en funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) på fastigheten X. Funktionskontrollen ska vara utförd senast sex veckor efter delgivning av beslutet.

Ärende

Fastighetsägaren har inte låtit en sakkunnig funktionskontrollant kontrollera funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden trots påminnelser. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren den 28 januari 2026 men inget yttrande har kommit in.

Motivering

Byggnaden har ett F-system vilket ska kontrolleras med 6 års intervall. Föregående besiktningintervall slutade gälla den 15 oktober 2025.

Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad. Enligt 11 kap. 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras. Enligt 5 kap. 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning. Enligt 5 kap. 6 § ska ägaren anslå besiktningssintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 21

Dnr MB-2026-125

Ansökan om bygglov och startbesked för nätstation

Fastighet	X
Sökande	X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov och startbesked för nätstation på fastigheten X. Kontrollplanen som lämnades in den 23 januari 2026 fastställs. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte för dessa åtgärder.

Miljö- och byggnämnden beslutar att lovet gäller först när det har fått laga kraft. Miljö- och byggnämnden beslutar att byggåtgärden får tas i bruk innan slutbesked utfärdats.

När byggåtgärden är färdig ska följande skickas in till miljö- och byggnämnden så att slutbesked kan utfärdas:

- Ifylld och underskriven kontrollplan som visar att byggnadsåtgärden överensstämmer med inlämnade bygglovshandlingar.
- Relationsritningar (nya ritningar) om ändringar genomförts

Avgift: 6 390 kronor. Faktura skickas separat.

Kontrollansvarig krävs inte för dessa åtgärder.

Ärende

Ärendet avser uppförande av en ny nätstation med en tillkommande bruttoarea om cirka 6,4 m². I samband med åtgärden kommer den befintliga nätstationen på platsen att rivas.

Åtgärden avviker från gällande detaljplan då stationen blir placerad på mark som enligt gällande detaljplan är avsedd för allmän platsmark.

Berörda grannar på fastigheterna X, X, X, X, X, X, X, X, X har getts möjlighet att yttra sig över ansökan. Ägarna till fastigheterna X, X, X, X har yttrat sig positivt till den föreslagna åtgärden samt Vetlanda kommun som äger fastigheten X. Ägarna till fastigheterna X och X har lämnat synpunkter på den föreslagna åtgärden:

Synpunkt från fastighetsägaren till X

- Grannen anser att den planerade placeringen skymmer utsikten och upplevs skrymmande på höjden, och önskar att nätstationen placeras längre ner.

Synpunkt från fastighetsägaren på X

- Grannen anser att placeringen blir visuellt framträdande, kan försvåra snöröjning och vändmöjligheter vid Sjötorpsvägen samt påverkar utsikten för närliggande fastigheter. Två alternativa placeringar föreslås, något längre norrut på en plats som döljs av träd och en kulle eller i slutet av Vassvägen.



Forts § 21

Miljö- och byggnämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering. Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket miljö- och byggnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Beslutsunderlag

MB-2026-125-1 Ansökan

MB-2026-125-1 Ritning

MB-2026-125-10 Situationsplan

MB-2026-125-1 Förslag till kontrollplan

Motivering

Åtgärden bedöms som en liten avvikelse från gällande detaljplan. Avvikelsen bedöms som förenlig med detaljplanens syfte. Den planerade nätstationen tillgodoser ett allmänt intresse och åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Mot denna bakgrund kan bygglov beviljas.

Barnkonventionen

Barnrättsperspektivet har beaktats i framtagandet av detaljplanen. Barn och unga berörs inte av ärendet, varken direkt eller indirekt

Upplysningar

Enligt 9 kap. 109 § ska beslut om att ge lov kungöras som ett meddelande på kommunens anslagstavla.

Enligt 9 kap. 114 § gäller beslut om lov omedelbart, även om det inte har fått laga kraft. Byggnadsnämnden kan i vissa fall bestämma att beslutet ska gälla först när det har fått laga kraft.

Om lovet överklagas startas byggnadsarbetet på egen risk innan bygglovet vunnit laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 115 § plan- och bygglagen.

Enligt 13 kap. 16 § räknas tiden för överklagande av ett beslut om lov, för alla som inte ska delges beslutet enligt 9 kap. 108 §, från den dag som infaller en vecka efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.

För byggnad gäller föreskrifter i Boverkets byggregler BFS 2011:6, BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:10 om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

När lov söks på annans fastighet förutsätter miljö- och byggnämnden att den sökande har civilrättslig rättighet till den sökta åtgärden.

Forts § 21



PCB kan förekomma i byggnader och elutrustning, exempelvis i mjukfogar, transformatorer och belysningsarmaturer. Om PCB påträffas ska avfallet hanteras enligt gällande regler och mottagare av nätstationen informeras om förekomsten.

Transformatorer som innehåller PCB-olja (mängd över 5 liter och halt över 2 mg/kg) omfattas av förordningen (2007:19) om PCB. Innehav och utfasning ska då anmälas till Naturvårdsverket. Mer information finns på Naturvårdsverkets hemsida.

Det rekommenderas att kontrollera eventuell PCB-förekomst genom dialog med leverantör/tillverkare eller via tillgänglig servicehistorik. Om uppgifter saknas bör provtagning av isolerolja övervägas.

När bygglov söks på annans fastighet förutsätter miljö- och byggnämnden att den sökande har civilrättslig rättighet till den sökta åtgärden.

Om fastigheten saknar adress ska du kontakta tekniska kontoret i Vetlanda kommun på telefon, 0383- 971 02, eller via mejl, tk@vetlanda.se.

Lagrum

Enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

- d) överensstämmer med detaljplanen
- e) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan, eller
- f) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen.

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa,

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen.

Enligt 9 kap. 61 § plan- och bygglagen får bygglov ges trots 56 § första stycket 2 för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om planens genomförandetid har gått ut och

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

2. åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen.

Enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen krävs inte en kontrollansvarig i fråga om

1. små ändringar av en- eller tvåbostadshus, om byggnadsnämnden inte beslutar annat, eller

2. andra små åtgärder enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap. 10 § (7 kap. 5 § plan- och byggförordningen).



Forts § 21

Beslutet skickas till

Sökande

Bilagor

Ritningar

Situationsplan

Förslag till kontrollplan

Kopia

Fastighetsägarna på X och X samt delgivningskvitto och information om hur beslutet kan överklagas



§ 22

Dnr MB-2025-2017

Ansökan om utdömande av vite

Fastighet X
Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden ansöker om utdömande av vite på 10 000 kronor för X, personnummer X hos mark- och miljödomstolen då inga handlingar har lämnats in enligt åtgärdsföreläggande förenat med vite MBN § 2026–13.

Beslutet har vunnit laga kraft den 30 mars 2026.

Ärende

Miljö- och byggnämnden har i beslut MBN § 2026–13 förelagt fastighetsägaren till X om att komma in med en åtgärdsplan som ska redovisa:

- vilka åtgärder som ska utföras
- vem som är ansvarig för respektive åtgärd
- tidsplan för när varje åtgärd ska vara genomförd

Lagrum

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas.

Enligt 11 kap 19 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga en fastighetsägare, som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, att inom en viss tid vidta åtgärder. Ett föreläggande får förenas med vite enligt § 37 och frågor om utdömande prövas av mark- och miljödomstol.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

Bilagor

Beslut § 2026–13
Delgivningskvitto
Fotodokumentation i tillsynsrapport



§ 23

Dnr MB-2023-77

Åtgärdsföreläggande förenat med vite

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar, vid ett vite av 55 000 kronor, förelägga fastighetsägaren X att utföra följande åtgärder:

- Lämna in de handlingar som saknas för att nämnden ska kunna pröva frågan om slutbesked, enligt kommunikering den 9 mars 2026.

Åtgärderna ska vara vidtagna senast tre veckor efter att ni tagit del av detta beslut.

Ärende

Byggnadsnämnden meddelade den 2 oktober 2024 ett interimistiskt slutbesked för affärslokal på fastigheten Diket 3. Det interimistiska slutbeskedet gällde till och med 1 april 2025. Det interimistiska slutbeskedet har därmed upphört att gälla, och något nytt underlag för slutbesked har inte inkommit.

Byggherren har fått flera påminnelser om att det interimistiska slutbeskedet har upphört att gälla. Byggherren eller kontrollansvarig har inte svarat på byggnadsnämndens kontakter den 2 december 2025, 21 januari 2026 och 4 mars 2026. Ett nytt beslut om interimistiskt slutbesked kräver byggherrens medverkan och var därmed inte tillämplig i detta fall. För att nämnden ska kunna pröva frågan om slutbesked behöver en brandskyddsdocumentation komma in, alternativt en åtgärdsplan för när utförandet kan vara färdigt tillsammans med en begäran om interimistiskt slutbesked.

Ärendet är kommunicerat i skrivelse den 9 mars 2026. X, representant för X, har svarat att handlingarna ska komma in innan den 19 mars 2026. Inga handlingar har kommit in.

Beslutsunderlag

MB-2023-77-39 Kommunikering av vitesföreläggande

MB-2023-77-32 Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av affärslokal

Motivering

Det interimistiska slutbeskedet har slutat gälla. Den handling som saknas omfattar brandskydd, vilket är en betydande brist som ska avhjälpas inom skälig tid.

Forts § 23



Lagrum

Om en byggnad, tillbyggnad eller annan anläggning tas i bruk innan slutbesked har utfärdats utgår en byggsanktionsavgift enligt 9 kap. 18–24 § § plan- och bygglagen.

Om ett slutbesked inte kan ges på grund av att en brist som inte är försumbar behöver avhjälpas eller på grund av att en kontroll behöver göras i ett senare skede, får byggnadsnämnden ge ett slutbesked som är beroende av att bristen avhjälpas eller att kontrollen görs (interimistiskt slutbesked). Ett interimistiskt slutbesked får avse etapper i ett projekt. Om det behövs, ska nämnden i ett interimistiskt slutbesked ange vad som gäller i fråga om möjligheterna att ta ett byggnadsverk i bruk enligt 10 kap. 36 § plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap 19 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga en fastighetsägare, som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, att inom en viss tid vidta åtgärder. Ett föreläggande får förenas med vite enligt § 37.

Enligt 11 kap. 33 § får miljö- och byggnämnden förbjuda den som äger eller har nyttjanderätt till ett byggnadsverk att använda hela eller delar av byggnadsverket, om byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

X

Kontrollansvarig

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 24

Dnr MB-2025-1943

Detaljplan för Mohagen 21, Vetlanda

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av upprättat förslag till ny detaljplan för fastigheten Mohagen 21 i Vetlanda och tillstyrker planförslaget.

Planbeskrivningen

Miljö- och byggnämnden förutsätter att erforderliga markundersökningar genomförs i samråd med miljö- och byggförvaltningen och att sanering sker om behov skulle föreligga.

Miljö- och byggnämnden ser vidare ett stort behov av att insynsskydd anordnas mot Mohagen 20 som skydd mot ljusstörningar från parkering av fordon.

Planens syfte och huvuddrag

Tekniska kontorets planavdelning har inkommit med förslag till ny detaljplan för fastigheten Mohagen 21. Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för ändrad användning från nuvarande skoländamål till bostäder och kontor inom den aktuella fastigheten.

Planområdet ligger i Vetlanda centrum, längs med Stationsgatan och med cirka 200 meter avstånd till Stortorget.

Planförslaget är förenligt med den fördjupade översiktsplanen för Vetlanda tätort (FÖP) 2020 och handläggs genom standardförfarande. Planens genomförande har inte bedömts medföra en betydande miljöpåverkan eller behov av miljökonsekvensbeskrivning.

Beslutet skickas till

Tekniska kontoret



§ 25

Dnr MB-2026-455

Meddelanden

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Information för kännedom:

- Ärendelista 16 februari - 18 mars, dnr MB-2026-455
- Delegationsbeslut 16 februari - 18 mars, dnr MB-2026-455
- Vetlanda ungdomsråd protokoll 2026-02-06
- Vetlanda ungdomsråd protokoll 2026-03-05

Beslut från länsstyrelsen

- X, dnr MB-2021-1132
- X, dnr MB-2023-914

Information från länsstyrelsen

- X, dnr MB-2025-1115

Yttrande till länsstyrelsen

- X, dnr MB-2023-1674

Dom från mark- och miljödomstolen

- X, dnr MB-2025-549